



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 489 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BARSOK 1  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 200</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Honorar forretningsfører		31 140	30 240
Forsikringer		76 738	71 290
Kommunale avgifter		29 882	29 882
Revisjonshonorar		5 924	5 713
Vedlikehold	5	4 125	4 281
Annen driftskostnad		20 026	12 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 834</b>	<b>178 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 634</b>	<b>8 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 894	583
Annen finansinntekt		8 052	8 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 946</b>	<b>8 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 946</b>	<b>8 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 312	17 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	817 000	841 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>817 000</b>	<b>841 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>817 000</b>	<b>841 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 500	450 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 500</b>	<b>450 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>485 500</b>	<b>450 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 302 500</b>	<b>1 291 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		981 962	975 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 962</b>	<b>975 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>983 162</b>	<b>976 850</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		296 000	296 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 938	11 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 400	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>11 400</b>	<b>6 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 338</b>	<b>314 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 302 500</b>	<b>1 291 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 489 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BARSOK 1  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 200</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Honorar forretningsfører		31 140	30 240
Forsikringer		76 738	71 290
Kommunale avgifter		29 882	29 882
Revisjonshonorar		5 924	5 713
Vedlikehold	5	4 125	4 281
Annen driftskostnad		20 026	12 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 834</b>	<b>178 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 634</b>	<b>8 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 894	583
Annen finansinntekt		8 052	8 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 946</b>	<b>8 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 946</b>	<b>8 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 312	17 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 312</b>	<b>17 821</b>



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	817 000	841 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>817 000</b>	<b>841 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>817 000</b>	<b>841 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 500	450 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 500</b>	<b>450 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>485 500</b>	<b>450 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 302 500</b>	<b>1 291 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		981 962	975 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 962</b>	<b>975 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>983 162</b>	<b>976 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		296 000	296 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 938	11 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 400	6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>11 400</b>	<b>6 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 338</b>	<b>314 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 302 500</b>	<b>1 291 388</b>



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Borettslaget Barsok 1



## ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAGET BARSOK FOR 2022

Ordinær generalforsamling ble avholdt 20.04.22. Det har ikke vært avholdt styremøter.

Etter styrets oppfatning gir framlagte driftsregnskap og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om den økonomiske stilling ved utgangen av året 2022.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Det er omsatt én leilighet i 2022; Nybovegen 28.

Borettslaget har ingen ansatte.

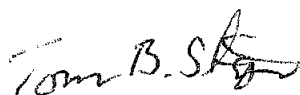
Styret har i 2022 bestått av:

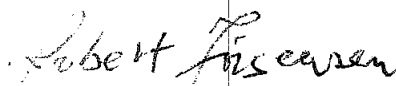
Styreleder:	Jenny Finstuen
Nestleder:	Tom Bjørnstad Strøm
Styremedlem:	Nadja Skredderstuen
Varamedlem:	Margrete Jørandli
Varamedlem:	Terje Solhaug
Varamedlem:	Robert Jørgensen

Endringer i disponible midler foreslås overført til benyttelse i senere år.

Dokka, 16.02.23

  
Jenny Finstuen  
Styreleder

  
Tom Bjørnstad Strøm  
Styremedlem

  
Robert S Jørgensen  
Varamedlem

  
Terje Solhaug  
Varamedlem



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Borettslaget Barsok I</b>				
		Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Annen driftsinntekt			187 200	187 200
Sum driftsinntekter			<u>187 200</u>	<u>187 200</u>
Honorar forretningsfører			31 140	30 240
Forsikringer			76 738	71 290
Kommunale avgifter			29 882	29 882
Revisjonshonorar			5 924	5 713
Vedlikehold		5	4 125	4 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2	24 000	24 000
Annen driftskostnad			20 026	12 813
Sum driftskostnader			<u>191 834</u>	<u>178 218</u>
Driftsresultat			<u>-4 634</u>	<u>8 982</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			2 894	583
Annen finansinntekt			8 052	8 256
Resultat av finansposter			<u>10 946</u>	<u>8 839</u>
Resultat før skattekostnad			6 312	17 821
Resultat			<u>6 312</u>	<u>17 821</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
Årsresultat			<u>6 312</u>	<u>17 821</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital			6 312	17 821
Sum overføringer			<u>6 312</u>	<u>17 821</u>



<b>Balanse</b>				
<b>Borettslaget Barsok I</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	817 000	841 000	
Sum varige driftsmidler		<u>817 000</u>	<u>841 000</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		<u>817 000</u>	<u>841 000</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 500	450 388	
Sum omløpsmidler	1	<u>485 500</u>	<u>450 388</u>	
Sum eiendeler		<u>1 302 500</u>	<u>1 291 388</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Barsok I</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		981 962	975 650
Sum opptjent egenkapital		<u>981 962</u>	<u>975 650</u>
Sum egenkapital		<u>983 162</u>	<u>976 850</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd		296 000	296 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 938	11 938
Sum annen langsiktig gjeld		<u>307 938</u>	<u>307 938</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 400	6 600
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>11 400</u>	<u>6 600</u>
Sum gjeld		<u>319 338</u>	<u>314 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 302 500</u>	<u>1 291 388</u>

Dokka den 16.02.23  
Styret i Borettslaget Barsok I

Tom B. Solhaug Styreleder  
Tom B. Solhaug Styremedlem  
Terje Solhaug Styremedlem  
Vend Bjørn Forretningsfører



<b>Borettslaget Barsok</b>
<b>Noter</b>

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01	<b>443 788</b>
Endring i disponible midler	
Årets resultat	6 312
Tilbakeføring av avskrivning	24 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0
Andre poster	0
=årets endring i disponible midler	30 312
Disponible midler 31.12.	<b>474 100</b>

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Barsok

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Barsok som viser et overskudd på kr 6 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 25. februar 2023  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor