



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 075 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N6 INVEST AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 946 867	1 054 319
Sum inntekter		1 946 867	1 054 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 786	22 786
Annen driftskostnad		61 478	115 059
Sum kostnader		84 264	137 845
Driftsresultat		1 862 603	916 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	141
Sum finansinntekter		507	141
Annen rentekostnad		362 067	260 715
Sum finanskostnader		362 067	260 715
Netto finans		-361 560	-260 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 042	655 901
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 230	144 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 813	511 603
Årsresultat		1 170 813	511 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 813	511 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 174 841	514 883
Overføringer til (fra) annen egenkapital	4	-4 029	-3 280
Sum overføringer og disponeringer		1 170 813	511 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2,5	7 062 776	7 085 563
Sum varige driftsmidler		7 062 776	7 085 563
Sum anleggsmidler		7 062 776	7 085 563
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 132	146 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 132	146 000
Sum omløpsmidler		27 132	146 000
SUM EIENDELER		7 089 909	7 231 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	176 000	176 000
Overkurs	4	137 696	137 696
Sum innskutt egenkapital		313 696	313 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 196	11 225
Sum opptjent egenkapital		7 196	11 225
Sum egenkapital		320 892	324 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229	1 365
Sum avsetninger for forpliktelser		229	1 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,6	6 702 718	6 834 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 718	6 834 444
Sum langsiktig gjeld		6 702 947	6 835 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 157	
Skyldig offentlige avgifter		60 913	70 833
Sum kortsiktig gjeld		66 070	70 833
Sum gjeld		6 769 017	6 906 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 089 909	7 231 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407936

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 075 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N6 INVEST AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 075 331
N6 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 946 867	1 054 319
Sum inntekter		1 946 867	1 054 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 786	22 786
Annen driftskostnad		61 478	115 059
Sum kostnader		84 264	137 845
Driftsresultat		1 862 603	916 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	141
Sum finansinntekter		507	141
Annen rentekostnad		362 067	260 715
Sum finanskostnader		362 067	260 715
Netto finans		-361 560	-260 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 230	144 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 813	511 603
Årsresultat		1 170 813	511 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 813	511 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 174 841	514 883
Overføringer til (fra) annen egenkapital	4	-4 029	-3 280
Sum overføringer og disponeringer		1 170 813	511 603



Organisasjonsnr: 997 075 331
N6 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2,5	7 062 776	7 085 563
Sum varige driftsmidler		7 062 776	7 085 563

Sum anleggsmidler		7 062 776	7 085 563
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		27 132	146 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 132	146 000

Sum omløpsmidler		27 132	146 000
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 089 909	7 231 562
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	176 000	176 000
Overkurs	4	137 696	137 696
Sum innskutt egenkapital		313 696	313 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 196	11 225
Sum opptjent egenkapital		7 196	11 225

Sum egenkapital		320 892	324 921
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		229	1 365
Sum avsetninger for forpliktelses		229	1 365

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5,6	6 702 718	6 834 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 718	6 834 444

Sum langsiktig gjeld		6 702 947	6 835 809
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 157	
Skyldig offentlige avgifter	60 913	70 833
Sum kortsiktig gjeld	66 070	70 833
Sum gjeld	6 769 017	6 906 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 089 909	7 231 562



Organisasjonsnr: 997 075 331
N6 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
N6 Invest AS**

Organisasjonsnr. 997075331

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



N6 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 946 867	1 054 319
Sum driftsinntekter		1 946 867	1 054 319
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 786	22 786
Annen driftskostnad		61 478	115 059
Sum driftskostnader		84 264	137 845
DRIFTSRESULTAT		1 862 603	916 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		507	141
Sum finansinntekter		507	141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		362 067	260 715
Sum finanskostnader		362 067	260 715
NETTO FINANSPOSTER		(361 560)	(260 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 501 042	655 901
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 230	144 298
ARSRESULTAT		1 170 813	511 603
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 174 841	514 883
Overføringer til (fra) annen egenkapital	4	(4 029)	(3 280)
SUM OVERF. OG DISP.		1 170 813	511 603



N6 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2,5	7 062 776	7 085 563
Sum varige driftsmidler		7 062 776	7 085 563
SUM ANLEGGSMIDLER		7 062 776	7 085 563
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		27 132	146 000
SUM OMLØPSMIDLER		27 132	146 000
SUM EIENDELER		7 089 909	7 231 562



N6 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	176 000	176 000
Overkurs	4	137 696	137 696
Sum innskutt egenkapital		313 696	313 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 196	11 225
Sum opptjent egenkapital		7 196	11 225
SUM EGENKAPITAL		320 892	324 921
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		229	1 365
Sum avsetning for forpliktelser		229	1 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	6 702 718	6 834 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 718	6 834 444
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 702 947	6 835 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 157	0
Skyldig offentlige avgifter		60 913	70 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 070	70 833
SUM GJELD		6 769 017	6 906 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 089 909	7 231 562

Enebakk 12. mai 2023


Knut Enger
Styreleder


Roger Enger
Daglig leder



N6 Invest AS

Org.nr: 991 870 253

Noter 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet eier eiendommen Landskaugveien 27 i Enebakk. Eiendommen består av en ubebygget tomt. Selskapet har i 2022 leid ut store deler om tomten. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets drift er sikret ved lån fra eierselskapet og dette lånet står tilbake for all annen gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er 100,00 prosent eid av Enger Holding AS, konsernet utgjør derved et skattemessig konsern, men da det ikke er driftsmessige transaksjoner mellom selskapene er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Lønn og ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er i regnskapsåret ikke utført noe arbeid med egen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller andre godtgjørelser.



Note 2. Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg på tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 687 177	426 380	7 113 557
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	6 687 177	426 380	7 113 557
Akk. avskrivninger 01.01.		27 994	27 994
Ordinære avskrivninger		22 786	22 786
Tilbakeførte avskrivninger			
Akkumulerte avskrivninger		50 780	50 780
Bokført verdi 31.12.	6 687 177	375 599	7 062 776

Avskrivningssats:

2 % - 5 %

Note 3. Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Skatt på avgitt konsernbidrag	331 366	145 224
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt/skattefordel	-1 136	-926
Årets skattekostnad	330 230	144 298

Note 4. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Enger Holding AS	1 760	100	176 000
	1 760		176 000

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	176 000	137 696	11 225	324 921
Årets resultat			1 170 813	1 170 813
Avgitt konsernbidrag			-1 174 841	-1 174 841
Egenkapital 31.12	176 000	137 696	7 196	320 892

Note 5. Langsiktig gjeld / Pantsettelse

Selskapets har ingen egen pantegjeld.

Som sikkerhet for eierselskapets gjeld er det gitt pant i selskapet eiendom:

Gjeld som er sikret ved pant:	25 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 062 776

Note 6. Nærstående

Følgende personer og foretak vil være å anse som nærstående:

Knut Enger, Elsa Enger Transport inneholder Knut Enger og Enger Holding AS
Enger Eiendomsinvest AS og Andersrudveien Eiendom AS.

Knut Enger eier 10 % av Enger Holding AS

Det er i 2022 fakturert kr. 199 992.- (eks.mva) til Elsa Enger Transport for leie av deler av tomt.

Pr. 31.12.2022 har selskapet en gjeld til Enger Holding på kr. 6 702 718, inkludert avatt konsernbidrag.

Lånet er rentebelastet.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og gjøres opp fortløpende til virkelig verdi.