



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: co. Simen Aas Thorstensen
Grønnerudstubben 37
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 600	429 600
Sum inntekter		457 600	429 600
Kostnader			
Avskrivning	4	88 687	88 687
Annen driftskostnad	5	145 225	114 952
Sum kostnader		233 912	203 639
Driftsresultat		223 688	225 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		1 180	671
Sum finansinntekter		1 180	675
Annen rentekostnad		144 931	160 600
Sum finanskostnader		144 931	160 600
Netto finans		-143 751	-159 925
Ordinært resultat før skattekostnad		79 937	66 036
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 586	10 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 351	55 932
Årsresultat		62 351	55 932
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-62 351	-55 932
Sum overføringer og disponeringer		-62 351	-55 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 205 234	4 293 922
Sum varige driftsmidler		4 205 234	4 293 922
Sum anleggsmidler		4 205 234	4 293 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 248
Sum fordringer			3 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 407	71 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 407	71 917
Sum omløpsmidler		93 407	75 165
SUM EIENDELER		4 298 641	4 369 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	98 171	35 820
Sum opptjent egenkapital		98 171	35 820
Sum egenkapital	8	122 601	60 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 967	7 740
Sum avsetninger for forpliktelser		6 967	7 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 642 731	3 810 346
Øvrig langsiktig gjeld	3	461 136	461 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 867	4 271 482
Sum langsiktig gjeld		4 110 834	4 279 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 427	13 088
Betalbar skatt	7	18 359	2 364
Annen kortsiktig gjeld		24 420	14 163
Sum kortsiktig gjeld		65 206	29 615
Sum gjeld		4 176 040	4 308 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 298 641	4 369 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648772

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: co. Simen Aas Thorstensen
Grønnerudstubben 37
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 711 992
NARUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 600	429 600
Sum inntekter		457 600	429 600
Kostnader			
Avskrivning	4	88 687	88 687
Annen driftskostnad	5	145 225	114 952
Sum kostnader		233 912	203 639
Driftsresultat		223 688	225 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		1 180	671
Sum finansinntekter		1 180	675
Annen rentekostnad		144 931	160 600
Sum finanskostnader		144 931	160 600
Netto finans		-143 751	-159 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 586	10 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 351	55 932
Årsresultat		62 351	55 932
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-62 351	-55 932
Sum overføringer og disponeringer		-62 351	-55 932



Organisasjonsnr: 922 711 992
NARUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4 4 205 234 4 293 922

Sum varige driftsmidler 4 205 234 4 293 922

Sum anleggsmidler 4 205 234 4 293 922

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 248

Sum fordringer 3 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

93 407

71 917

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93 407

71 917

Sum omløpsmidler

93 407

75 165

SUM EIENDELER 4 298 641 4 369 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

98 171

35 820

Sum opptjent egenkapital 98 171 35 820

Sum egenkapital

8

122 601

60 250

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

6 967

7 740



Sum avsetninger for forpliktelser		6 967	7 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 642 731	3 810 346
Øvrig langsiktig gjeld	3	461 136	461 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 867	4 271 482
Sum langsiktig gjeld		4 110 834	4 279 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 427	13 088
Betalbar skatt	7	18 359	2 364
Annen kortsiktig gjeld		24 420	14 163
Sum kortsiktig gjeld		65 206	29 615
Sum gjeld		4 176 040	4 308 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 298 641	4 369 087



Organisasjonsnr: 922 711 992
NARUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odal Rør og Varme AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Narud Eiendom AS

Org.nr: 922 711 992

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Narud Eiendom AS

Org.nr: 922 711 992

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>457 600</u>	<u>429 600</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	88 687	88 687
Annen driftskostnad	5	<u>145 225</u>	<u>114 952</u>
Sum driftskostnader		<u>233 912</u>	<u>203 639</u>
Driftsresultat		<u>223 688</u>	<u>225 961</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 180	675
Annen finanskostnad		<u>144 931</u>	<u>160 600</u>
Netto finansposter		<u>-143 751</u>	<u>-159 925</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>79 937</u>	<u>66 036</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>17 586</u>	<u>10 104</u>
Årsresultat		<u>62 351</u>	<u>55 932</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>62 351</u>	<u>55 931</u>



Narud Eiendom AS

Org.nr: 922 711 992

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>98 170</u>	<u>35 820</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>98 170</u>	<u>35 820</u>
Sum egenkapital		<u>122 600</u>	<u>60 250</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>4 767</u>	<u>7 740</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 767</u>	<u>7 740</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	<u>4 103 867</u>	<u>4 271 482</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 103 867</u>	<u>4 271 482</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 427	13 088
Betalbar skatt	7	20 559	2 364
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 421</u>	<u>14 162</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 407</u>	<u>29 614</u>
Sum gjeld		<u>4 176 041</u>	<u>4 308 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 298 641</u>	<u>4 369 086</u>

Sagstua, . 5/7 -22

Simen Aas Thorstensen
Daglig leder/styrets leder



Narud Eiendom AS

Org.nr: 922 711 992

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 205 234	4 293 921
Sum varige driftsmidler		<u>4 205 234</u>	<u>4 293 921</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 205 234</u>	<u>4 293 921</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	3 248
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 248</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>93 407</u>	<u>71 917</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 407</u>	<u>75 165</u>
Sum eiendeler		<u>4 298 641</u>	<u>4 369 086</u>



Narud Eiendom AS

Org.nr: 922 711 992

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Narud Eiendom AS

Org.nr: 922 711 992

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odal Rør og Varme AS	30	100 %	100 %

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån Odal Rør og Varme AS	-461 136	-461 136

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 434 342
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 434 342
Akk.avskrivning 31.12.2021	-229 108
Balanseført pr. 31.12.2021	4 205 234
Årets avskrivninger	88 687

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til dette.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån Odal Sparebank	-3 642 731	-3 810 346

Selskapet har et lån hos Odal Sparebank på kr. 3 642 731 pr. 31.12.21.
Lånet er sikret med pant i bygget som har en bokført verdi på kr. 4 205 234.



Narud Eiendom AS

Org.nr: 922 711 992

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	18 359	2 364
Endring utsatt skatt	-773	7 740
Årets totale skattekostnad	<u>17 586</u>	<u>10 104</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	79 937	66 036
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 513</u>	<u>1 773</u>
Alminnelig inntekt	83 450	67 809
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-57 065</u>
Årets skattegrunnlag	<u>83 450</u>	<u>10 744</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 359	2 364
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>31 667</u>	<u>35 180</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>31 667</u>	<u>35 180</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 967	7 740

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesutgifter	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	35 820	60 250
Årsresultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>62 351</u>	<u>62 351</u>
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>98 171</u>	<u>122 601</u>

Note 9 - Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien som inntraff i mars 2020.