



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 233 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Valdresvegen 489 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		4 596
Sum inntekter		0	4 596
Kostnader			
Varekostnad			6 074
Annen driftskostnad	3	22 275	31 068
Sum kostnader		22 275	37 142
Driftsresultat		-22 275	-32 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 430	64 646
Annen renteinntekt		3 114	6 394
Annen finansinntekt		1 600 000	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 404
Annen rentekostnad		14 336	3 591
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	1 653 208	51 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 630 933	18 499
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 792	3 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 141	14 925
Årsresultat		1 624 141	14 925
Totalresultat		1 624 141	14 925
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		600 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 024 141	-285 075
Sum overføringer og disponeringer		1 624 141	14 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		1 335 206	2 113 180
Investeringer i tilknyttet selskap		52 785	
Sum finansielle anleggsmidler	1, 6	1 447 991	2 173 180
Sum anleggsmidler		1 447 991	2 173 180
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	975 030	975 030
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 596
Andre fordringer		3 601 583	
Sum fordringer	1, 6	3 601 583	4 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 361 808	1 400 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 808	1 400 061
Sum omløpsmidler		5 938 421	2 379 687
SUM EIENDELER	8	7 386 412	4 552 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 212 881	4 188 740
Sum opptjent egenkapital		5 212 881	4 188 740
Sum egenkapital	4	5 272 881	4 248 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8, 9	1 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	6 792	3 574
Annen kortsiktig gjeld	10	606 739	300 553
Sum kortsiktig gjeld		613 531	304 127
Sum gjeld		2 113 531	304 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 412	4 552 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558933

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 233 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 489
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 815 233 352
SYNINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		4 596
Sum inntekter		0	4 596
Kostnader			
Varekostnad			6 074
Annen driftskostnad	3	22 275	31 068
Sum kostnader		22 275	37 142
Driftsresultat		-22 275	-32 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 430	64 646
Annen renteinntekt		3 114	6 394
Annen finansinntekt		1 600 000	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 404
Annen rentekostnad		14 336	3 591
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	1 653 208	51 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 630 933	18 499
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 792	3 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 141	14 925
Årsresultat		1 624 141	14 925
Totalresultat		1 624 141	14 925
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		600 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 024 141	-285 075
Sum overføringer og disponeringer		1 624 141	14 925



Organisasjonsnr: 815 233 352
SYNINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		1 335 206	2 113 180
Investeringer i tilknyttet selskap		52 785	
Sum finansielle anleggsmidler	1, 6	1 447 991	2 173 180
Sum anleggsmidler		1 447 991	2 173 180
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	975 030	975 030
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 596
Andre fordringer		3 601 583	
Sum fordringer	1, 6	3 601 583	4 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 361 808	1 400 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 808	1 400 061
Sum omløpsmidler		5 938 421	2 379 687
SUM EIENDELER	8	7 386 412	4 552 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 212 881	4 188 740
Sum opptjent egenkapital		5 212 881	4 188 740
Sum egenkapital	4	5 272 881	4 248 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld 8, 9		1 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	6 792	3 574
Annen kortsiktig gjeld	10	606 739	300 553
Sum kortsiktig gjeld		613 531	304 127
Sum gjeld		2 113 531	304 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 412	4 552 867



Organisasjonsnr: 815 233 352
SYNINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi. Finansielle anleggsmidler og prinsipper for inntektsføring; Finansielle anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres på samme regnskapsår det avsettes i underliggende virksomheter. Utbytte fra andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret. De samme prinsipper gjelder for konsernbidrag fra datterselskaper. Fordringer; Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap. Utover lån til datterselskaper har samtlige fordringer forfallstid mindre enn et år etter balansedagen. Se note 6. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Haugstad	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



30.00 100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Syningen Utvikling AS	100.00%	100.00%	644438.00	-38940.00
Høgsyn AS	50.00%	50.00%		
Byggmesteren Hallingdal AS	100.00%	100.00%	2441470.00	1740714.00

Selskapet eier 100 % av org.nr. 915 341 802 Byggmesteren Hallingdal AS, som har forretningskontor med samme adresse i Gol kommune. Datterselskapets årsresultat i 2020 ble kr. 1.740.714,-, og bokført egenkapital pr. 31.12.20 utgjorde kr. 2.441.470,-, herav aksjekapital kr. 30.000,-. Bokført verdi lik kostpris kr. 30.000,-. Det er inntektsført utbytte kr. 1.600.000,- fra Byggmesteren Hallingdal AS. Selskapet eier også 100 % av org.nr. 920 735 150 Syningen Utvikling AS, som har forretningskontor i Gol kommune. Datterselskapets årsresultat i 2020 ble underskudd kr. 38.940,-, og bokført egenkapital pr. 31.12.20 utgjorde kr. 644.438,-, herav aksjekapital kr. 30.000,-. Bokført verdi lik kostpris kr. 30.000,-. Det er ikke avsatt utbytte eller inntektsført utbytte fra Syningen Utvikling AS. Selskapet eier 50 % av org.nr. 925 547 026 Høgsyn AS, som også har forretningskontor i Gol kommune. Virksomhetens årsregnskap for 2020 er ikke avlagt. I andre, kortsiktige fordringer inngår lån kr. 2.001.583,- til Høgsyn AS. I lånesaldoen inngår renter kr. 1.583,- basert på rentesats tilsvarende 3 mnd Nibor med påslag av 1,5 %. Stemmeandeler på generalforsamlinger i underliggende virksomheter reflekterer eierandeler. Lån til foretak i samme konsern utgjøres av lån kr. 881.848,- til Byggmesteren Hallingdal AS og kr. 453.358,- til Syningen Utvikling AS. Iht. låneavtaler er begge lån renteberegnet med 4 % etterskuddsvis nominell rente. Det er avtalt varierende grad av avdragsfrihet. Begge lån forfaller i sin helhet til betaling 31.12.2025, men låntakerne har anledning til å innfri lånene på et tidligere tidspunkt. For sikkerhetstillelse på tvers av konsernheter vises det til note 9. Utover lån og utbytter har det ikke skjedd transaksjoner mellom konsernselskaper. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Syningen Invest AS
Valdresvegen 489
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syningen Invest AS som viser et overskudd på kr 1 624 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentede revisjonsbevis tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 8. juli 2021

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



NOTER TIL REGSKAPET 2020

1. GENERELLE REGNSKAPSPRINSIPPER

Prinsippanvendelse:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi.

Finansielle anleggsmidler og prinsipper for inntektsføring;

Finansielle anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og

tilknyttede selskaper inntektsføres på samme regnskapsår det avsettes i underliggende virksomheter.

Utbytte fra andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret.

De samme prinsipper gjelder for konsernbidrag fra datterselskaper.

Fordringer;

Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap.

Utover lån til datterselskaper har samtlige fordringer forfalltid mindre enn et år etter balansedagen. Se note 6.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 2.000,-. Total aksjekapital kr. 60.000,-.

Aksjonær pr. 31.12;

Tor Haugstad, 30 aksjer (100 %). Haugstad er styreleder og kontaktperson.

3. ANTALL ANSATTE, LØNNSKOSTNADER, YTELSE TIL LEDENDE PERSONER, REVISOR MV

Ansatte og ytelser til ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte og følgelig ikke lønnskostnader i regnskapsåret.

Det er verken ytt ytelser til ledende personer eller utbetalt styrehonorarer.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er ikke selskapet pliktig til å tegne pensjonsordning.

Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorarer kr. 13.036,- i regnskapet.

Honorarer for andre tjenester / konsulentbistand utgjør kr. 4.844,-.

Beløpene inkluderer mva ettersom selskapet ikke er registrert i merverdiavgiftsregisteret.

ORGANISASJONSNUMMER 815 233 352



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Forpliktelser:

Ifølge styre eksisterer ingen forpliktelser til å gi styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv. Tilsvarende eksisterer det ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, aksjeverdbasert betaling, opsjoner eller lignende til fordel for nevnte rollehaver.

4. EGENKAPITAL

	2020	2019
IB Egenkapital	4 248 740	4 533 815
Stiftelse	0	0
Foreslått utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	-600 000	-300 000
Ekstraordinært utbytte	0	0
Årets resultat	1 624 141	14 925
Nettoeffekt konsernbidrag	0	0
Andre egenkapitalendringer	0	0
UB Egenkapital	5 272 881	4 248 740

5. SKATTER

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad	1 630 933
Permanente forskjeller	-1 600 062
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Mottatt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	30 871

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Avsetninger	0	0	0
Forskjeller før fremførbart underskudd	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av foreløpig NRS om skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført, og forutsatt grunnlag velges dette alternativet.

ORGANISASJONSNUMMER 815 233 352



NOTER TIL REGSKAPET 2020

Bokført skattekostnad;	2020
Betalbar skatt	6 792
Endring utsatt skatt	0
Arets skattekostnad	6 792

6. FINANSIELLE EIENDELER

Selskapet eier 100 % av org.nr. 915 341 802 Byggmesteren Hallingdal AS, som har forretningskontor med samme adresse i Gol kommune.

Datterselskapets årsresultat i 2020 ble kr. 1.740.714,-, og bokført egenkapital pr. 31.12.20 utgjorde kr. 2.441.470,-, herav aksjekapital kr. 30.000,-. Bokført verdi lik kostpris kr. 30.000,-. Det er inntektsført utbytte kr. 1.600.000,- fra Byggmesteren Hallingdal AS.

Selskapet eier også 100 % av org.nr. 920 735 150 Syningen Utvikling AS, som har forretningskontor i Gol kommune.

Datterselskapets årsresultat i 2020 ble underskudd kr. 38.940,-, og bokført egenkapital pr. 31.12.20 utgjorde kr. 644.438,-, herav aksjekapital kr. 30.000,-. Bokført verdi lik kostpris kr. 30.000,-. Det er ikke avsatt utbytte eller inntektsført utbytte fra Syningen Utvikling AS.

Selskapet eier 50 % av org.nr. 925 547 026 Høgsyn AS, som også har forretningskontor i Gol kommune. Virksomhetens årsregnskap for 2020 er ikke avlagt.

I andre, kortsiktige fordringer inngår lån kr. 2.001.583,- til Høgsyn AS. I lånesaldoen inngår renter kr. 1.583,- basert på rentesats tilsvarende 3 mnd Nibor med påslag av 1,5 %.

Stemmeandeler på generalforsamlinger i underliggende virksomheter reflekterer eierandeler.

Lån til foretak i samme konsern utgjøres av lån kr. 881.848,- til Byggmesteren Hallingdal AS og kr. 453.358,- til Syningen Utvikling AS.

Iht. låneavtaler er begge lån renteberegnet med 4 % etterskuddsvis nominell rente. Det er avtalt varierende grad av avdragsfrihet. Begge lån forfaller i sin helhet til betaling 31.12.2025, men låntakerne har anledning til å innfri lånene på et tidligere tidspunkt.

For sikkerhetstillelse på tvers av konsernheter vises det til note 9.

Utover lån og utbytter har det ikke skjedd transaksjoner mellom konsernselskaper.

7. BANKINNSKUDD

Det eksisterer ingen bundne midler.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

8. GJELD, PANT, HEFTELSE OG SIKKERHETSTILLELSE

Den eksterne finansielle gjelden har i utgangspunktet 15 års nedbetalingstid. Etersom nedbetalingsplanen påvirkes av et pågående prosjekt i tilknyttet selskap knytter det seg usikkerhet til hvor stor del av selskapets gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Ingen del av selskapets øvrige gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Se for øvrig note 6.

Det er tinglyst pant i selskapets varelager pålydende kr. 1.500.000,-. Bokført verdi utgjør kr. 975.030,-.

9. KONSERN

Iht. unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsolidert konsernregnskap.

Til ytterligere sikkerhet for bokført finansiell gjeld er det tinglyst pant pålydende kr. 1.500.000,- i en tomt tilhørende datterselskapet Syningen Utvikling AS.

Ifølge styret skal det ellers ikke eksistere sikkerheter på tvers av konsernselskaper.

10. ANNEN KORTSIKTIG GJELD

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr. 601.944,- til aksjonær Tor Haugstad. Lånesaldoen er tillagt skjermingsrente.

11. VARELAGER

Selskapets varelager består av tomtearealer for boliger og fritidsboliger.

Lageret er vurdert til kostpris.

Styret mener det ikke foreligger behov for å nedskrive varelageret.

12. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

ORGANISASJONSNUMMER 815 233 352