



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 683 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 83
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 047	380 355
Annen driftsinntekt		6 567 092	6 226 706
Sum inntekter		6 973 139	6 607 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 081 210	559 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 973 374	1 971 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 147 301	785 702
Sum kostnader		4 201 885	3 316 989
Driftsresultat		2 771 254	3 290 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 626	0
Sum finansinntekter		5 626	0
Annen rentekostnad	4	851 974	821 152
Annen finanskostnad		1 261	0
Sum finanskostnader		853 235	821 152
Netto finans		-847 609	-821 152
Resultat før skattekostnad		1 923 645	2 468 920
Skattekostnad	5, 6	424 271	373 156
Årsresultat		1 499 374	2 095 764
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 499 374	2 095 764
Sum overføringer og disponeringer		1 499 374	2 095 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	541 350	368 274
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		541 350	368 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 872 065	33 145 686
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 179 177	291 451
Sum varige driftsmidler	7	37 051 242	33 437 138
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	6 239
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 239
Sum anleggsmidler		37 592 593	33 811 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 124 213	1 385 514
Andre kortsiktige fordringer	8	50 129	66 775
Sum fordringer		2 174 342	1 452 289
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 702	1 993 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 702	1 993 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 723 045	3 445 569
SUM EIENDELER		40 315 638	37 257 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Annen innskutt egenkapital		563 850	563 850
Sum innskutt egenkapital		653 850	653 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 594 713	17 095 339
Sum opptjent egenkapital		18 594 713	17 095 339
Sum egenkapital		19 248 563	17 749 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 315 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 832 918	15 030 265
Sum annen langsiktig gjeld		19 147 918	18 405 265
Sum langsiktig gjeld		19 147 918	18 405 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 686	32 395
Betalbar skatt	5, 6	597 347	718 646
Skyldige offentlige avgifter		693 674	275 059
Annen kortsiktig gjeld		147 450	76 667
Sum kortsiktig gjeld		1 919 157	1 102 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		21 067 074	19 508 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 315 637	37 257 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305298

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 683 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holskogveien 83
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 915 683 908
HOLSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 047	380 355
Annen driftsinntekt		6 567 092	6 226 706
Sum inntekter		6 973 139	6 607 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 081 210	559 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 973 374	1 971 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 147 301	785 702
Sum kostnader		4 201 885	3 316 989
Driftsresultat		2 771 254	3 290 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 626	0
Sum finansinntekter		5 626	0
Annen rentekostnad	4	851 974	821 152
Annen finanskostnad		1 261	0
Sum finanskostnader		853 235	821 152
Netto finans		-847 609	-821 152
Resultat før skattekostnad		1 923 645	2 468 920
Skattekostnad	5, 6	424 271	373 156
Årsresultat		1 499 374	2 095 764
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 499 374	2 095 764
Sum overføringer og disponeringer		1 499 374	2 095 764



Organisasjonsnr: 915 683 908
HOLSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	541 350	368 274
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		541 350	368 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 872 065	33 145 686
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 179 177	291 451
Sum varige driftsmidler	7	37 051 242	33 437 138
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	6 239
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 239
Sum anleggsmidler		37 592 593	33 811 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 124 213	1 385 514
Andre kortsiktige fordringer	8	50 129	66 775
Sum fordringer		2 174 342	1 452 289
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 702	1 993 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 702	1 993 280
Sum omløpsmidler		2 723 045	3 445 569



SUM EIENDELER		40 315 638	37 257 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Annen innskutt egenkapital		563 850	563 850
Sum innskutt egenkapital		653 850	653 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 594 713	17 095 339
Sum opptjent egenkapital		18 594 713	17 095 339
Sum egenkapital		19 248 563	17 749 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 315 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 832 918	15 030 265
Sum annen langsiktig gjeld		19 147 918	18 405 265
Sum langsiktig gjeld		19 147 918	18 405 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 686	32 395
Betalbar skatt	5, 6	597 347	718 646
Skyldige offentlige avgifter		693 674	275 059
Annen kortsiktig gjeld		147 450	76 667
Sum kortsiktig gjeld		1 919 157	1 102 766
Sum gjeld		21 067 074	19 508 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 315 637	37 257 220



