



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 531 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTH EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegardsvegen 24
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		44 000	269 739
Anna driftsinntekt		390 000	386 750
Sum inntekter		434 000	656 489
Kostnader			
Varekostnad		11 769	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar		245 000	245 000
Annan driftskostnad		196 465	252 536
Sum kostnader		453 234	497 536
Driftsresultat		-19 234	158 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		218	12
Sum finansinntekter		218	12
Annan rentekostnad		440 012	330 134
Sum finanskostnader		440 012	330 134
Netto finans		-439 795	-330 121
Resultat før skattekostnad		-459 028	-171 169
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-459 028	-171 169
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-459 028	-171 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3, 4	9 549 892	5 660 000
Sum varige driftsmiddel		9 549 892	5 660 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		9 549 892	5 660 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	4	28 750	59 674
Andre kortsiktige fordringar		5 159	2 124
Sum krav		33 909	61 798
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	16 465
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	16 465
Sum omløpsmiddel		33 909	78 262
SUM EIGEDELAR		9 583 801	5 738 262

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	0	0
Udekt tap	6	670 494	211 466
Sum opptent egenkapital		-670 494	-211 466
Sum egenkapital		529 506	988 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1, 2	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 444 244	4 566 983
Anna langsiktig gjeld	7	2 563 500	160 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 007 744	4 726 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 048	9 037
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skuldige offentlege avgifter		22 254	12 821
Anna kortsiktig gjeld		1 250	887
Sum kortsiktig gjeld		46 551	22 745
Sum gjeld		9 054 295	4 749 728
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 583 801	5 738 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331842

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 531 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTH EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegardsvegen 24
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 531 162
BTH EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		44 000	269 739
Anna driftsinntekt		390 000	386 750
Sum inntekter		434 000	656 489
Kostnader			
Varekostnad		11 769	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar		245 000	245 000
Annan driftskostnad		196 465	252 536
Sum kostnader		453 234	497 536
Driftsresultat		-19 234	158 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		218	12
Sum finansinntekter		218	12
Annan rentekostnad		440 012	330 134
Sum finanskostnader		440 012	330 134
Netto finans		-439 795	-330 121
Resultat før skattekostnad		-459 028	-171 169
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-459 028	-171 169
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-459 028	-171 169



Organisasjonsnr: 930 531 162
BTH EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast egedom	3, 4	9 549 892	5 660 000
Sum varige driftsmiddel		9 549 892	5 660 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		9 549 892	5 660 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	4	28 750	59 674
Andre kortsiktige fordringar		5 159	2 124
Sum krav		33 909	61 798
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	16 465
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	16 465
Sum omløpsmiddel		33 909	78 262
SUM EIGEDELAR		9 583 801	5 738 262
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			



Annan egenkapital	6	0	0
Udekt tap	6	670 494	211 466
Sum opptent egenkapital		-670 494	-211 466
Sum egenkapital		529 506	988 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1, 2	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 444 244	4 566 983
Anna langsiktig gjeld	7	2 563 500	160 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 007 744	4 726 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 048	9 037
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skuldige offentlege avgifter		22 254	12 821
Anna kortsiktig gjeld		1 250	887
Sum kortsiktig gjeld		46 551	22 745
Sum gjeld		9 054 295	4 749 728
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 583 801	5 738 262



Organisasjonsnr: 930 531 162
BTH EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter
Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventet å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar
Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

Varige driftsmiddel
Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:
Leigeavtalar er ikkje balanseførte.
Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
5804969.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
6444244.00

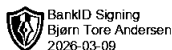
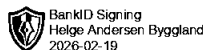
Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
9578642.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

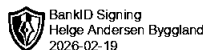
Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

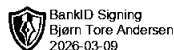
Eigedelar stilte som tryggleik:
Prestegardsvegen 24 Gnr 1 Bnr 54 Seljord
Kommune
Fordringer
Tomt 41/152, Nome



Årsrekneskap for
BTH EIGENDOM AS
930531162
Rekneskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2026-02-19

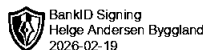


BankID Signing
Bjørn Tore Andersen
2026-03-09

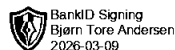
930 531 162

Resultatrekneskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salsinntekt		44 000	269 739
Anna driftsinntekt		390 000	386 750
Sum driftsinntekter		434 000	656 489
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 769	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar		-245 000	-245 000
Annan driftskostnad		-196 465	-252 536
Sum driftskostnader		-453 234	-497 536
Driftsresultat		-19 234	158 953
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		218	12
Sum finansinntekter		218	12
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		-440 012	-330 134
Sum finanskostnader		-440 012	-330 134
Netto finans		-439 795	-330 121
Årsresultat		-459 028	-171 169
Overføringer			
Udekt tap		-459 028	-171 169
Sum overføringer		-459 028	-171 169



BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2026-02-19

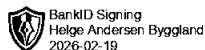


BankID Signing
Bjørn Tore Andersen
2026-03-09

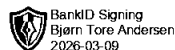
930 531 162

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	3, 4	9 549 892	5 660 000
Sum varige driftsmidler		9 549 892	5 660 000
Sum anleggsmidler		9 549 892	5 660 000
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Kundefordringar	4	28 750	59 674
Andre kortsiktige fordringar		5 159	2 124
Sum fordringar		33 909	61 798
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	16 465
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	16 465
Sum omløpsmidlar		33 909	78 262
SUM EIGEDLAR		9 583 801	5 738 262



BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2026-02-19



BankID Signing
Bjørn Tore Andersen
2026-03-09

930 531 162

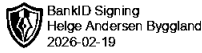
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	-670 494	-211 466
Sum opptent eigenkapital		-670 494	-211 466
Sum eigenkapital		529 506	988 534
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 444 244	4 566 983
Anna langsiktig gjeld	7	2 563 500	160 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 007 744	4 726 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 048	9 037
Skuldige offentlege avgifter		22 254	12 821
Anna kortsiktig gjeld		1 250	887
Sum kortsiktig gjeld		46 551	22 745
Sum gjeld		9 054 295	4 749 728
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 583 801	5 738 262

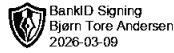
SELJORD, 19.02.2026

Helge Andersen Byggland
leiaren i styret / dagleg leiar

Bjørn Tore Andersen
styremedlem



930 531 162



Notar

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Anleggsmiddel er eigedelar bestemte til varig eige eller bruk. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

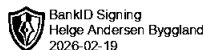
Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

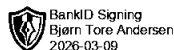
Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Leigeavtaler er ikkje balanseførte.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.



BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2026-02-19



BankID Signing
Bjørn Tore Andersen
2026-03-09

930 531 162

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-459 028	-171 169
Permanente skilnader	-183	-1
+/- Endring i mellombelse forskjellar	18 243	-66 205
Skattepliktig inntekt	-440 968	-237 374

Note 2 - Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel

Utsett skatt/utsett skattefordel i balansen blir avsett på grunnlag av forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar i samsvar med norsk rekneskapsstandard for skatt.

Mellombelse skatteaukande og skattereduserande forskjellar som kan utlignast er nettoførte.

Mellombelse forskjellar knytt til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmiddel	-8 918	-27 162	18 243
Framførbart underskot	-237 374	-678 342	440 968
Netto skilnader	-246 292	-705 504	459 211
Skattereduserande skilnader som ikkje kan utlignast	246 292	705 504	-459 211
Sum midlertidige skilnader som inngår i grunnlaget for utsett skatt/skattefordel	0	0	0
Utsett skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygningar og annan fast eigedom
Innkjøpskost pr 01.01	6 151 170
Tilgang i året	4 134 892
Avgang i året	0
Innkjøpskost pr 31.12	10 286 062
Akkumulert av- og nedskrivningar 01.01	-491 170
Akkumulert av- og nedskrivningar 31.12	-736 170
Balanseført verdi pr 31.12	9 549 892
Årets av- og nedskrivningar	245 000
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktingar

	Beløp
Del av gjelda som forell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	5 804 969
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i eigedelar	6 444 244
Balanseført verdi av pantsatte eigedelar	9 578 642
Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte	0

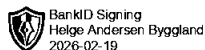
Meir om gjeld

Eigedelar stilte som tryggleik:

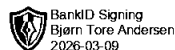
Prestegardsvegen 24 Gnr 1 Bnr 54 Seljord Kommune

Fordringer

Tomt 41/152, Nome



BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2026-02-19



BankID Signing
Bjørn Tore Andersen
2026-03-09

930 531 162

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Talet på aksjar	Aksjanes pålydande	Bokført verdi
Ordinære	12 000	100	1 200 000
Aksjonærer	Talet på aksjar	Eigardel %	Aksjeklasse
Bjørn Tore Andersen Holding AS	6 000	50,00	Ordinære
Byggland Holding AS	6 000	50,00	Ordinære
Det samla talet aksjar	12 000	100	

Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekt tap	Sum
Eigenkapital 31.12.2024	1 200 000	-211 466	988 534
Årsresultat	0	-459 028	-459 028
Eigenkapital 31.12.2025	1 200 000	-670 494	529 506

Note 7 - Mellomverande aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Gjeld til Byggland Holding AS	-kr. 1 281 000
Gjeld til Bjørn Tore Andersen Holding AS	-kr. 1 282 500

Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.