



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 019 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIE AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsgevinster	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 632	18 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	39 241	41 901
Sum kostnader		47 873	60 093
Driftsresultat		-47 873	-60 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506 721	197 683
Sum finansinntekter		506 721	197 683
Annen rentekostnad		321	
Sum finanskostnader		321	
Netto finans		506 400	197 683
Ordinært resultat før skattekostnad		458 527	137 589
Skattekostnad på resultat	4	100 946	30 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 581	107 345
Årsresultat		357 581	107 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 581	107 345
Totalresultat		357 581	107 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			320 000
Avsatt til annen egenkapital		357 581	
Overført fra annen egenkapital			-212 655
Sum overføringer og disponeringer		357 581	107 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	91 225	91 225
Obligasjoner og andre fordringer		210 680	1 488 490
Sum finansielle anleggsmidler		301 905	1 579 715
Sum anleggsmidler		301 905	1 579 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 757
Sum fordringer			8 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 087 980	13 810 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 087 980	13 810 735
Sum omløpsmidler		15 087 980	13 819 492
SUM EIENDELER		15 389 885	15 399 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 676 000	2 676 000
Overkurs		1 598 400	1 598 400
Sum innskutt egenkapital		4 274 400	4 274 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 218 360	9 860 780
Sum opptjent egenkapital		10 218 360	9 860 780
Sum egenkapital		14 492 760	14 135 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 620	728 795
Sum avsetninger for forpliktelser		582 620	728 795
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		63 751	
Sum annen langsiktig gjeld		63 751	
Sum langsiktig gjeld		646 371	728 795
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	247 121	213 126
Skattetrekk og andre trekk		3 632	467
Utbytte			320 000
Annen kortsiktig gjeld			1 639
Sum kortsiktig gjeld		250 753	535 233
Sum gjeld		897 124	1 264 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 389 885	15 399 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327786

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 019 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIE AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 945 019 255
NOREIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsgevinster	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 632	18 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	39 241	41 901
Sum kostnader		47 873	60 093
Driftsresultat		-47 873	-60 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506 721	197 683
Sum finansinntekter		506 721	197 683
Annen rentekostnad		321	
Sum finanskostnader		321	
Netto finans		506 400	197 683
Ordinært resultat før skattekostnad		458 527	137 589
Skattekostnad på resultat	4	100 946	30 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 581	107 345
Årsresultat		357 581	107 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 581	107 345
Totalresultat		357 581	107 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			320 000
Avsatt til annen egenkapital		357 581	
Overført fra annen egenkapital			-212 655
Sum overføringer og disponeringer		357 581	107 345



Organisasjonsnr: 945 019 255
NOREIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer

5

91 225

91 225

Obligasjoner og andre

fordringer

210 680

1 488 490

Sum finansielle

anleggsmidler

301 905

1 579 715

Sum anleggsmidler

301 905

1 579 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 757

Sum fordringer

8 757

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 087 980

13 810 735

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 087 980

13 810 735

Sum omløpsmidler

15 087 980

13 819 492

SUM EIENDELER

15 389 885

15 399 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 676 000

2 676 000

Overkurs

1 598 400

1 598 400

Sum innskutt egenkapital

4 274 400

4 274 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 218 360

9 860 780

Sum opptjent egenkapital

10 218 360

9 860 780



Sum egenkapital		14 492 760	14 135 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 620	728 795
Sum avsetninger for forpliktelseser		582 620	728 795
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		63 751	
Sum annen langsiktig gjeld		63 751	
Sum langsiktig gjeld		646 371	728 795
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	247 121	213 126
Skattetrekk og andre trekk		3 632	467
Utbytte			320 000
Annen kortsiktig gjeld			1 639
Sum kortsiktig gjeld		250 753	535 233
Sum gjeld		897 124	1 264 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 389 885	15 399 207



Organisasjonsnr: 945 019 255
NOREIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Noreie AS

Organisasjonsnummer 945 019 255



Resultatregnskap			
Noreie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	3	8 632	18 192
Annen driftskostnad	3	39 241	41 901
Sum driftskostnader		<u>47 873</u>	<u>60 093</u>
Driftsresultat		<u>-47 873</u>	<u>-60 093</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506 721	197 683
Annen rentekostnad		321	0
Resultat av finansposter		506 400	197 683
Resultat før skattekostnad		458 527	137 589
Skattekostnad på resultat	4	100 946	30 244
Resultat		<u>357 581</u>	<u>107 345</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>357 581</u>	<u>107 345</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	320 000
Avsatt til annen egenkapital		357 581	0
Overført fra annen egenkapital		0	212 655
Sum overføringer		<u>357 581</u>	<u>107 345</u>
Noreie AS		Side 2	



Balanse			
Noreie AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	5	91 225	91 225
Obligasjoner og andre fordringer		210 680	1 488 490
Sum finansielle anleggsmidler		<u>301 905</u>	<u>1 579 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>301 905</u>	<u>1 579 715</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 757
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 757</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 087 980	13 810 735
Sum omløpsmidler		<u>15 087 980</u>	<u>13 819 492</u>
Sum eiendeler		<u>15 389 885</u>	<u>15 399 207</u>



Balanse			
Noreie AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 676 000	2 676 000
Overkurs		1 598 400	1 598 400
Sum innskutt egenkapital		<u>4 274 400</u>	<u>4 274 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 218 360	9 860 780
Sum opptjent egenkapital		<u>10 218 360</u>	<u>9 860 780</u>
Sum egenkapital		<u>14 492 760</u>	<u>14 135 180</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	582 620	728 795
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		62 112	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 112</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	247 121	213 126
Skattetrekk og andre trekk		3 632	467
Utbytte		0	320 000
Annen kortsiktig gjeld		1 639	1 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 392</u>	<u>535 233</u>
Sum gjeld		<u>897 124</u>	<u>1 264 028</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 389 885</u>	<u>15 399 207</u>
Bodø, 12.03.2024 Styret i Noreie AS			
_____ Einar Sivertsen Daglig leder/styreleder			
Noreie AS		Side 4	



Noter Nor-Eie AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og skattefordel oppføres dersom det er grunnlag for det

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres etter hvert.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		103 950	424 000	527 950
= Anskaffelseskost 31.12.23		103 950	424 000	527 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		103 950	424 000	527 950
= Bokført verdi 31.12.23		0	0	0
Økonomisk levetid	66 år	5 år	4-6 år	

Nor-Eie AS



Noter
Nor-Eie AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	632	-6 808
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	8 632	18 192

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt

Nor-Eie AS



Noter Nor-Eie AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 121	213 126
Endring i utsatt skatt	-146 175	-182 882
Skattekostnad ordinært resultat	100 946	30 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	458 527	137 589
Permanente forskjeller	321	-119
Endring i midlertidige forskjeller	664 430	831 283
Skattepliktig inntekt	1 123 278	968 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 121	213 126
Sum betalbar skatt i balansen	247 121	213 126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	154 356	195 306	40 950
Gevinst – og tapskonto	2 493 918	3 117 398	623 480
Sum	2 648 274	3 312 704	664 430
Grunnlag for utsatt skatt	2 648 274	3 312 704	664 430
Utsatt skatt (22 %)	582 620	728 795	146 175

Note nr 5 Aksjer i andre selskap

		Kostpris	Eierandel	Bokført verdi
Løpshavn AS	89 aksjer a 1 000	91 225	29,67 %	91 225

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noreie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 676	1 000,0	2 676 000
Sum	2 676		2 676 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Sivertsen	2 402	89,8	89,8
Rune Sivertsen	274	10,2	10,2

Nor-Eie AS



Noter
Nor-Eie AS

Totalt antall aksjer	2 676	100,0	100,0
Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:			
Navn	Verv		Ordinære
Einar Sivertsen	Daglig leder/styreleder		2 402
Totalt antall aksjer			2 402

Nor-Eie AS