Organisasjonsnr: 915 683 908
HOLSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	885768.00	456869.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129500.00	68120.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23662.00	21904.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42279.00	12745.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1081210.00	559637.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50329118.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5587478.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55916596.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18865354.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37051242.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973374.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5315000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

37251731.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA - AUTOPISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 489

E-post + salvesen@revisorsenteret.no

Bank + 3100.11 63224

Org.no + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen
i
Holskog Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Holskog Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 499 374,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Holskog Eiendom AS
Att: Generalforsamlingen


Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. januar 2025
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for
HOLSKOG EIENDOM AS
915683908

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		406 047	380 355
Annen driftsinntekt		6 567 092	6 226 706
Sum driftsinntekter		6 973 139	6 607 061
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 081 210	-559 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 973 374	-1 971 651
Annen driftskostnad		-1 147 301	-785 702
Sum driftskostnader		-4 201 885	-3 316 989
Driftsresultat		2 771 254	3 290 071
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 626	0
Sum finansinntekter		5 626	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-851 974	-821 152
Annen finanskostnad		-1 261	0
Sum finanskostnader		-853 235	-821 152
Netto finans		-847 609	-821 152
Resultat før skattekostnad		1 923 645	2 468 920
Skattekostnad	5, 6	-424 271	-373 156
Årsresultat		1 499 374	2 095 764
Overføringer			
Annen egenkapital		1 499 374	2 095 764
Sum overføringer		1 499 374	2 095 764



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	5, 6	<u>541 350</u>	<u>368 274</u>
		541 350	368 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 872 065	33 145 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 179 177	291 451
Sum varige driftsmidler	7	<u>37 051 242</u>	<u>33 437 138</u>
		37 051 242	33 437 138
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	6 239
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 239</u>
		0	6 239
Sum anleggsmidler		37 592 593	33 811 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 124 213	1 385 514
Andre kortsiktige fordringer	8	50 129	66 775
Sum fordringer		<u>2 174 342</u>	<u>1 452 289</u>
		2 174 342	1 452 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 702	1 993 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>548 702</u>	<u>1 993 280</u>
		548 702	1 993 280
Sum omløpsmidler		2 723 045	3 445 569
SUM EIENDELER		40 315 637	37 257 220





HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

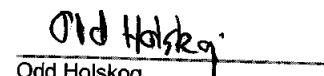
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>563 850</u>	<u>563 850</u>
		653 850	653 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>18 594 713</u>	<u>17 095 339</u>
		18 594 713	17 095 339
Sum egenkapital		19 248 563	17 749 189
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 315 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 832 918	15 030 265
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 147 918</u>	<u>18 405 265</u>
		19 147 918	18 405 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		480 686	32 395
Skyldige offentlige avgifter	5, 6	597 347	718 646
Annen kortsiktig gjeld		693 674	275 059
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 171 707</u>	<u>1 026 100</u>
		1 171 707	1 026 100
Sum gjeld		21 067 074	19 508 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 315 637	37 257 220

KRISTIANSAND S, 31.01.2025


Øyvind Holskog
styrets leder


Terje Holskog
styremedlem


Odd Holskog
styremedlem / daglig leder



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn		
Arbeidsgiveravgift	885 768	456 869
Pensjonskostnader	129 500	68 120
Andre relaterte ytelser	23 662	21 904
Sum	1 081 210	559 637

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 329 118
Tilgang i året	5 587 478
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 916 596
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 865 354
Balanseført verdi per 31.12.	37 051 242
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 973 374

Note 4 - Gjeld til eiere

	2024	2023
Aksjonærene har følgende innlån til selskapet	13 832 918	15 030 265
Det er beregnet markedsrente i 2024 med kr 602 653		

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	597 347	718 646
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-173 076	-345 490
Skattekostnad	424 271	373 156
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 923 645	2 468 920
Permanente forskjeller	4 856	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	786 712	797 654
Skattepliktig inntekt	2 715 213	3 266 574
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	597 347	718 646
Sum betalbar skatt i balansen	597 347	718 646



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 673 972	-2 460 684	786 712
Netto forskjeller	-1 673 972	-2 460 684	786 712
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 673 972	-2 460 684	786 712
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-368 274	-541 350	173 076

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 315 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 251 731
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	3	90 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holskog Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
Odd Holskog AS	10 000	33,33	Ordinære
OEH Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		406 047	380 355
Annen driftsinntekt		6 567 092	6 226 706
Sum driftsinntekter		6 973 139	6 607 061
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 081 210	-559 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 973 374	-1 971 651
Annen driftskostnad		-1 147 301	-785 702
Sum driftskostnader		-4 201 885	-3 316 989
Driftsresultat		2 771 254	3 290 071
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 626	0
Sum finansinntekter		5 626	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-851 974	-821 152
Annen finanskostnad		-1 261	0
Sum finanskostnader		-853 235	-821 152
Netto finans		-847 609	-821 152
Resultat før skattekostnad		1 923 645	2 468 920
Skattekostnad	5, 6	-424 271	-373 156
Årsresultat		1 499 374	2 095 764
Overføringer			
Annen egenkapital		1 499 374	2 095 764
Sum overføringer		1 499 374	2 095 764



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	541 350	368 274
Sum immaterielle eiendeler		541 350	368 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 872 065	33 145 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 179 177	291 451
Sum varige driftsmidler	7	37 051 242	33 437 138
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	6 239
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 239
Sum anleggsmidler		37 592 593	33 811 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 124 213	1 385 514
Andre kortsiktige fordringer	8	50 129	66 775
Sum fordringer		2 174 342	1 452 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 702	1 993 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 702	1 993 280
Sum omløpsmidler		2 723 045	3 445 569
SUM EIENDELER		40 315 637	37 257 220



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		563 850	563 850
Sum innskutt egenkapital		653 850	653 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 594 713	17 095 339
Sum opptjent egenkapital		18 594 713	17 095 339
Sum egenkapital		19 248 563	17 749 189
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 315 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 832 918	15 030 265
Sum annen langsiktig gjeld		19 147 918	18 405 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 686	32 395
Betalbar skatt	5, 6	597 347	718 646
Skyldige offentlige avgifter		693 674	275 059
Annen kortsiktig gjeld		147 450	76 667
Sum kortsiktig gjeld		1 919 157	1 102 766
Sum gjeld		21 067 074	19 508 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 315 637	37 257 220

KRISTIANSAND S, 31.01.2025

Øyvind Holskog
styrets leder

Terje Holskog
styremedlem

Odd Holskog
styremedlem / daglig leder



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	885 768	456 869
Arbeidsgiveravgift	129 500	68 120
Pensjonskostnader	23 662	21 904
Andre relaterte ytelser	42 279	12 745
Sum	1 081 210	559 637

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 329 118
Tilgang i året	5 587 478
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 916 596
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 865 354
Balansført verdi per 31.12.	37 051 242
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 973 374

Note 4 - Gjeld til eiere

	2024	2023
Aksjonærene har følgende innlån til selskapet	13 832 918	15 030 265
Det er beregnet markedsrente i 2024 med kr 602 653		

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	597 347	718 646
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-173 076	-345 490
Skattekostnad	424 271	373 156
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 923 645	2 468 920
Permanente forskjeller	4 856	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	786 712	797 654
Skattepliktig inntekt	2 715 213	3 266 574
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	597 347	718 646
Sum betalbar skatt i balansen	597 347	718 646



HOLSKOG EIENDOM AS
915 683 908

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 673 972	-2 460 684	786 712
Netto forskjeller	-1 673 972	-2 460 684	786 712
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 673 972	-2 460 684	786 712
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-368 274	-541 350	173 076

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 315 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 251 731
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	3	90 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holskog Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
Odd Holskog AS	10 000	33,33	Ordinære
OEH Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	