



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINDHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 842 548	4 567 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 842 548</b>	<b>4 567 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 748 684	1 748 685
Annen driftskostnad		486 818	441 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 502</b>	<b>2 189 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 046</b>	<b>2 377 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 229	166 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 229</b>	<b>166 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 450	346 453
Annen rentekostnad		2 143 525	1 973 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 496 975</b>	<b>2 320 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 299 746</b>	<b>-2 153 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>307 300</b>	<b>224 574</b>
Skattekostnad på resultat		67 606	49 406
<b>Årsresultat</b>		<b>239 694</b>	<b>175 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 694</b>	<b>175 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 694</b>	<b>175 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		239 694	175 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 694</b>	<b>175 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 527 179	40 275 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 527 179</b>	<b>40 275 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 527 179</b>	<b>40 275 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 854	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 637 645	4 739 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 637 645</b>	<b>4 739 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 639 499</b>	<b>4 739 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 166 678</b>	<b>45 015 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 122	1 081 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 122</b>	<b>1 081 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 321 122</b>	<b>6 081 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		372 624	305 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>372 624</b>	<b>305 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 832 000	32 336 000
Langsiktig konserngjeld		3 573 409	6 219 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 405 409</b>	<b>38 555 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 778 033</b>	<b>38 860 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			8
Annen kortsiktig gjeld		67 523	72 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 523</b>	<b>72 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 845 556</b>	<b>38 933 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 166 678</b>	<b>45 015 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINDHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 922 229 376  
VESTRE LINDHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 842 548	4 567 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 842 548</b>	<b>4 567 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 748 684	1 748 685
Annen driftskostnad		486 818	441 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 502</b>	<b>2 189 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 046</b>	<b>2 377 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 229	166 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 229</b>	<b>166 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 450	346 453
Annen rentekostnad		2 143 525	1 973 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 496 975</b>	<b>2 320 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 299 746</b>	<b>-2 153 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>307 300</b>	<b>224 574</b>
Skattekostnad på resultat		67 606	49 406
<b>Årsresultat</b>		<b>239 694</b>	<b>175 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 694</b>	<b>175 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 694</b>	<b>175 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		239 694	175 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 694</b>	<b>175 168</b>



Organisasjonsnr: 922 229 376  
VESTRE LINDHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 527 179	40 275 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 527 179</b>	<b>40 275 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 527 179</b>	<b>40 275 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 854	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 637 645	4 739 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 637 645</b>	<b>4 739 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 639 499</b>	<b>4 739 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 166 678</b>	<b>45 015 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 122	1 081 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 122</b>	<b>1 081 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 321 122</b>	<b>6 081 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		372 624	305 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>372 624</b>	<b>305 018</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 832 000	32 336 000
Langsiktig konserngjeld	3 573 409	6 219 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 405 409</b>	<b>38 555 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 778 033</b>	<b>38 860 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		8
Annen kortsiktig gjeld	67 523	72 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 523</b>	<b>72 656</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 845 556</b>	<b>38 933 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 166 678</b>	<b>45 015 053</b>



Organisasjonsnr: 922 229 376  
VSTRE LINDHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Lindhaugen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Lindhaugen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkelt: SYCDA-TV471-L64K0-XZ0HY-E24LF-ALIES



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: SYCDA-TV471-L64K0-XZ0HY-E24LF-ALIES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-25 20:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYCDA-TV4T1-L64K0-XZ0HY-E24LF-ALIES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap  
2024  
for  
Vestre Lindhaugen AS

 EGD Management AS  
Sydnesplass 1  
5007 Bergen  
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/790b689a-da71-4700-9820-cc15b1df50e8>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Vestre Lindhaugen AS

## Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 842 548	4 567 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 842 548</b>	<b>4 567 914</b>
Ordinære avskrivninger	1	(1 748 684)	(1 748 685)
Andre driftskostnader		(486 818)	(441 259)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 235 502)</b>	<b>(2 189 944)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 046</b>	<b>2 377 971</b>
Renteinntekter		197 229	166 727
Renter til selskap i samme konsern		(353 450)	(346 453)
Rentekostnader		(2 143 525)	(1 973 670)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(2 299 746)</b>	<b>(2 153 396)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 300</b>	<b>224 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(67 606)	(49 406)
<b>Årsresultat</b>		<b>239 694</b>	<b>175 168</b>



