



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 495 471
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EVENES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Bergvikveien 11
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Emil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 800	618 461
Sum inntekter		532 800	618 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	217 975	353 894
Sum kostnader		357 975	493 894
Driftsresultat		174 825	124 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 598	
Sum finansinntekter		6 598	
Annen finanskostnad		38 424	12 918
Sum finanskostnader		38 424	12 918
Netto finans		-31 826	-12 918
Ordinært resultat før skattekostnad		142 999	111 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 999	111 649
Årsresultat	3	142 999	111 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 999	111 649
Totalresultat		142 999	111 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 999	111 649
Sum overføringer og disponeringer		142 999	111 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 130 000	3 270 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 130 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 130 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 039
Andre kortsiktige fordringer		15 859	11 505
Sum fordringer	4	15 859	118 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 161	415 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 161	415 920
Sum omløpsmidler		249 020	534 464
SUM EIENDELER		3 379 020	3 804 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		-2 158 180	-2 015 181
Sum opptjent egenkapital		2 158 180	2 015 181
Sum egenkapital	3	2 208 180	2 065 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 051 195
Øvrig langsiktig gjeld			480 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 531 195
Sum langsiktig gjeld		0	1 531 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 982	205 051
Annen kortsiktig gjeld	4	1 164 858	3 037
Sum kortsiktig gjeld		1 170 840	208 088
Sum gjeld	4	1 170 840	1 739 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 020	3 804 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553341

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 495 471
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EVENES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Bergvikveien 11
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Emil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 800	618 461
Sum inntekter		532 800	618 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	217 975	353 894
Sum kostnader		357 975	493 894
Driftsresultat		174 825	124 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 598	
Sum finansinntekter		6 598	
Annen finanskostnad		38 424	12 918
Sum finanskostnader		38 424	12 918
Netto finans		-31 826	-12 918
Ordinært resultat før skattekostnad		142 999	111 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 999	111 649
Årsresultat	3	142 999	111 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 999	111 649
Totalresultat		142 999	111 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 999	111 649
Sum overføringer og disponeringer		142 999	111 649



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 130 000	3 270 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 130 000	3 270 000

Sum anleggsmidler

3 130 000 **3 270 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			107 039
Andre kortsiktige fordringer		15 859	11 505
Sum fordringer	4	15 859	118 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 161	415 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 161	415 920

Sum omløpsmidler

249 020 **534 464**

SUM EIENDELER

3 379 020 **3 804 464**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap		-2 158 180	-2 015 181
Sum opptjent egenkapital		2 158 180	2 015 181



Sum egenkapital	3	2 208 180	2 065 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		1 051 195
Øvrig langsiktig gjeld			480 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 531 195
Sum langsiktig gjeld		0	1 531 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 982	205 051
Annen kortsiktig gjeld	4	1 164 858	3 037
Sum kortsiktig gjeld		1 170 840	208 088
Sum gjeld	4	1 170 840	1 739 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 020	3 804 464



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Evenes Boligstiftelse

Org.nr.: 963 495 471

Utarbeidet av





Resultatregnskap				
Evenes Boligstiftelse				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		532 800	618 461	
Sum driftsinntekter		532 800	618 461	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000	
Annen driftskostnad	2	217 975	353 894	
Sum driftskostnader		357 975	493 894	
Driftsresultat		174 825	124 567	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		6 598	0	
Annen finanskostnad		38 424	12 918	
Resultat av finansposter		-31 826	-12 918	
Resultat før skattekostnad		142 999	111 649	
Resultat		142 999	111 649	
Årsresultat	3	142 999	111 649	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		142 999	111 649	
Sum overføringer		142 999	111 649	

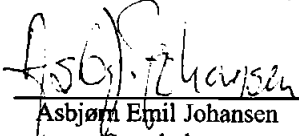

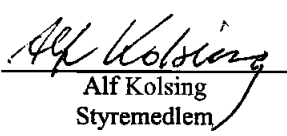
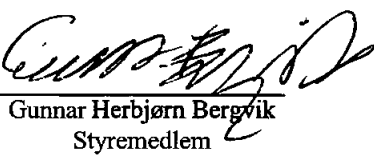


Balanse			
Evenes Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 130 000	3 270 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 130 000</u>	<u>3 270 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 130 000</u>	<u>3 270 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	107 039
Andre kortsiktige fordringer		15 859	11 505
Sum fordringer	4	<u>15 859</u>	<u>118 544</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 161	415 920
Sum omløpsmidler		<u>249 020</u>	<u>534 464</u>
Sum eiendeler		<u>3 379 020</u>	<u>3 804 464</u>



Balanse			
Evenes Boligstiftelse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 158 180	2 015 181
Sum opptjent egenkapital		2 158 180	2 015 181
Sum egenkapital	3	2 208 180	2 065 181
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 051 195
Øvrig langsiktig gjeld		0	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 531 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 982	205 051
Annen kortsiktig gjeld	4	1 164 858	3 037
Sum kortsiktig gjeld		1 170 840	208 088
Sum gjeld	4	1 170 840	1 739 283
Sum egenkapital og gjeld		3 379 020	3 804 464

Bogen, 24.04.2024
Styret i Evenes Boligstiftelse

 Asbjørn Etnil Johansen Styreleder	 Torill Helene Larsen Nestleder
 Alf Kolsing Styremedlem	 Gunnar Herbjørn Bergvik Styremedlem

Evenes Boligstiftelse Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 623 740	7 623 740
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 623 740	7 623 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 493 740	4 493 740
= Bokført verdi 31.12.23	3 130 000	3 130 000
Årets ordinære avskrivninger	140 000	140 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 32 831 inkl mva i revisjonshonorar.

Det er ikke kostnadsført andre tjenester fra revisor i 2023.



Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	2 015 181	2 065 181
Årets resultat		142 999	142 999
Pr 31.12.2023	50 000	2 158 180	2 208 180

Fortsatt drift

Evenes Kommune har vedtatt avvikling av stiftelsen. Avvikling vil skje etter godkjenning fra Stiftelsestilsynet i løpet av 2024.

Resultat og balanse 2023 er derfor satt opp med forutsetning om avvikling.

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Ingen av selskapets gjeld forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Evenes Boligstiftelse er under avvikling og all gjeld i stiftelsen vil bli gjort opp eller overført til Evenes Kommunen i løpet av 2024.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Evenes Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evenes Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 63550-UJMN1-1ZVE0-XVE0H-GBQ76-8KMC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 20:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63550-UJMN-1ZYEO-XVEOH-GRQT6-8KMC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>