



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 135-151
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 696	233 046
Sum inntekter		240 696	233 046
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	196 686	159 781
Sum kostnader		196 686	159 780
Driftsresultat		44 010	73 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 505	286
Netto finans		-4 505	-286
Ordinært resultat før skattekostnad		44 010	73 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 010	73 265
Årsresultat	3	48 515	73 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 960	10 032
Sum varige driftsmidler		9 960	10 032
Sum anleggsmidler		9 960	10 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 086	24 096
Andre fordringer		42 870	40 145
Sum fordringer		44 956	64 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 744	405 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 744	405 740
Sum omløpsmidler		493 700	469 981
SUM EIENDELER		503 660	480 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 113	406 597
Sum opptjent egenkapital		455 113	406 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	455 113	406 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 461	43 742
Annen kortsiktig gjeld		2 086	29 673
Sum kortsiktig gjeld		48 547	73 415
Sum gjeld		48 547	73 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 660	480 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463100

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 135-151
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 915 483 496
SAMEIET HAFRAKVEIEN 135-151

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 696	233 046
Sum inntekter		240 696	233 046
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	196 686	159 781
Sum kostnader		196 686	159 780
Driftsresultat		44 010	73 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 505	286
Netto finans		-4 505	-286
Ordinært resultat før skattekostnad		44 010	73 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 010	73 265
Årsresultat	3	48 515	73 551



Organisasjonsnr: 915 483 496
SAMEIET HAFRAKVEIEN 135-151

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

9 960

10 032

Sum varige driftsmidler

9 960

10 032

Sum anleggsmidler

9 960

10 032

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 086

24 096

Andre fordringer

42 870

40 145

Sum fordringer

44 956

64 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

448 744

405 740

Sum bankinnskudd,

448 744

405 740

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

493 700

469 981

SUM EIENDELER

503 660

480 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

455 113

406 597

Sum opptjent egenkapital

455 113

406 597

Sum egenkapital

5

455 113

406 597

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

46 461

43 742

Annen kortsiktig gjeld

2 086

29 673



Sum kortsiktig gjeld	48 547	73 415
Sum gjeld	48 547	73 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	503 660	480 013



Organisasjonsnr: 915 483 496
SAMEIET HAFRAKVEIEN 135-151

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hafrakveien 135-151

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hafrakveien 135-151 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo Dokumentnøkkel: HD6KT-QL67A-PA8NN-L5LYW-45KXK-G1F7G



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Hafrakveien 135-151

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: HD6KT-QL67A-PA8NN-LSL YW-45KXK-G1F7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-04 11:07:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HD6KT-QL67A-PA8NN-L5L YW-45KXK-G1F7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



1483 Sameiet Hafrakveien 135-151

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		140 004	140 004	140 000
Leieinntekt garasje		39 600	39 600	45 000
Tillegg felleskostnader		18 000	10 350	20 700
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		43 092	43 092	43 092
Sum inntekter		240 696	233 046	248 792
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		24 240	23 556	25 140
Tilleggstjenester forretningsfører		1 031	0	0
Revisjonshonorar	1	7 697	5 577	6 200
Drift og vedlikehold	2	78 172	46 218	494 100
TV og/eller internett		43 092	43 099	43 092
Forsikringer		40 145	37 872	42 875
Administrasjonskostnader		2 309	3 459	2 000
Sum kostnader		196 686	159 780	613 407
Driftsresultat		44 010	73 266	-364 615
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 505	286	2 000
Netto finanskostnader		-4 505	-286	-2 000
Resultat	3	48 515	73 551	-362 615

Årsregnskap



1483 Sameiet Hafrakveien 135-151

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	9 960	10 032
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 960	10 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 086	24 096
Forskuddsbetalte kostnader		42 870	40 145
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		448 744	405 740
Sum omløpsmidler		493 700	469 981
SUM EIENDELER		503 660	480 013

Balanse 2022



1483 Sameiet Hafrakveien 135-151

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		455 113	406 597
Sum egenkapital	5	455 113	406 597
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 461	43 742
Annen kortsiktig gjeld		2 086	29 673
Sum kortsiktig gjeld		48 547	73 415
Sum gjeld		48 547	73 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 660	480 013

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gunn Lentz
Styreleder

Jostein Sørensen
Styremedlem

Anders Vigesdal
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1483 Sameiet Hafrakveien 135-151

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 1483 Sameiet Hafrakveien 135-151



Noter 1483 Sameiet Hafrakveien 135-151

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	6 500	6 300
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 600	39 600
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	72	-10 032
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 000	10 350
Sum	78 172	46 218

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	48 515	73 551
Andre finansielle innbet.	0	-10 032
Andre finansielle utbetalinger	72	0
Endring disponible midler	48 587	63 519
Omløpsmidler	493 700	469 981
Kortsiktig gjeld	48 547	73 415
Disponible midler	445 153	396 565

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 9 960.

Noter 1483 Sameiet Hafrakveien 135-151



Noter 1483 Sameiet Hafrakveien 135-151

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	455 113	48 516	406 597
Sum Egenkapital	455 113	48 516	406 597

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1483 Sameiet Hafrakveien 135-151



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 135-151.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 135-151

Styreleder	Gunn Lentz (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Jostein Sørensen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Anders Vigedal (sign.)	19.04.2023