



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERREGÅRDSG 37
Forretningsadresse: Bjerregaardsgate 37
0174 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 800	960 800
Sum inntekter		1 010 800	960 800
Kostnader			
Lønnskostnad		79 396	77 033
Annen driftskostnad		768 652	676 257
Sum kostnader		848 048	753 290
Driftsresultat		162 752	207 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 713	12 939
Sum finansinntekter		17 713	12 939
Annen finanskostnad		66 596	55 897
Sum finanskostnader		66 596	55 897
Netto finans		-48 883	-42 958
Ordinært resultat før skattekostnad		113 869	164 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 869	164 552
Årsresultat		113 869	164 552
Totalresultat		113 869	164 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 869	164 552
Sum overføringer og disponeringer		113 869	164 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		836 548	836 548
Sum varige driftsmidler		836 548	836 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		836 548	836 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		168 743	153 854
Sum fordringer		168 743	153 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 536	379 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 536	379 651
Sum omløpsmidler		490 280	533 505
SUM EIENDELER		1 326 828	1 370 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		928 421	1 042 290
Sum opptjent egenkapital		-928 421	-1 042 290
Sum egenkapital		-828 421	-942 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 599 867	1 823 186
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 867	2 043 186
Sum langsiktig gjeld		1 819 867	2 043 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		456	294
Leverandørgjeld		257 157	238 966
Skyldige offentlige avgifter		6 691	9 545
Annen kortsiktig gjeld		71 077	20 352
Sum kortsiktig gjeld		335 381	269 157
Sum gjeld		2 155 248	2 312 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 828	1 370 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589604

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERREGÅRDSG 37
Forretningsadresse: Bjerregaardsgate 37
0174 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 930 537 039
AS BJERREGÅRDSG 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 800	960 800
Sum inntekter		1 010 800	960 800
Kostnader			
Lønnskostnad		79 396	77 033
Annen driftskostnad		768 652	676 257
Sum kostnader		848 048	753 290
Driftsresultat		162 752	207 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 713	12 939
Sum finansinntekter		17 713	12 939
Annen finanskostnad		66 596	55 897
Sum finanskostnader		66 596	55 897
Netto finans		-48 883	-42 958
Ordinært resultat før skattekostnad		113 869	164 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 869	164 552
Årsresultat		113 869	164 552
Totalresultat		113 869	164 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 869	164 552
Sum overføringer og disponeringer		113 869	164 552



Organisasjonsnr: 930 537 039
AS BJERREGÅRDSG 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		836 548	836 548
Sum varige driftsmidler		836 548	836 548

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		836 548	836 548
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		168 743	153 854
Sum fordringer		168 743	153 854

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 536	379 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 536	379 651

Sum omløpsmidler		490 280	533 505
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 326 828	1 370 053
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	928 421	1 042 290
Sum opptjent egenkapital	-928 421	-1 042 290
Sum egenkapital	-828 421	-942 290
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 599 867	1 823 186
Øvrig langsiktig gjeld	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 819 867	2 043 186
Sum langsiktig gjeld	1 819 867	2 043 186
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	456	294
Leverandørgjeld	257 157	238 966
Skyldige offentlige avgifter	6 691	9 545
Annen kortsiktig gjeld	71 077	20 352
Sum kortsiktig gjeld	335 381	269 157
Sum gjeld	2 155 248	2 312 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 326 828	1 370 053



Organisasjonsnr: 930 537 039
AS BJERREGÅRDSG 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Bjerregårdsg 37

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2023

Styret kaller med dette inn til ordinær generalforsamling i AS Bjerregårdsg 37 mandag **26.06.2023** klokken **17.15**.

Dagsorden

- Sak nr. 1 Godkjenning av innkalling.
- Sak nr. 2 Åpning av møte og valg av møteleder og referent.
- Sak nr. 3 Valg av to aksjeeiere til å signere protokollen.
- Sak nr. 4 Godkjenning av årsregnskapet og årsrapport. Se vedlegg.
- Sak nr. 5 Fastsettelse av styrehonorar 2022. Styret foreslår styrehonorar på kr 38.000.
- Sak nr. 6 Styret ber generalforsamlingen om ansvarsfrihet.
- Sak nr. 7 **Styret:**
På gjenvalg:
- Styreleder: Nikolai Hyldmo
Styremedlem: Inger-Johanne Maaø
Styremedlem: Anne Skarsbø
Varamedlem: Ingvar Seth
- Nytt varamedlem må velges.
- Sak nr. 8 **Eventuelt.**

Dersom det er noe spesielt en ønsker å ta opp bes dette meldt styret innen 19. juni 2023 ved å sende en e-post til bjerregardsg-37@styrommet.no

Velkommen!

