



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 583 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARCON AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Rønnevik
Asalvikvegen 4
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 275	0
Annen driftsinntekt		45 000	73 513
Sum inntekter		74 275	73 513
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	38 718	67 560
Sum kostnader		38 718	67 560
Driftsresultat		35 557	5 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 349	0
Sum finansinntekter		8 349	0
Annen rentekostnad		18 748	0
Sum finanskostnader		18 748	0
Netto finans		-10 399	0
Resultat før skattekostnad		25 159	5 952
Skattekostnad	3	5 535	1 336
Årsresultat		19 624	4 616
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 624	4 616
Sum overføringer og disponeringer		19 624	4 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	314 282	280 000
Sum varige driftsmidler		314 282	280 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		574 282	540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	11 000
Konsernfordringer	5	124 763	79 763
Sum fordringer		125 763	90 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 345	549 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 345	549 595
Sum omløpsmidler		652 108	640 357
SUM EIENDELER		1 226 390	1 180 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 240	4 616
Sum opptjent egenkapital		24 240	4 616
Sum egenkapital		47 670	28 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 535	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 535	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 160 871	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 871	1 140 000
Sum langsiktig gjeld		1 166 406	1 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	975
Betalbar skatt	3	0	1 336
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		12 314	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 314	12 311
Sum gjeld		1 178 720	1 152 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 390	1 180 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635580

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 583 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARCON AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Rønnevik
Asalvikvegen 4
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 583 588
PARCON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 275	0
Annen driftsinntekt		45 000	73 513
Sum inntekter		74 275	73 513
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	38 718	67 560
Sum kostnader		38 718	67 560
Driftsresultat		35 557	5 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 349	0
Sum finansinntekter		8 349	0
Annen rentekostnad		18 748	0
Sum finanskostnader		18 748	0
Netto finans		-10 399	0
Resultat før skattekostnad		25 159	5 952
Skattekostnad	3	5 535	1 336
Årsresultat		19 624	4 616
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 624	4 616
Sum overføringer og disponeringer		19 624	4 616



Organisasjonsnr: 925 583 588
PARCON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 314 282 280 000

Sum varige driftsmidler 314 282 280 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 260 000 260 000

Sum finansielle

anleggsmidler 260 000 260 000

Sum anleggsmidler 574 282 540 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 000 11 000

Konsernfordringer 5 124 763 79 763

Sum fordringer 125 763 90 763

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 526 345 549 595

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 526 345 549 595

Sum omløpsmidler 652 108 640 357

SUM EIENDELER 1 226 390 1 180 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 -6 570 -6 570

Sum innskutt egenkapital 23 430 23 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 240	4 616
Sum opptjent egenkapital		24 240	4 616
Sum egenkapital		47 670	28 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 535	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 535	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 160 871	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 871	1 140 000
Sum langsiktig gjeld		1 166 406	1 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	975
Betalbar skatt	3	0	1 336
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		12 314	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 314	12 311
Sum gjeld		1 178 720	1 152 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 390	1 180 357



Organisasjonsnr: 925 583 588
PARCON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34282.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314282.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314282.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69762.00	69762.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	860000.00	810000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Parcon AS eier samtlige aksjer i datterselskapene Park Terrasse AS og Kirkegaten 165 AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
300871.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er Parcon AS sin andel av Sameiet park Terrasse sin gjeld.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

PARCON AS

925583588

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



PARCON AS
925 583 588

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 275	0
Annen driftsinntekt		45 000	73 513
Sum driftsinntekter		74 275	73 513
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-38 718	-67 560
Sum driftskostnader		-38 718	-67 560
Driftsresultat		35 557	5 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 349	0
Sum finansinntekter		8 349	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 748	0
Sum finanskostnader		-18 748	0
Netto finans		-10 399	0
Resultat før skattekostnad		25 159	5 952
Skattekostnad	3	-5 535	-1 336
Årsresultat		19 624	4 616
Overføringer			
Annen egenkapital		19 624	4 616
Sum overføringer		19 624	4 616



PARCON AS
925 583 588

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	314 282	280 000
Sum varige driftsmidler		314 282	280 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		574 282	540 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	124 763	79 763
Andre kortsiktige fordringer		1 000	11 000
Sum fordringer		125 763	90 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 345	549 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 345	549 595
Sum omløpsmidler		652 108	640 357
SUM EIENDELER		1 226 390	1 180 357



PARCON AS
925 583 588

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 240	4 616
Sum opptjent egenkapital		24 240	4 616
Sum egenkapital		47 670	28 046
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 535	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 535	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 160 871	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 871	1 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	975
Betalbar skatt	3	0	1 336
Annen kortsiktig gjeld		12 314	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 314	12 311
Sum gjeld		1 178 720	1 152 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 390	1 180 357

HAUGESUND, 30.06.2025

Øyvind Rønnevik
styrets leder



PARCON AS
925 583 588

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 336
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 535	0
Skattekostnad	5 535	1 336
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 159	5 952
Permanente forskjeller	0	119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 282	0
Skattepliktig inntekt	-9 123	6 071



PARCON AS

925 583 588

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 336
Betalbar skatt i balansen	0	1 336

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	280 000
Tilgang i året	34 282
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	314 282
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	314 282

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	69 762	69 762

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	860 000	810 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Parcon AS eier samtlige aksjer i datterselskapene Park Terrasse AS og Kirkegaten 165 AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyvind Rønnevik	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 570	4 616	28 046
Årsresultat	0	0	19 624	19 624
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 570	24 240	47 670

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 871
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PARCON AS
925 583 588

Mer om gjeld

Gjelden er Parcon AS sin andel av Sameiet park Terrasse sin gjeld.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for

PARCON AS

925583588

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



PARCON AS
925 583 588

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 275	0
Annen driftsinntekt		45 000	73 513
Sum driftsinntekter		74 275	73 513
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-38 718	-67 560
Sum driftskostnader		-38 718	-67 560
Driftsresultat		35 557	5 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 349	0
Sum finansinntekter		8 349	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 748	0
Sum finanskostnader		-18 748	0
Netto finans		-10 399	0
Resultat før skattekostnad		25 159	5 952
Skattekostnad	3	-5 535	-1 336
Årsresultat		19 624	4 616
Overføringer			
Annen egenkapital		19 624	4 616
Sum overføringer		19 624	4 616



PARCON AS
925 583 588

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	314 282	280 000
Sum varige driftsmidler		314 282	280 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		574 282	540 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	124 763	79 763
Andre kortsiktige fordringer		1 000	11 000
Sum fordringer		125 763	90 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 345	549 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 345	549 595
Sum omløpsmidler		652 108	640 357
SUM EIENDELER		1 226 390	1 180 357



PARCON AS
925 583 588

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 240	4 616
Sum opptjent egenkapital		24 240	4 616
Sum egenkapital		47 670	28 046
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 535	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 535	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 160 871	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 871	1 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	975
Betalbar skatt	3	0	1 336
Annen kortsiktig gjeld		12 314	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 314	12 311
Sum gjeld		1 178 720	1 152 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 390	1 180 357

HAUGESUND, 30.06.2025


Øyvind Rønnevik
styrets leder



PARCON AS
925 583 588

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 336
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 535	0
Skattekostnad	5 535	1 336
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 159	5 952
Permanente forskjeller	0	119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 282	0
Skattepliktig inntekt	-9 123	6 071



PARCON AS
925 583 588

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 336
Betalbar skatt i balansen	0	1 336

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	280 000
Tilgang i året	34 282
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	314 282
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	314 282

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	69 762	69 762

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	860 000	810 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Parcon AS eier samtlige aksjer i datterselskapene Park Terrasse AS og Kirkegaten 165 AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyvind Rønnevik	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 570	4 616	28 046
Årsresultat	0	0	19 624	19 624
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 570	24 240	47 670

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 871
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PARCON AS
925 583 588

Mer om gjeld

Gjelden er Parcon AS sin andel av Sameiet park Terrasse sin gjeld.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.