



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 157 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 70A
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 750	42 265
Sum kostnader		78 750	42 265
Driftsresultat		-78 750	-42 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 371 917	1 285 714
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		2 109 500	
Sum finansinntekter		5 481 417	1 285 726
Annen rentekostnad		170	
Sum finanskostnader		170	
Netto finans		5 481 247	1 285 726
Ordinært resultat før skattekostnad		5 402 497	1 243 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 402 497	1 243 461
Årsresultat		5 402 497	1 243 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 402 497	1 243 461
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	900 000	600 000
Ordinært utbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 002 497	643 461
Sum overføringer og disponeringer		5 402 497	1 243 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 810 492	1 011 992
Sum finansielle anleggsmidler		1 810 492	1 011 992
Sum anleggsmidler		1 810 492	1 011 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 153 000	
Sum fordringer		2 153 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 789 980	272 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 980	272 690
Sum omløpsmidler		3 942 980	272 690
SUM EIENDELER		5 753 473	1 284 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	4	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		230 600	230 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 996 579	994 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 996 579	994 083
Sum egenkapital		3 227 179	1 224 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 293	
Utbytte	4	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 526 293	60 000
Sum gjeld		2 526 293	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 753 473	1 284 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179779

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 157 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 70A
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 157 022
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 750	42 265
Sum kostnader		78 750	42 265
Driftsresultat		-78 750	-42 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 371 917	1 285 714
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		2 109 500	
Sum finansinntekter		5 481 417	1 285 726
Annen rentekostnad		170	
Sum finanskostnader		170	
Netto finans		5 481 247	1 285 726
Ordinært resultat før skattekostnad		5 402 497	1 243 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 402 497	1 243 461
Årsresultat		5 402 497	1 243 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 402 497	1 243 461
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	900 000	600 000
Ordinært utbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 002 497	643 461
Sum overføringer og disponeringer		5 402 497	1 243 461



Organisasjonsnr: 887 157 022
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 1 810 492 1 011 992

Sum finansielle anleggsmidler 1 810 492 1 011 992

Sum anleggsmidler 1 810 492 1 011 992

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 2 153 000

Sum fordringer 2 153 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 789 980 272 690

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 789 980 272 690

Sum omløpsmidler 3 942 980 272 690

SUM EIENDELER 5 753 473 1 284 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 200 000 200 000

Overkurs 4 30 600 30 600

Sum innskutt egenkapital 230 600 230 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 996 579 994 083

Sum opptjent egenkapital 2 996 579 994 083

Sum egenkapital 3 227 179 1 224 683

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		26 293	
Utbytte	4	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 526 293	60 000
Sum gjeld		2 526 293	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 753 473	1 284 683



Organisasjonsnr: 887 157 022
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Magnum Eiendomsmegling AS**

Foretaksnr. 887157022



Magnum Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	78 750	42 265
Sum driftskostnader		78 750	42 265
DRIFTSRESULTAT		(78 750)	(42 265)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 371 917	1 285 714
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		2 109 500	0
Sum finansinntekter		5 481 417	1 285 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170	0
Sum finanskostnader		170	0
NETTO FINANSPOSTER		5 481 247	1 285 726
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 402 497	1 243 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 402 497	1 243 461
ÅRSRESULTAT		5 402 497	1 243 461
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	900 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 002 497	643 461
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 402 497	1 243 461



Magnum Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 810 492	1 011 992
Sum finansielle anleggsmidler		1 810 492	1 011 992
SUM ANLEGGSMIDLER		1 810 492	1 011 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 153 000	0
Sum fordringer		2 153 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 789 980	272 690
SUM OMLØPSMIDLER		3 942 980	272 690
SUM EIENDELER		5 753 473	1 284 683



Magnum Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	4	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		230 600	230 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 996 579	994 083
Sum opptjent egenkapital		2 996 579	994 083
SUM EGENKAPITAL		3 227 179	1 224 683
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 293	0
Utbytte	4	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 526 293	60 000
SUM GJELD		2 526 293	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 753 473	1 284 683

Oslo

2022

Rune Berg Stiansen
styrets leder

Petter Hennum Birkrem
styremedlem

Anders Johan Langtind
styremedlem

Per Håvard Sørboen
styremedlem/daglig leder



Magnum Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Magnum Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 402 497
+ Permanente og andre forskjeller	-5 380 259
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 997
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 240
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 240
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-14 997
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 997 449	2 004 689
= Grunnlag utsatt skatt	-1 997 449	-2 019 686
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 997 449	2 019 686
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 997 449	2 019 686
Utsatt skattefordel	439 438	444 331
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 997 449	2 019 686
Ikke bokført utsatt skattefordel	439 438	444 331
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Magnum Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 887157022



Magnum Eiendomsmegling AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	30 600	994 083	1 224 683
+Fra årets resultat			5 402 497	5 402 497
-Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
-Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
Pr 31.12.	200 000	30 600	2 996 579	3 227 179

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Magnum Eiendomsmegling AS eier 56,20 % av aksjene i Ullevål Eiendomsmegling AS. Ullevål Eiendomsmegling AS har kontor i Oslo og hadde et resultat i 2021 på kr. 9.604.372 og egenkapitalen 31.12.2021 var kr. 6.446.541. Det er ikke avsatt utbytte for 2021.

Note 6 - Andre fordringer

Posten består av fordring for salg av aksjer i Ullevål Eiendomsmegling AS, nedbetales iht avtale. Samt tilbakekalt tilleggsutbytte aksjonærer kr. 990.000.

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Langtind Invest AS	989 259 504	950	47,50 %
Birkrem Invest AS	991 800 840	950	47,50 %
Sørbøen Invest AS		100	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2 000	100,00 %



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magnum Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnum Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perinnio Dokumentnummer: K1A1T-ERNEFF-4EY6-74FNC-LT043-0Y6IL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-27 11:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1AT-ERNEF-4EY6-74FNC-L1043-0Y6LL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>