



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA
Forretningsadresse: c/o Habil Utbygging AS
Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 349	562 392
Sum inntekter		640 349	562 392
Kostnader			
Lønnskostnad		4 615	1 000
Annen driftskostnad	1	593 237	483 715
Sum kostnader		597 852	484 715
Driftsresultat		42 497	77 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	968
Annen finansinntekt		10 403	5 737
Sum finansinntekter		11 099	6 704
Annen rentekostnad		85	56
Sum finanskostnader		85	56
Netto finans		11 014	6 648
Ordinært resultat før skattekostnad		53 511	84 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 511	84 326
Årsresultat		53 511	84 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 511	84 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		53 511	84 326
Sum overføringer og disponeringer		53 511	84 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-824	8 362
Andre kortsiktige fordringer		4 200	
Konsernfordringer			50 000
Sum fordringer		3 376	58 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 466	173 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 466	173 424
Sum omløpsmidler		178 842	231 787
SUM EIENDELER		228 842	231 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 618	90 108
Sum opptjent egenkapital		143 618	90 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		143 618	90 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld			50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 224	81 679
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		85 224	91 679
Sum gjeld		85 224	141 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 842	231 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680857

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA
Forretningsadresse: c/o Habil Utbygging AS
Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 922 866 996
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 349	562 392
Sum inntekter		640 349	562 392
Kostnader			
Lønnskostnad		4 615	1 000
Annen driftskostnad	1	593 237	483 715
Sum kostnader		597 852	484 715
Driftsresultat		42 497	77 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	968
Annen finansinntekt		10 403	5 737
Sum finansinntekter		11 099	6 704
Annen rentekostnad		85	56
Sum finanskostnader		85	56
Netto finans		11 014	6 648
Ordinært resultat før skattekostnad		53 511	84 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 511	84 326
Årsresultat		53 511	84 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 511	84 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		53 511	84 326
Sum overføringer og disponeringer		53 511	84 326



Organisasjonsnr: 922 866 996
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3

50 000

Sum finansielle
anleggsmidler

50 000

Sum anleggsmidler

50 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-824

8 362

Andre kortsiktige
fordringer

4 200

Konsernfordringer

50 000

Sum fordringer

3 376

58 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

175 466

173 424

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

175 466

173 424

Sum omløpsmidler

178 842

231 787

SUM EIENDELER

228 842

231 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

143 618

90 108

Sum opptjent egenkapital

143 618

90 108

Sum egenkapital

143 618

90 108

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000
Sum langsiktig gjeld	0	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 224	81 679
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	85 224	91 679
Sum gjeld	85 224	141 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 842	231 787



Organisasjonsnr: 922 866 996
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eierseksjonssameiet Havspeilbukta**

Organisasjonsnr. 922866996

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		640 349	562 392
Sum driftsinntekter		640 349	562 392
Driftskostnader			
Lønnskostnad		4 615	1 000
Annen driftskostnad	1	593 237	483 715
Sum driftskostnader		597 852	484 715
DRIFTSRESULTAT		42 497	77 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		696	968
Annen finansinntekt		10 403	5 737
Sum finansinntekter		11 099	6 704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85	56
Sum finanskostnader		85	56
NETTO FINANSPOSTER		11 014	6 648
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 511	84 326
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		53 511	84 326
ÅRSRESULTAT		53 511	84 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		53 511	84 326
SUM OVERF. OG DISP.		53 511	84 326



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		50 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(824)	8 362
Fordringer på konsernselskap		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		4 200	0
Sum fordringer		3 376	58 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 467	173 424
SUM OMLØPSMIDLER		178 843	231 787
SUM EIENDELER		228 843	231 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 619	90 108
Sum opptjent egenkapital		143 619	90 108
SUM EGENKAPITAL		143 619	90 108
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 224	81 679
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 224	91 679
SUM GJELD		85 224	141 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 843	231 787

Alta,

Tore Wæraas
Styreleder

Anne Mari Opgård
Styremedlem

Einar Antonsen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelse.



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Noter 2021

Note 1 - Andre kostnader

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 375	10 000
Totalt	14 375	10 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnad på ordinært resultat

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har lånt kr 50.000,- til Havspeil Park og Anlegg slik at disse har likviditet til å forskuttere en del felleskostnader før de viderefaktureres til Eierseksjonssamiene.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Havspeilbuktas årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 26. april 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor