



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 255 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSFOSSEN AS  
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Øijord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		159 198	156 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 198</b>	<b>156 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 198</b>	<b>-156 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 035	7 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 035</b>	<b>7 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 035</b>	<b>7 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 164</b>	<b>-148 860</b>
Skattekostnad	1	-33 476	-32 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 688</b>	<b>-116 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 688</b>	<b>-116 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 688</b>	<b>-116 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 688</b>	<b>-116 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-118 688	-116 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-118 688</b>	<b>-116 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	323 891	164 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>323 891</b>	<b>164 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 891</b>	<b>164 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 828 493	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 828 493</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		2 141 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 141 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 493</b>	<b>2 141 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	5	<b>2 152 384</b>	<b>2 305 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		80 178	80 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 178</b>	<b>1 580 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		439 220	557 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 220</b>	<b>557 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 019 398</b>	<b>2 138 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	106 111	139 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 111</b>	<b>139 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 111</b>	<b>139 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	26 875	25 625
Betalbar skatt	1		2 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 875</b>	<b>27 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 986</b>	<b>167 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 152 384</b>	<b>2 305 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 255 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSFOSSEN AS  
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Øijord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 980 255 999  
SENTRUMSFOSSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		159 198	156 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 198</b>	<b>156 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 198</b>	<b>-156 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 035	7 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 035</b>	<b>7 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 035</b>	<b>7 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 164</b>	<b>-148 860</b>
Skattekostnad	1	-33 476	-32 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 688</b>	<b>-116 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 688</b>	<b>-116 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 688</b>	<b>-116 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 688</b>	<b>-116 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-118 688	-116 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-118 688</b>	<b>-116 111</b>



Organisasjonsnr: 980 255 999  
SENTRUMSFOSSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

323 891

164 100

**Sum varige driftsmidler**

**323 891**

**164 100**

**Sum anleggsmidler**

**323 891**

**164 100**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

1 828 493

**Sum fordringer**

**1 828 493**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

2 141 346

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 141 346**

**Sum omløpsmidler**

**1 828 493**

**2 141 346**

**SUM EIENDELER**

**5**

**2 152 384**

**2 305 446**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

80 178

80 178

**Sum innskutt egenkapital**

**1 580 178**

**1 580 178**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

439 220

557 908

**Sum opptjent egenkapital**

**439 220**

**557 908**

**Sum egenkapital**

**2**

**2 019 398**

**2 138 086**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	106 111	139 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 111</b>	<b>139 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 111</b>	<b>139 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	26 875	25 625
Betalbar skatt	1		2 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 875</b>	<b>27 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 986</b>	<b>167 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 152 384</b>	<b>2 305 446</b>



Organisasjonsnr: 980 255 999  
SENTRUMSFOSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sentrumsfossen AS

**Org.nr.: 980 255 999**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sentrumsfossen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		159 198	156 037
Sum driftskostnader		<u>159 198</u>	<u>156 037</u>
Driftsresultat		<u>-159 198</u>	<u>-156 037</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 035	7 177
Resultat av finansposter		<u>7 035</u>	<u>7 177</u>
Resultat før skattekostnad		-152 164	-148 860
Skattekostnad	1	-33 476	-32 749
<b>Årsresultat</b>		<u>-118 688</u>	<u>-116 111</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		118 688	116 111
Sum overføringer	2	<u>-118 688</u>	<u>-116 111</u>



<b>Balanse</b>			
Sentrumsfossen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	323 891	164 100
Sum varige driftsmidler		<u>323 891</u>	<u>164 100</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>323 891</u>	<u>164 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 828 493	0
Sum fordringer		<u>1 828 493</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	2 141 346
Sum omløpsmidler		<u>1 828 493</u>	<u>2 141 346</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>5</b>	<u>2 152 384</u>	<u>2 305 446</u>

**Balanse**

## Sentrumsfossen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		80 178	80 178
Sum innskutt egenkapital		<u>1 580 178</u>	<u>1 580 178</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 220	557 908
Sum opptjent egenkapital		<u>439 220</u>	<u>557 908</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 019 398</u>	<u>2 138 086</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	106 111	139 587
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 111</u>	<u>139 587</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	26 875	25 625
Betalbar skatt	1	0	2 148
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 875</u>	<u>27 773</u>
Sum gjeld		<u>132 986</u>	<u>167 360</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 152 384</u>	<u>2 305 446</u>

Mo i Rana, 12.05.2022  
Styret i Sentrumsfossen AS

Stein Rune Øijord  
styreleder

Nils Harald Øijord  
daglig leder



## Noter til regnskapet

Sentrumsfossen AS 980 255 9997

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige investeringer balanseføres.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende. Det samme gjelder andre fordringer.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1 - Skattekostnader

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	<u>Endring</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gevinst - og tapskonto	-126 898	507 590	634 488
Fremførbart underskudd	<u>25 266</u>	<u>-25 266</u>	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-101 632</u>	<u>482 324</u>	<u>634 488</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<u>-33 476</u>	<u>106 111</u>	<u>139 587</u>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.



## Noter til regnskapet

Sentrumsfossen AS 980 255 9997

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	-152 164	-148 860
+/- Permanente forskjeller		
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 898	158 622
+/- Konsernbidrag		
- Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<u>-25 266</u>	<u>9 762</u>
Betalbar skatt 22%	<u>0</u>	<u>2 148</u>
<b>Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:</b>		
Betalbar inntektsskatt	0	2 148
For mye (-)/for lite (+) avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>-33 476</u>	<u>-34 897</u>
Skattekostnad	<u>-33 476</u>	<u>-32 749</u>

### Note nr. 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkap.	Annen egenkapital	Totalt
Pr. 1.1.	1 500 000	80 178	557 908	2 138 086
Årets resultat			-118 688	-118 688
Pr. 31.12.	1 500 000	80 178	439 220	2 019 398

### Note nr. 3 – Varige driftsmidler

Selskapet har startet arbeidet med å klargjøre en tomt for fremtidig bygging av næringseiendom. I 2021 er det investert kr. 2.000,- i tomteopparbeidelse og kr. 157.791,- i planlegging av byggeprosjektet.

### Note nr. 4 – Konsernmellomværende

Posten andre kortsiktige fordringer omfatter fordring på morselskapet knyttet til innestående på konsernkonto med kr. 1,828.493,-. Posten leverandørgjeld omfatter gjeld til selskap i sammen konsern med kr. 26.875,-.



## Noter til regnskapet

Sentrumsfossen AS 980 255 9997

### **Note nr. 5 - Pantstillelser**

Selskapet inngår i en konsernkontoordning sammen med øvrige konsernselskaper. Selskapet er medlåntaker til konsernets totale lån og kreditt og selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for denne gjelden. For opplysning om konsernets gjeld vises det til konsernregnskapet for Øijord & Aanes AS.

### **Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<b>Selskapets aksjeeiere er:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Øijord & Aanes AS	100 %	1500	1 000	1 500 000
		1500		1 500 000



Til generalforsamlingen i Sentrumsfossen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsfossen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 118 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 16. mai 2022  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor