



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINGAKERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | | 45 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 45 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | | 26 766 |
| Sum kostnader | | | 26 766 |
| Driftsresultat | | | 18 234 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 18 234 |
| Skattekostnad | 7 | | 3 424 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 14 810 |
| Årsresultat | | 0 | 14 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 4 | | 14 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 14 810 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 2 490 489 | 2 490 489 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 490 489 | 2 490 489 |
| Sum anleggsmidler | | 2 490 489 | 2 490 489 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 404 411 | 138 379 |
| Sum varer | | 404 411 | 138 379 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 325 | 27 306 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 325 | 27 306 |
| Sum omløpsmidler | | 420 736 | 165 685 |
| SUM EIENDELER | | 2 911 225 | 2 656 174 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 139 | 12 139 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 139 | 12 139 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 42 139 | 42 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 378 660 | 1 458 652 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 417 202 | 1 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 795 862 | 2 608 652 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 795 862 | 2 608 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 70 183 | |
| Betalbar skatt | 7 | | 3 424 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 041 | 1 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 224 | 5 383 |
| Sum gjeld | | 2 869 086 | 2 614 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 911 225 | 2 656 174 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350166

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINGAKERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 376 711
BRINGAKERVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | | 45 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 45 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | | 26 766 |
| Sum kostnader | | | 26 766 |
| Driftsresultat | | | 18 234 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 7 | 0 | 18 234 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 14 810 |
| Årsresultat | | 0 | 14 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 4 | | 14 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 14 810 |



Organisasjonsnr: 915 376 711
BRINGAKERVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 8,9

2 490 489

2 490 489

Sum varige driftsmidler

2 490 489

2 490 489

Sum anleggsmidler

2 490 489

2 490 489

Omløpsmidler

Varer

Varer 1

404 411

138 379

Sum varer

404 411

138 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

16 325

27 306

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 325

27 306

Sum omløpsmidler

420 736

165 685

SUM EIENDELER

2 911 225

2 656 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

12 139

12 139

Udekket tap 4

12 139

12 139

Sum opptjent egenkapital

12 139

12 139

Sum egenkapital

42 139

42 139

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8

1 378 660

1 458 652



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 417 202 | 1 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 795 862 | 2 608 652 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 795 862 | 2 608 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 70 183 | |
| Betalbar skatt | 7 | | 3 424 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 041 | 1 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 224 | 5 383 |
| Sum gjeld | | 2 869 086 | 2 614 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 911 225 | 2 656 174 |



Organisasjonsnr: 915 376 711
BRINGAKERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Eess AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bringakerveien 1 AS

Org nr. 915 376 711

2022

Innholdsfortegnelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Bringakerveien 1 AS

Org.nr. 915376711

| Resultatregnskap | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 0 | 45 000 |
| Sum driftsinntekter | | | 45 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 0 | 26 766 |
| Sum driftskostnader | | | 26 766 |
| DRIFTSRESULTAT | | 0 | 18 234 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 18 234 |
| Skattekostnad | 7 | 0 | 3 424 |
| ÅRSRESULTAT | | 0 | 14 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 4 | 0 | 14 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | 14 810 |



Bringakerveien 1 AS

Org. nr: 915376711

Balanse pr. 31.12

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 2 490 489 | 2 490 489 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 490 489 | 2 490 489 |
| Sum anleggsmidler | | 2 490 489 | 2 490 489 |

OMLØPSMIDLER

| | | | |
|-------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Varer | 1 | 404 411 | 138 379 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 325 | 27 306 |
| Sum omløpsmidler | | 420 736 | 165 685 |

SUM EIENDELER 2 911 225 2 656 174

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 139 | 12 139 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 139 | 12 139 |
| Sum egenkapital | | 42 139 | 42 139 |

GJELD

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 378 660 | 1 458 652 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 417 202 | 1 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 795 862 | 2 608 652 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 795 862 | 2 608 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 70 183 | 0 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 3 424 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 041 | 1 959 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 224 | 5 383 |
| Sum gjeld | | 2 869 086 | 2 614 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 911 225 | 2 656 174 |

Holmestrand 15.02.2023


Jens-Petter Aven
Styrets leder


Therese Aven
Styremedlem / Daglig leder


Alexander Kirkerud
Styremedlem



Bringakerveien 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varebeholdning

Selskapet har fått rammesøknad godkjent for oppbygging av en 4 mans bolig på eiendommen. Kostnader til rammesøknaden er bokført som varebeholdning.

2. Mellomværende med aksjonær

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld Holmestrand Eiendom AS | 1 417 202 | 1 150 000 |
| Sum | 1 417 202 | 1 150 000 |

Det er beregnet 6 % pa. renter på lånet fra morselskapet.

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bringakerveien 1 AS pr 31.12.2022 eies av følgende aksjonærer:

| | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Eierandel |
|--------------------|---------------|---------------------|-----------|
| EBSS AS | 30 | 1000 | 100,0 % |
| Sum | 30 | 1 000 | 100,0 % |



Bringakerveien 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|------|
| Jens-Petter Aven | Styrets leder | 40 % |
| Therese Aven | Styremedlem/daglig leder | 10 % |
| Alexander Gjelstad Kirkerud | Styremedlem | 50 % |

4. Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkap. | Sum |
|---------------------------|--------------|----------------|--------|
| Egenkapital pr 01.01.2022 | 30 000 | 12 139 | 42 139 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12.2022 | 30 000 | 12 139 | 42 139 |

5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapet har ikke hatt leieinntekter i 2022.

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Bringakerveien 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Aksjeutbytte etter fritaksmetoden | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 |
| Årets skattepliktige inntekt | <u>0</u> |

Betalbar skatt på årets resultat (22%) 0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|---|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Endring utsatt skatt-/skattefordel | |
| Refusjonskatt | |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> |
| Herav henført til ekstraordinært resultat | |
| Skattekostnad ordinært resultat | <u>0</u> |

8. Gjeld, pant og garantier

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Pantsikret gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1.378.660 | 1.458.652 |
| Sikret i panteobjekt med bokførte verdier | | |
| Eiendommer | 2.490.489 | 2.490.489 |

9. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

| | Tomt | Bygning | Innredning | Sum |
|-------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 600 000 | 1 373 705 | 516 784 | 2 490 489 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>600 000</u> | <u>1 373 705</u> | <u>516 784</u> | <u>2 490 489</u> |
| Akk. av./nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12 | <u>600 000</u> | <u>1 373 705</u> | <u>516 784</u> | <u>2 490 489</u> |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |

Eiendommen er anskaffet i slutten av 2020 og er ikke avskrevet i 2021 og 2022.



Bringakerveien 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Grunnlaget for ikke avskrivninger er at selskapet har fått rammesøknad godkjent for oppbygging av en 4 manns bolig på eiendommen. Kostnader til rammesøknaden er bokført som varebeholdning.