



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bersås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 776	620 639
Sum inntekter		649 776	620 639
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 060	10 660
Annen driftskostnad	2,5,6	190 045	265 437
Sum kostnader		201 105	276 097
Driftsresultat		448 671	344 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 530	1 350
Sum finansinntekter		2 530	1 350
Annen finanskostnad	9	186 296	191 560
Sum finanskostnader		186 296	191 560
Netto finans		183 767	190 210
Ordinært resultat før skattekostnad		264 905	154 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 905	154 332
Årsresultat	1	264 905	154 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 470 998	9 470 998
Sum varige driftsmidler		9 470 998	9 470 998
Sum anleggsmidler		9 470 998	9 470 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 168	7 885
Andre fordringer		105	70
Sum fordringer		16 273	7 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 172	94 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 172	94 074
Sum omløpsmidler		116 445	102 029
SUM EIENDELER		9 587 443	9 573 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 137	1 075 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 340 137	1 075 232
Sum egenkapital		1 380 137	1 115 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 268 817	6 509 565
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 892 000	1 892 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 817	8 401 565
Sum langsiktig gjeld		8 160 817	8 401 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084	851
Annen kortsiktig gjeld		45 406	55 379
Sum kortsiktig gjeld		46 490	56 230
Sum gjeld		8 207 307	8 457 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 587 443	9 573 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 160 817	8 401 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702674

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bersås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 883 606
ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 776	620 639
Sum inntekter		649 776	620 639
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 060	10 660
Annen driftskostnad	2,5,6	190 045	265 437
Sum kostnader		201 105	276 097
Driftsresultat		448 671	344 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 530	1 350
Sum finansinntekter		2 530	1 350
Annen finanskostnad	9	186 296	191 560
Sum finanskostnader		186 296	191 560
Netto finans		183 767	190 210
Ordinært resultat før skattekostnad		264 905	154 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 905	154 332
Årsresultat	1	264 905	154 332



Organisasjonsnr: 991 883 606
ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 470 998	9 470 998
Sum varige driftsmidler		9 470 998	9 470 998
Sum anleggsmidler		9 470 998	9 470 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 168	7 885
Andre fordringer		105	70
Sum fordringer		16 273	7 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 172	94 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 172	94 074
Sum omløpsmidler		116 445	102 029
SUM EIENDELER		9 587 443	9 573 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 137	1 075 232
Sum opptjent egenkapital		1 340 137	1 075 232
Sum egenkapital		1 380 137	1 115 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 268 817	6 509 565



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 892 000	1 892 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 817	8 401 565
Sum langsiktig gjeld		8 160 817	8 401 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084	851
Annen kortsiktig gjeld		45 406	55 379
Sum kortsiktig gjeld		46 490	56 230
Sum gjeld		8 207 307	8 457 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 587 443	9 573 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 160 817	8 401 565



Organisasjonsnr: 991 883 606
ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		176 112	162 242	180 000	229 968
Innkrevde kapitalkostnader		473 664	469 147	492 666	473 760
Andre inntekter		0	-10 750	0	0
SUM INNETEKTER		649 776	620 639	672 666	703 728
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	6 875	0	7 029	7 220
Honorar til styret	3	10 000	10 000	0	0
Forretningsførerhonorar		36 126	34 736	36 126	37 571
Andre fremmede tjenester		3 125	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	1 060	660	0	0
Vedlikehold	5	0	123 410	0	10 000
Kabel-Tv		40 224	25 344	25 824	45 024
Forsikring		17 991	17 232	18 143	19 239
Kommunale avgifter		66 636	51 781	61 610	73 475
Energi og strøm		6 403	5 611	7 000	7 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita og trykksaker		924	748	1 500	1 000
Telefon og porto		730	686	400	400
Andre driftskostnader	6	11 011	5 889	11 300	8 700
SUM KOSTNADER		201 105	276 097	169 932	210 629
DRIFTSRESULTAT		448 671	344 542	502 734	493 099
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		570	1 350	0	0
Aksjeutbytte fra andre		1 960	0	0	0
Rentekostnader	9	186 296	191 560	182 727	174 533
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		183 767	190 210	182 727	174 533
ORDINÆRT RESULTAT		264 905	154 332	320 007	318 566
ÅRSRESULTAT	1	264 905	154 332	320 007	318 566

67 ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	378 280	378 280
Bygninger	8	9 092 718	9 092 718
Sum anleggsmidler		9 470 998	9 470 998
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 168	7 885
Andre fordringer		105	70
Bankinnskudd			
Innestående bank		100 172	94 074
Sum omløpsmidler		116 445	102 029
SUM EIENDELER		9 587 443	9 573 027



BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		1 340 137	1 075 232
Sum opptjent egenkapital		1 380 137	1 115 232
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	6 220 179	6 509 565
Pant-og gjeldsbrev lån	9	48 638	0
Borettsinnskudd	10	1 892 000	1 892 000
Sum langsiktig gjeld		8 160 817	8 401 565
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 271
Gjeld til forretningsfører		280	0
Leverandørgjeld		1 084	851
Påløpne renter		45 126	47 108
Sum kortsiktig gjeld		46 490	56 230
Sum gjeld		8 207 307	8 457 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 587 443	9 573 027

Pantestillelse 11 8 160 817 8 401 565

Sunnalsøra 31.12.21
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Kristian Bersås
Styreleder

Bernhard Bergslid
Styremedlem

Tom Solberg
Styremedlem



Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler:	45 799	158 924
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	264 905	154 332
Salg/kjøp av anleggsmidler	0	15 000
Opptak langsiktig lån	51 539	0
Avdrag langsiktig lån	-292 287	-282 457
B. Årets endring disponible midler	24 156	-113 125
C. Disponible midler	69 955	45 799



Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	6 875	0
Sum	6 875	0

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 060	660
Sum	1 060	660

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	123 410
Sum	0	123 410

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	673	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 200	2 200
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 303	5 015
7790 ANDRE KOSTNADER	2 835	-1 326
Sum	11 011	5 889

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr. 378 280,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2007
Kostpris 2007	9 092 718
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	9 092 718

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sundal Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	40352075037	146311493
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	1.51 %	2.879 %
Betingelser:		Fastrente 01.07.33
Beregnet innfridd:	31.08.2024	01.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	50 000	7 568 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 509 565
Avdrag i perioden:	1 362	290 925
Opptak i perioden:	50 000	1 539
Lånesaldo 31.12:	48 638	6 220 179
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 633 009

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146311493	4	933 279	3 733 116
	4	621 765	2 487 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40352075037	4	7 298	29 192
	4	4 862	19 448
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 146311493 har første avdrag 01.04.2022 med kr 150 325	4	933 279	3 759
	4	621 765	2 504

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 892 000	1 892 000
Sum	1 892 000	1 892 000

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6.268.817,- Ssikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 9 470 998,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvetunet Syd 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvetunet Syd 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDKNX-F5BSI-HEPN7-ZOOM1-U7EV-B1KIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 07:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDKNX-F5BSI-HEPN7-ZOOM1-U7EV-B1KIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>