



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANDER GROUP AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 535	
Annen driftskostnad		3 391	5 816
Sum kostnader		5 926	5 816
Driftsresultat		-5 926	-5 816
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 926	-5 816
Skattekostnad	1	-1 303	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 623	-5 816
Årsresultat		-4 623	-5 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 623	-5 816
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 623	-5 816
Sum overføringer og disponeringer		-4 623	-5 816



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		102 493	102 493
Utsatt skattefordel	1	1 303	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 796</b>	<b>102 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 796</b>	<b>102 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	9 452	65
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 452</b>	<b>65</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 452</b>	<b>65</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 248</b>	<b>102 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	16 265	11 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 265</b>	<b>-11 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 735</b>	<b>18 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		97 325	82 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 325</b>	<b>82 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 325</b>	<b>82 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 513</b>	<b>84 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 248</b>	<b>102 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK X AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 701 750  
PARK X AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 535	
Annen driftskostnad		3 391	5 816
Sum kostnader		5 926	5 816
<b>Driftsresultat</b>		-5 926	-5 816
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 926	-5 816
Skattekostnad	1	-1 303	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 623	-5 816
<b>Årsresultat</b>		-4 623	-5 816
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 623	-5 816
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 623	-5 816
Sum overføringer og disponeringer		-4 623	-5 816



Organisasjonsnr: 925 701 750  
PARK X AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		102 493	102 493
Utsatt skattefordel	1	1 303	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 796</b>	<b>102 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 796</b>	<b>102 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	9 452	65
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 452</b>	<b>65</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 452</b>	<b>65</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 248</b>	<b>102 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	16 265	11 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 265</b>	<b>-11 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 735</b>	<b>18 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		97 325	82 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 325</b>	<b>82 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 325</b>	<b>82 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188</b>	<b>1 875</b>



Sum gjeld	99 513	84 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	113 248	102 558



Organisasjonsnr: 925 701 750  
PARK X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Park X AS**

**Organisasjonsnr. 925701750**



Park X AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 535	0
Annen driftskostnad		3 391	5 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 926</b>	<b>5 816</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 926</b>	<b>-5 816</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>-5 926</b>	<b>-5 816</b>
Skattekostnad	1	-1 303	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-4 623</b>	<b>-5 816</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-4 623	-5 816
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-4 623</b>	<b>-5 816</b>



Park X AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		102 493	102 493
Utsatt skattefordel	1	1 303	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 796</b>	<b>102 493</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>103 796</b>	<b>102 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	9 452	65
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 452</b>	<b>65</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 248</b>	<b>102 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-16 265	-11 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 265</b>	<b>-11 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 735</b>	<b>18 358</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		97 325	82 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 325</b>	<b>82 325</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>97 325</b>	<b>82 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 188</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>99 513</b>	<b>84 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 248</b>	<b>102 558</b>

Oslo, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

Ole Henrik Engen  
Styrets Leder



Park X AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

#### Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Park X AS

Organisasjonsnr. 925701750



Park X AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 303
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 303</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Note 2 - Lønn, ytelser ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Apartments Invest AS	997 146 603	30 000 100,00 %

Park X AS sitt regnskap inngår i et konsernregnskap.

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 642	18 358
Anvendt til årsresultat		-4 623	-4 623
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-16 265</b>	<b>13 735</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Park X AS**

**Organisasjonsnr. 925701750**

Penneo Dokumentnr: IAUV-XANI4-2LD43-K228B-V0THV-NKX3V



Park X AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 535	0
Annen driftskostnad		3 391	5 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 926</b>	<b>5 816</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 926</b>	<b>-5 816</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>-5 926</b>	<b>-5 816</b>
Skattekostnad	1	-1 303	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-4 623</b>	<b>-5 816</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frempføring av udekket tap		-4 623	-5 816
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-4 623</b>	<b>-5 816</b>

Penneo Dokumentnr: IAUV-XAN14-2LD43-K228B-V0THV-NKX3V

Årsregnskap for Park X AS

Organisasjonsnr. 925701750



Park X AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		102 493	102 493
Utsatt skattefordel	1	1 303	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 796</b>	<b>102 493</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>103 796</b>	<b>102 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	9 452	65
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 452</b>	<b>65</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 248</b>	<b>102 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-16 265	-11 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 265</b>	<b>-11 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 735</b>	<b>18 358</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		97 325	82 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 325</b>	<b>82 325</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>97 325</b>	<b>82 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 188</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>99 513</b>	<b>84 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 248</b>	<b>102 558</b>

Oslo, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

---

Ole Henrik Engen  
Styrets Leder

Årsregnskap for Park X AS

Organisasjonsnr. 925701750

Penneo Dokumentnr: IAUV-XAN14-2LD43-K2288-V0THV-NKX3V



Park X AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

#### Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Park X AS

Organisasjonsnr. 925701750

Pennco Dokumentnr: IAUV-XAN14-2LD43-K228B-V07HV-NKX3V



Park X AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 303
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 303</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Note 2 - Lønn, ytelser ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	997 146 603	30 000	100,00 %

Park X AS sitt regnskap inngår i et konsernregnskap.

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 642	18 358
Anvendt til årsresultat		-4 623	-4 623
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-16 265</b>	<b>13 735</b>

Noter for Park X AS

Organisasjonsnr. 925701750

Pennco Dokumentnøkkel: IAUV-XAN14-2LD43-K2288-V07HV-NKX3V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Henrik Engen

Styreleder

På vegne av: Park X AS

Serienummer: 9578-5995-4-932630

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-03-06 15:13:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAUV-XANI4-2LD43-K228B-Y0THV-NKX3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>