



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Porsveien 50  
4994 AKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 735 894	1 599 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 600	395 600
Annen driftskostnad	3	148 935	146 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 359</b>	<b>1 057 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		358 892	228 936
Annen finanskostnad		1 075	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 919</b>	<b>827 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 050	205 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 869</b>	<b>622 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 869</b>	<b>622 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 869	622 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 869</b>	<b>622 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 503 080	11 898 680
Sum varige driftsmidler		11 503 080	11 898 680
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 503 080	11 898 680
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 008	
Andre fordringer	5	4 026 887	1 446 000
Sum fordringer		4 027 894	1 446 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 807	393 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 807	393 731
Sum omløpsmidler		4 797 701	1 839 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 300 781</b>	<b>13 738 411</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 926 202	2 341 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 926 202</b>	<b>2 341 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 026 202</b>	<b>2 441 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	483 050	471 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>483 050</b>	<b>471 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 442 500	10 561 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 442 500</b>	<b>10 561 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 112	
Betalbar skatt	4	153 880	141 142
Skyldige offentlige avgifter		70 378	64 517
Annen kortsiktig gjeld		60 659	57 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 029</b>	<b>263 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 274 579</b>	<b>11 297 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 300 781</b>	<b>13 738 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Porsveien 50  
4994 AKLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 913 382 641  
PORSVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 735 894	1 599 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 600	395 600
Annen driftskostnad	3	148 935	146 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 359</b>	<b>1 057 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		358 892	228 936
Annen finanskostnad		1 075	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>831 919</b>	<b>827 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 050	205 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 869</b>	<b>622 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 869</b>	<b>622 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 869	622 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 869</b>	<b>622 626</b>



Organisasjonsnr: 913 382 641  
PORSVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 503 080	11 898 680
Sum varige driftsmidler		11 503 080	11 898 680
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 503 080	11 898 680
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 008	
Andre fordringer	5	4 026 887	1 446 000
Sum fordringer		4 027 894	1 446 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 807	393 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 807	393 731
Sum omløpsmidler		4 797 701	1 839 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 300 781</b>	<b>13 738 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 926 202	2 341 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 926 202</b>	<b>2 341 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 026 202</b>	<b>2 441 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	483 050	471 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>483 050</b>	<b>471 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 442 500	10 561 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 442 500</b>	<b>10 561 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 112	
Betalbar skatt	4	153 880	141 142
Skyldige offentlige avgifter		70 378	64 517
Annen kortsiktig gjeld		60 659	57 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 029</b>	<b>263 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 274 579</b>	<b>11 297 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 300 781</b>	<b>13 738 411</b>



Organisasjonsnr: 913 382 641  
PORSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Årsregnskap

**Porsveien 50 AS**

2022



**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	1 735 894	1 599 240
Avskrivning på varige driftsmidler	2	395 600	395 600
Annen driftskostnad	3	148 935	146 050
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 359</b>	<b>1 057 590</b>
Renteinntekt		527	0
Rentekostnad		358 892	228 936
Annen finanskostnad		1 075	1 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 919</b>	<b>827 654</b>
Skatter	4	183 050	205 028
<b>Arsresultat</b>		<b>648 869</b>	<b>622 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		648 869	622 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>648 869</b>	<b>622 626</b>

*Ma*

**PORSVEIEN 50 AS**



**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler	2	11 503 080	11 898 680
Bygning og tomt		<u>11 503 080</u>	<u>11 898 680</u>
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 503 080</u>	<u>11 898 680</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer		1 008	0
Kundefordringer			0
Fordring på søsterselskap	5	439 208	0
Tilgode merverdiavgift		13 195	0
Lån til morselskap	5	3 574 484	1 446 000
Sum fordringer		<u>4 027 894</u>	<u>1 446 000</u>
Bankinnskudd		<u>769 807</u>	<u>393 731</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 797 701</u>	<u>1 839 731</u>
Sum eiendeler		<u>16 300 781</u>	<u>13 738 411</u>

**PORSVEIEN 50 AS**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 926 202	2 341 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 926 202</b>	<b>2 341 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 026 202</b>	<b>2 441 294</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	483 050	471 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>483 050</b>	<b>471 920</b>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 442 500	10 561 765
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 442 500</b>	<b>10 561 765</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 112	0
Betalbar skatt	4	153 880	141 142
Skyldige offentlige avgifter		70 378	64 517
Annen kortsiktig gjeld		60 659	57 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 029</b>	<b>263 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 274 579</b>	<b>11 297 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 300 781</b>	<b>13 738 411</b>

Akland, 15. juni 2023

Anders Lunde  
Styrets leder/daglig lederMaren Lunde  
Styremedlem**PORSVEIEN 50 AS**



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

**Generelle regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

**Inntektsføring/kostnadsføring**

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

**Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuelle skattemessige fremførbare underskudd er også tatt med i denne beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

PORSVEIEN 50 AS



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Husleinntekter faktureres og inntektsføres Lunde Gård Engros AS månedlig.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Bokført verdi 1.1	10 516 200	1 382 480
Tilgang	-	-
Ordinære avskrivninger	(395 600)	-
Bokført verdi 31.12.	10 120 600	1 382 480

Bygning, inklusive tekniske installasjoner, avskrives lineært over h.h.v. 50/20 år. Tomt avskrives ikke.

### Note 3 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Foretaket har ingen ansatte.

### Note 4 - Skatter

Utsatt skatt - kr 483 050 - utgjør 22 % av midlertidige forskjeller på driftsmidlene.  
Skattekostnaden i regnskapet består av endring utsatt skatt med kr 11 130 og betalbar skatt med kr 171 920.  
Det er avsatt kr 82 000 i brutto konsernbidrag overfor morselskapet Lunde Gård AS.  
Dette medfører kr 18 040 i redusert betalbar skatt i balansen.

### Note 5 - Lån til morselskap

Lån til morselskapet Lunde Gård AS er ikke renteberegnet. Lånet er redusert med årets konsernbidrag.  
Fordring på søsterselskapet Lunde Skog og Anlegg AS er heller ikke renteberegnet.

### Note 6 - Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 12 442 500, er sikret med pant i fast eiendom, som har en bokført verdi på kr 11 503 080.

PORSVEIEN 50 AS



Til generalforsamlingen i  
Porsveien 50 AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Porsveien 50 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 648 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022  
Porsveien 50 AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2023  
**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor