



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGEELVA INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Mads Nettet
Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nettet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 375	
Annen driftskostnad		25 601	
Sum kostnader		61 976	
Driftsresultat		-61 976	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373 922	
Annen finansinntekt		349 696	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 968 390	
Sum finansinntekter		5 692 008	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 940	
Annen rentekostnad		126 328	
Annen finanskostnad		794 379	
Sum finanskostnader		925 647	
Netto finans		4 766 361	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 704 385	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 704 385	0
Årsresultat		4 704 385	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		4 704 385	
Sum overføringer og disponeringer		4 704 385	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 054 860	
Sum varige driftsmidler		1 054 860	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		5 097 640	
Investeringer i aksjer og andeler		11 884 382	
Andre fordringer		1 127 865	
Sum finansielle anleggsmidler		18 109 887	
Sum anleggsmidler		19 164 747	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		142 866	
Konsernfordringer		9 218 932	
Sum fordringer		9 361 798	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		26 482 869	
Sum investeringer		26 482 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810	
Sum omløpsmidler		35 849 477	0
SUM EIENDELER		55 014 224	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		54 478 293	
Annen innskutt egenkapital		13 334 868	
Sum innskutt egenkapital		67 913 161	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 006 862	
Sum opptjent egenkapital		-24 006 862	
Sum egenkapital		43 906 299	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 130 738	
Sum annen langsiktig gjeld		7 130 738	
Sum langsiktig gjeld		7 130 738	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 977 187	
Sum kortsiktig gjeld		3 977 187	
Sum gjeld		11 107 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 014 224	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559931

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGEELVA INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Mads Nasset
Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 921 527 098
DIGEELVA INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 375	
Annen driftskostnad		25 601	
Sum kostnader		61 976	
Driftsresultat		-61 976	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373 922	
Annen finansinntekt		349 696	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 968 390	
Sum finansinntekter		5 692 008	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 940	
Annen rentekostnad		126 328	
Annen finanskostnad		794 379	
Sum finanskostnader		925 647	
Netto finans		4 766 361	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 704 385	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 704 385	0
Årsresultat		4 704 385	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		4 704 385	
Sum overføringer og disponeringer		4 704 385	



Organisasjonsnr: 921 527 098
DIGEELVA INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1 054 860
1 054 860

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern
Investeringer i aksjer og
andeler
Andre fordringer

5 097 640
11 884 382
1 127 865

Sum finansielle
anleggsmidler

18 109 887

Sum anleggsmidler

19 164 747

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer

142 866
9 218 932
9 361 798

Investeringer
Markedsbaserte aksjer

26 482 869
26 482 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 810
4 810

Sum omløpsmidler

35 849 477

0

SUM EIENDELER

55 014 224

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	
Overkurs	54 478 293	
Annen innskutt egenkapital	13 334 868	
Sum innskutt egenkapital	67 913 161	
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	24 006 862	
Sum opptjent egenkapital	-24 006 862	
Sum egenkapital	43 906 299	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 130 738	
Sum annen langsiktig gjeld	7 130 738	
Sum langsiktig gjeld	7 130 738	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 977 187	
Sum kortsiktig gjeld	3 977 187	
Sum gjeld	11 107 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 014 224	0



Organisasjonsnr: 921 527 098
DIGEELVA INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Digeelva Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Digeelva Invest I AS som viser et overskudd på kr 4 704 385. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor



Årsregnskap

Digeelva Invest I AS

2022



Digeelva Invest I AS Resultatregnskap

	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
3 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	36 375	-
Annen driftskostnad	25 601	52 416
Sum driftskostnader	61 976	52 416
Driftsresultat	(61 976)	(52 416)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt	373 922	120 994
Annen finansinntekt	349 696	3 693 174
4 Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4 968 390	10 647 006
4 Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4 940	1 897 507
Rentekostnad	126 328	151 012
Annen finanskostnad	794 379	519 081
Netto finansresultat	4 766 361	11 893 574
Ordinært resultat før skattekostnad	4 704 385	11 841 158
2 Skattekostnad på ordinært resultat	-	(522 863)
Ordinært resultat	4 704 385	12 364 021
ÅRSRESULTAT	4 704 385	12 364 021
OVERFØRINGER		
7 Overført til annen egenkapital	4 704 385	12 364 021
Sum overføringer	4 704 385	12 364 021



Digeelva Invest I AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	2022	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
3 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 054 860	-
Sum varige driftsmidler	1 054 860	-
Finansielle anleggsmidler		
4 Investering i selskap i samme konsern	5 097 640	44 250
5 Investeringer i aksjer og andeler	11 884 382	9 030 697
Andre fordringer	1 127 865	1 127 865
Sum finansielle anleggsmidler	18 109 887	10 202 812
Sum anleggsmidler	19 164 747	10 202 812
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	142 866	333 000
6 Mellomværende	9 218 932	7 766 709
Sum fordringer	9 361 798	8 099 709
Investeringer		
5 Markedsbaserte aksjer	26 482 869	31 825 295
Sum investeringer	26 482 869	31 825 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 811	218 288
Sum omløpsmidler	35 849 478	40 143 292
SUM EIENDELER	55 014 224	50 346 103



Digeelva Invest I AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1.000)	100 000	100 000
8	Overkurs	54 478 293	54 478 293
8	Annen innskutt egenkapital	13 334 868	13 334 868
	Sum innskutt egenkapital	67 913 161	67 913 161
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	(24 006 862)	(28 711 247)
	Sum opptjent egenkapital	(24 006 862)	(28 711 247)
	Sum egenkapital	43 906 299	39 201 914
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 130 738	9 174 194
	Sum annen langsiktig gjeld	7 130 738	9 174 194
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	3 977 188	1 969 995
	Sum kortsiktig gjeld	3 977 188	1 969 995
	Sum gjeld	11 107 926	11 144 189
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 014 224	50 346 103

Oslo, 28.06.2023

I styret for Digeelva Invest I AS,

Mads Nesset
Styrets leder



Digeelva Invest I AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er unntatt fra å utarbeide konsernregnskap i samsvar med rskl. § 1-6 da konsernet samlet sett er å anse som et lite foretak

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer i selskap i samme konsern

Investeringene er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi per periodeslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-323 347	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	323 347	-
Grunnlag beregning utsatt skatt	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	4 704 385	11 841 158
Permanente forskjeller	(4 845 859)	(12 387 778)
Midlertidige forskjeller	(181 873)	-
Mottatt konsernbidrag	-	2 376 651
Utnyttet underskudd til fremføring	(1)	(1 830 032)
Skattepliktig inntekt	(323 347)	-

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	(522 863)
Skattekostnad på ordinært resultat	-	(522 863)

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 091 235	1 091 235
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	1 091 235	1 091 235
Akk. avskrivninger 31.12.22	36 375	36 375
Bokført verdi pr. 31.12.22	1 054 860	1 054 860

Årets avskrivninger 36 375 36 375

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan lineær

Note 4 Investering i selskap i samme konsern

Investering	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
CMM Eindom AS	5 068 390	5 068 390
CMM Drift I AS	29 250	29 250
SUM investering selskap i samme konsern	5 097 640	5 097 640



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

Markedsbasert aksjer	Ansaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
GIG LTD	23 034 876	23 955 654	23 955 654
NRP Eiendom Invest 2012	495 376	9 792	9 792
NRP Eiendom Invest 2016	114 921	23 844	23 844
R8 Property ASA	946 988	1 046 061	1 046 061
Andre markedsbaserte aksjer	3 090 940	1 447 517	1 447 517
SUM markedsbaserte aksjer	27 683 102	26 482 869	26 482 869

Aksjer og andeler	Ansaffelseskost	Balanseført verdi
Ludis Tech AS	10 000	10 000
NorLog Invest AS	3 729 850	3 729 850
Skien Storhandel AS	2 087 091	2 087 091
TruckLog AS	1 056 102	1 056 102
Norske Mikrohush Gruppen AS	1 999 996	1 999 996
Sterna HoldCo AS	3 001 343	3 001 343
SUM aksjer og andeler	11 884 382	11 884 382

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 218 932	7 766 709
Sum	9 218 932	7 766 709

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	100	100 000

Eierstruktur

Alle aksjene i selskapet eies av Digeelva Holding I AS

	Ordinære aksjer	Eierandel
Digeelva Holding I AS	100	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	54 478 293	13 334 868	(28 711 247)	39 201 914
Årsresultat				4 704 385	4 704 385
Sum	100 000	54 478 293	13 334 868	(24 006 862)	43 906 299

Note 9 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld	7 130 738	9 174 194
Total langsiktig gjeld	7 130 738	9 174 194