



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 719 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 101
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 071	1 402 606
Sum inntekter		226 071	1 402 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 935	224 000
Annen driftskostnad	1	272 016	466 261
Sum kostnader		495 951	690 261
Driftsresultat		-269 880	712 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	1 357
Sum finansinntekter		880	1 357
Annen rentekostnad		3 346	117 445
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		3 931	117 445
Netto finans		-3 051	-116 088
Resultat før skattekostnad		-272 931	596 257
Skattekostnad på resultat	3	-59 321	131 063
Årsresultat	4	-213 610	465 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 610	465 194
Totalresultat		-213 610	465 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			465 194
Overført fra annen egenkapital		-213 610	
Sum overføringer og disponeringer		-213 610	465 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 252 065	7 476 000
Sum varige driftsmidler	5	7 252 065	7 476 000
Sum anleggsmidler		7 252 065	7 476 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 929
Andre kortsiktige fordringer		19 124	33 397
Sum fordringer		19 124	57 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 874	1 047 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 874	1 047 049
Sum omløpsmidler		897 998	1 104 376
SUM EIENDELER		8 150 062	8 580 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	271 500	271 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		271 500	271 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 401 608	3 615 218
Sum opptjent egenkapital		3 401 608	3 615 218
Sum egenkapital	4	3 673 108	3 886 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	250 900	310 221
Sum avsetninger for forpliktelser		250 900	310 221
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 186 600	4 186 015
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 600	4 186 015
Sum langsiktig gjeld		4 437 500	4 496 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 978	57 086
Betalbar skatt	3		140 336
Skyldig offentlige avgifter		1 477	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		39 455	197 422
Sum gjeld		4 476 955	4 693 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 150 062	8 580 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439875

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 719 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 101
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 719 183
JERNBANEGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 071	1 402 606
Sum inntekter		226 071	1 402 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 935	224 000
Annen driftskostnad	1	272 016	466 261
Sum kostnader		495 951	690 261
Driftsresultat		-269 880	712 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	1 357
Sum finansinntekter		880	1 357
Annen rentekostnad		3 346	117 445
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		3 931	117 445
Netto finans		-3 051	-116 088
Resultat før skattekostnad		-272 931	596 257
Skattekostnad på resultat	3	-59 321	131 063
Årsresultat	4	-213 610	465 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 610	465 194
Totalresultat		-213 610	465 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			465 194
Overført fra annen egenkapital		-213 610	
Sum overføringer og disponeringer		-213 610	465 194



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	250 900	310 221
Sum avsetninger for forpliktelse		250 900	310 221
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 186 600	4 186 015
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 600	4 186 015
Sum langsiktig gjeld		4 437 500	4 496 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 978	57 086
Betalbar skatt	3		140 336
Skyldig offentlige avgifter		1 477	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		39 455	197 422
Sum gjeld		4 476 955	4 693 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 150 062	8 580 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 719 183
JERNBANEGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jernbanegata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 719 183



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		226 071	1 402 606
Sum driftsinntekter		226 071	1 402 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 935	224 000
Annen driftskostnad	1	272 016	466 261
Sum driftskostnader		495 951	690 261
Driftsresultat		-269 880	712 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		880	1 357
Annen rentekostnad		3 346	117 445
Annen finanskostnad		585	0
Resultat av finansposter		-3 051	-116 088
Resultat før skattekostnad		-272 931	596 257
Skattekostnad på resultat	3	-59 321	131 063
Årsresultat	4	-213 610	465 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	465 194
Overført fra annen egenkapital		213 610	0
Sum overføringer		-213 610	465 194



BALANSE

JERNBANEGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 252 065	7 476 000
Sum varige driftsmidler	5	7 252 065	7 476 000
Sum anleggsmidler		7 252 065	7 476 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	23 929
Andre kortsiktige fordringer		19 124	33 397
Sum fordringer		19 124	57 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 874	1 047 049
Sum omløpsmidler		897 998	1 104 376
Sum eiendeler		8 150 062	8 580 376



BALANSE

JERNBANEGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	271 500	271 500
Sum innskutt egenkapital		271 500	271 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 401 608	3 615 218
Sum opptjent egenkapital		3 401 608	3 615 218
Sum egenkapital	4	3 673 108	3 886 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	250 900	310 221
Sum avsetning for forpliktelser		250 900	310 221
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 186 600	4 186 015
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 600	4 186 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 978	57 086
Betalbar skatt	3	0	140 336
Skyldig offentlige avgifter		1 477	0
Sum kortsiktig gjeld		39 455	197 422
Sum gjeld		4 476 955	4 693 658
Sum egenkapital og gjeld		8 150 062	8 580 376

Gjøvik, 14.05.2025
Styret i Jernbanegata 4 AS

Tord Linnerud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Jernbanegata 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 649 192	11 649 192
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 649 192	11 649 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 397 127	4 397 127
= Bokført verdi 31.12.24	7 252 065	7 252 065
Årets ordinære avskrivninger	223 935	223 935
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	140 336
Endring i utsatt skatt	-59 321	-9 273
Skattekostnad ordinært resultat	-59 321	131 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 931	596 257
Permanente forskjeller	3 292	-516
Endring i midlertidige forskjeller	52 611	42 150
Skattepliktig inntekt	-217 028	637 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	140 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	140 336

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 357 483	1 410 094	52 611
Sum	1 357 483	1 410 094	52 611
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 028	0	217 028
Grunnlag for utsatt skatt	1 140 455	1 410 094	269 639
Utsatt skatt (22 %)	250 900	310 221	59 321

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	271 500	3 615 218	3 886 718
Årets resultat		-213 610	-213 610
Pr 31.12.2024	271 500	3 401 608	3 673 108



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygg, gnr. 67, bnr. 861 i Gjøvikk kommune	7 252 065	7 476 000
Sum	7 252 065	7 476 000

Morselskap har gjeld i Nordea Bank ABP som har pant i eiendommen pålydende kr 23 000 000.

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 4 186 600, lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	452,5	271 500
Sum	600		271 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linnerud Holding AS	600	100,0	100,0