



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 18 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 496 752	3 549 847
Sum inntekter		3 496 752	3 549 847
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 305 095	653 408
Sum kostnader	1	1 305 095	653 408
Driftsresultat		2 191 657	2 896 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 449	56
Annen finansinntekt		5 873	6 107
Sum finansinntekter		7 322	6 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 246	75 179
Annen rentekostnad		226 971	264 608
Sum finanskostnader		392 217	339 787
Netto finans		-384 895	-333 624
Ordinært resultat før skattekostnad		1 806 762	2 562 815
Skattekostnad	2	447 372	563 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 390	1 998 996
Årsresultat		1 359 390	1 998 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 390	1 998 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 716 000
Overført annen egenkapital		1 359 390	282 996
Sum overføringer og disponeringer		1 359 390	1 998 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			61 655
Sum immaterielle eiendeler			61 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 761 999	15 760 000
Sum varige driftsmidler	3	16 761 999	15 760 000
Sum anleggsmidler		16 761 999	15 821 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 580	12 653
Sum fordringer		13 580	12 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 855	1 910 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 855	1 910 013
Sum omløpsmidler		569 434	1 922 666
SUM EIENDELER		17 331 433	17 744 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 041 440	5 041 440
Sum innskutt egenkapital		5 141 440	5 141 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 248 344	2 888 955
Sum opptjent egenkapital		4 248 344	2 888 955
Sum egenkapital	5	9 389 784	8 030 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 395 156	7 134 910
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 395 156	7 134 910
Sum langsiktig gjeld		7 395 156	7 134 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 349	273 457
Betalbar skatt	2	385 717	65 231
Annen kortsiktig gjeld		150 427	2 240 328
Sum kortsiktig gjeld		546 493	2 579 017
Sum gjeld		7 941 649	9 713 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 331 433	17 744 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373155

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 18 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 704
BJERREGAARDSGATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 496 752	3 549 847
Sum inntekter		3 496 752	3 549 847
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 305 095	653 408
Sum kostnader	1	1 305 095	653 408
Driftsresultat		2 191 657	2 896 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 449	56
Annen finansinntekt		5 873	6 107
Sum finansinntekter		7 322	6 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 246	75 179
Annen rentekostnad		226 971	264 608
Sum finanskostnader		392 217	339 787
Netto finans		-384 895	-333 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	447 372	563 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 390	1 998 996
Årsresultat		1 359 390	1 998 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 390	1 998 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 716 000
Overført annen egenkapital		1 359 390	282 996
Sum overføringer og disponeringer		1 359 390	1 998 996



Organisasjonsnr: 988 957 704
BJERREGAARDSGATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			61 655
Sum immaterielle eiendeler			61 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 761 999	15 760 000
Sum varige driftsmidler	3	16 761 999	15 760 000
Sum anleggsmidler		16 761 999	15 821 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 580	12 653
Sum fordringer		13 580	12 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 855	1 910 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 855	1 910 013
Sum omløpsmidler		569 434	1 922 666
SUM EIENDELER		17 331 433	17 744 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 041 440	5 041 440
Sum innskutt egenkapital		5 141 440	5 141 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 248 344	2 888 955
Sum opptjent egenkapital		4 248 344	2 888 955
Sum egenkapital	5	9 389 784	8 030 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 395 156	7 134 910
Sum annen langsiktig gjeld 6	7 395 156	7 134 910
Sum langsiktig gjeld		
	7 395 156	7 134 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 349	273 457
Betalbar skatt 2	385 717	65 231
Annen kortsiktig gjeld	150 427	2 240 328
Sum kortsiktig gjeld	546 493	2 579 017
Sum gjeld	7 941 649	9 713 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 331 433	17 744 321



Organisasjonsnr: 988 957 704
BJERREGAARDSGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

BJERREGAARDSGATE 18 AS
Organisasjonsnr. 988 957 704

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internegevinst

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	385 717	65 231
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	61 655	14 588
Skattekostnad	447 372	79 819
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 806 761	2 562 815
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 050	-66 312
Permanente forskjeller	-452	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 753 259	2 496 503
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	385 717	549 231
Balanseført betalbar skatt	385 717	65 231



Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	15 510 000	250 000	15 760 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	308 554	693 445	1 001 999
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	15 818 554	943 445	16 761 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	15 818 554	943 445	16 761 999
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er i året etablert med 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonær er Ulvestad Holding AS - 100% av aksjene.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		5 041 440	2 888 955	8 030 395
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		5 041 440	2 888 955	8 030 395
Årsresultat				1 359 390	1 359 390
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag netto					
Egenkapital 31.12.2022	100 000		5 041 440	4 248 345	9 389 785

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 348 750	4 053 750
Ulvestad Holding AS - annen gjeld	4 046 406	3 081 160
Ulvestad Holding AS - avgitt konsernbidrag	0	2 200 000

Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betingelser.