Oslo 11.06.2023

Styret i AS Bjerregårdsg 37

Inger-Johanne Maaø

Anne Skarsbø

Nikolai Hyldmo

Årsregnskap 2022 for AS Bjerregårdsg 37

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skarsbø, Anne Lisbeth (21.10.1977), signert 04.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Hyldmo, Nikolai (28.11.1990), signert 29.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Maaø, Inger-Johanne M. (13.03.1950), signert 31.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



AS BJERREGÅRDSG 37
ORG.NR. 930 537 039, KUNDENR. 4507

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 001 000	948 000	0	0
Andre inntekter	3	9 800	12 800	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 010 800	960 800	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-43 396	-42 233	0	0
Styrehonorar	5	-36 000	-25 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-11 204	-10 966	0	0
Andre honorarer		0	-9 800	0	0
Regnskapsførerhonorar		-30 590	-29 641	0	0
Konsulenthonorar	7	-4 200	-8 665	0	0
Drift og vedlikehold	8	-76 250	-7 561	0	0
Forsikringer		-152 829	-138 069	0	0
Kommunale avgifter	9	-131 974	-124 104	0	0
Energi/fyring	10	-322 541	-315 777	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-12 281	-12 063	0	0
Andre driftskostnader	11	-26 783	-29 411	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-848 048	-753 290	0	0
DRIFTSRESULTAT		162 752	207 510	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	17 713	12 939	0	0
Finanskostnader	13	-66 596	-55 897	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-48 883	-42 958	0	0
ÅRSRESULTAT		113 869	164 552	0	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		113 869	164 552		

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skarsbø, Anne Lisbeth (21.10.1977), 04.06.2023
- Hyldmo, Nikolai (28.11.1990), 29.05.2023
- Maaø, Inger-Johanne M. (13.03.1950), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



AS BJERREGÅRDSG 37
ORG.NR. 930 537 039, KUNDENR. 4507

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	478 283	478 283
Tomt		358 265	358 265
SUM ANLEGGSMIDLER		836 548	836 548
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		168 743	153 854
Driftskonto OBOS-banken		167 604	186 919
Skattetrekskonto OBOS-banken		1 773	6 866
Sparekonto OBOS-banken		152 159	185 866
SUM OMLØPSMIDLER		490 280	533 505
SUM EIENDELER		1 326 828	1 370 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
Udekket tap	16	-928 421	-1 042 290
SUM EGENKAPITAL		-828 421	-942 290
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	1 599 867	1 823 186
Annen langsiktig gjeld	18	220 000	220 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 819 867	2 043 186
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 000	3 950
Leverandørgjeld		257 157	238 966
Skyldige offentlige avgifter	19	6 691	9 545
Påløpte renter		456	294
Annen kortsiktig gjeld	20	56 077	16 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		335 381	269 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 828	1 370 053
Pantstillelse	21	3 565 000	3 565 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2023
Styret i AS Bjerregårdsg 37

Nikolai Hyldmo

Inger-Johanne M Maaø

Anne Skarsbø

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skarsbø, Anne Lisbeth (21.10.1977), 04.06.2023
- Hyldmo, Nikolai (28.11.1990), 29.05.2023
- Maaø, Inger-Johanne M. (13.03.1950), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 001 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 001 000

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Inntektsført aksjebok 2021	9 800
SUM ANDRE INNTEKTER	9 800

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-31 856
Påløpte feriepenger	-2 963
Arbeidsgiveravgift	-8 577
SUM PERSONALKOSTNADER	-43 396

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 36 000. Av dette er kr 10 000 utbetalt som skattefrie gaver iht. skattemyndighetenes regler.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 204.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skarsbø, Anne Lisbeth (21.10.1977), 04.06.2023
- Hyldmo, Nikolai (28.11.1990), 29.05.2023
- Maaø, Inger-Johanne M. (13.03.1950), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 200
SUM KONSULENTHONORAR	-4 200

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-26 494
Drift/vedlikehold VVS	-49 657
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-99
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-76 250

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-2 565
Vann- og avløpsavgift	-79 012
Renovasjonsavgift	-50 397
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-131 974

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-36 349
Fjernvarme	-286 192
SUM ENERGI / FYRING	-322 541

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-24 180
Andre fremmede tjenester	-254
Bank- og kortgebyr	-2 350
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-26 783

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	210
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 293
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	155
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 055
SUM FINANSINTEKTER	17 713

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-66 596
SUM FINANSKOSTNADER	-66 596

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skarsbø, Anne Lisbeth (21.10.1977), 04.06.2023
- Hyldmo, Nikolai (28.11.1990), 29.05.2023
- Maaø, Inger-Johanne M. (13.03.1950), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	478 283
SUM BYGNINGER	478 283

Tomten er kjøpt

Gnr.218/bnr.70

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 20 aksjer a kr 5 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

ENERGIAVREGNING**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,20 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2014

-3 340 052

Nedbetalt tidligere

1 516 866

Nedbetalt i år

223 319

-1 599 867

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-1 599 867

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Annen gjeld

-220 000

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD

-220 000

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-1 773

Skyldig arbeidsgiveravgift

-4 918

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-6 691

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skarsbø, Anne Lisbeth (21.10.1977), 04.06.2023
- Hyldmo, Nikolai (28.11.1990), 29.05.2023
- Maaø, Inger-Johanne M. (13.03.1950), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



NOTE: 20

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-3 377
Styrehonorar utbetalt 2023	-36 000
Aksjehåndbok til utbetaling	-16 700
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-56 077

NOTE: 21

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	1 599 867
TOTALT	1 599 867

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	478 283
Tomt	358 265
TOTALT	836 548

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skarsbø, Anne Lisbeth (21.10.1977), 04.06.2023
- Hyldmo, Nikolai (28.11.1990), 29.05.2023
- Maaø, Inger-Johanne M. (13.03.1950), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bjerregårdsg 37

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bjerregårdsg 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AKCSP-IEB6-5SZY1-3TCTX-PIEGM-YUAF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-08 21:14:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKCSP-IEIB6-5SZY1-3TCTX-PIEGM-YUAF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>