## Vestre Lindhaugen AS

## BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1,6	38 527 179	40 275 863
VARIGE DRIFTSMIDLER		38 527 179	40 275 863
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 527 179</b>	<b>40 275 863</b>
Andre kortsiktige fordringer		1 854	0
FORDRINGER		1 854	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 637 645	4 739 190
<b>OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 639 499</b>	<b>4 739 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 166 678</b>	<b>45 015 053</b>
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital (1 000 aksjer á NOK 5 000)	4, 5	5 000 000	5 000 000
INNSKUTT EGENKAPITAL		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital	5	1 321 122	1 081 428
OPPTJENT EGENKAPITAL		1 321 122	1 081 428
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>6 321 122</b>	<b>6 081 428</b>
Utsatt skatt	3	372 624	305 018
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		372 624	305 018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 832 000	32 336 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 573 409	6 219 951
LANGSIKTIG GJELD		34 405 409	38 555 951
Gjeld til selskap i samme konsern		0	8
Annen kortsiktig gjeld		67 523	72 648
KORTSIKTIG GJELD		67 523	72 656
<b>GJELD</b>		<b>34 845 556</b>	<b>38 933 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 166 678</b>	<b>45 015 053</b>

I styret for Vestre Lindhaugen AS 24.02.2025 / 31.12.2024

Tor Fredrik Müller  
Styrets lederEivind Dragesund Rørvik  
StyremedlemSilje Brynildsen  
StyremedlemVibeke Risholm  
Styremedlem



## Vestre Lindhaugen AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i valuta er omregnet til NOK med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Vestre Lindhaugen AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2024

### Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	SUM
Akk.anskaffelseskost 01.01.	24 807 800	10 080 000	12 525 291	47 413 091
Årets tilgang				0
Årets avgang				0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	24 807 800	10 080 000	12 525 291	47 413 091
Akk. nedskrivninger 31.12.		0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(2 518 893)		(6 367 019)	(8 885 912)
Bokført verdi 31.12.	22 288 907	10 080 000	6 158 272	38 527 179
Årets av- og nedskrivninger	496 156		1 252 528	1 748 684
Lineær avskrivningstid	50 år		11 år	

### Note 2: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	307 300	224 574	
Permanente forskjeller			
Endring midlertidige forskjeller	221 415	106 418	
Årets skattemessige resultat	528 715	330 992	
Benyttet fremførbart underskudd	(528 715)	(330 992)	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2024	2023	
Anleggsmidler	2 886 803	3 108 218	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	2 886 803	3 108 218	221 415
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(1 193 058)	(1 721 773)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 693 745	1 386 445	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	372 624	305 018	(67 606)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	372 624	305 018	
SKATTEKOSTNAD	2024	2023	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	(67 606)	(49 406)	
Skattekostnad på ordinært resultat	(67 606)	(49 406)	



### Vestre Lindhaugen AS

### NOTER

Noter til regnskapet 2024

#### Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen

#### Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.	5 000 000	1 081 428	6 081 428
Årsresultat		239 694	239 694
Egenkapital 31.12.	5 000 000	1 321 122	6 321 122

#### Note 6: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld (pantegjeld)	30 832 000	0
Konsernselskap	3 573 409	0
Sum langsiktig pr 31.12.	34 405 409	0

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 35 000 000,- på eiendommen og NOK 10 000 000 for driftstilbehør og NOK 10 000 000 for factoring.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	Bokført verdi
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	38 527 179
Driftsløsøre, inventar, kunst o.l.	0
Fordringer	0
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler pr 31.12.24	38 527 179

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 012 Bnr 1192, i Askøy kommune.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Tor Fredrik Müller**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD Property**

0490245e-90d6-4eac-b9d9-7b8eef1df40e - 2025-02-24 08:53:52 UTC +02:00

BankID - 77672150-7174-441a-8f2f-a6a1952afb2b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Silje Muncheberg Brynildsen**

**EGD Management AS, NO983085075MVA, Sydneplassen 1, 5007, BERGEN**

8c7742d5-57c4-47cc-9a85-c27b98cb3971 - 2025-02-24 08:54:15 UTC +02:00

BankID - 78666fbb-4c78-482e-941a-21d2a8e9dd8f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Eivind Dragesund Rørvik**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD**

7c530673-88e5-48e1-a712-e3804bc8157d - 2025-02-24 09:01:06 UTC +02:00

BankID - a19f102c-6328-478f-b7f9-c266289035e3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Vibeke Risholm**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vestre Lindhaugen AS**

90ca688d-f089-48e9-8f56-e211f0033589 - 2025-02-24 09:06:26 UTC +02:00

BankID - 8869573b-a023-4707-958f-fe74bf0fc55e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende