



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.Ø EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 15
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	
Annen driftskostnad		38 745	
Sum kostnader		67 245	
Driftsresultat		532 755	
Annen rentekostnad		39 009	
Sum finanskostnader		39 009	
Netto finans		-39 009	
Ordinært resultat før skattekostnad		493 746	0
Skattekostnad på resultat	3	105 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 750	0
Årsresultat		387 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 750	
Totalresultat		387 750	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 750	
Sum overføringer og disponeringer		387 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 536 343	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 536 343	
Sum anleggsmidler		1 536 343	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 500	
Sum fordringer		527 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 554	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 554	
Sum omløpsmidler		657 054	0
SUM EIENDELER		2 193 398	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 945	
Sum innskutt egenkapital		18 055	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 342	
Sum opptjent egenkapital		325 342	
Sum egenkapital		343 397	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 943	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 943	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 943	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	
Betalbar skatt	3	106 687	
Skyldig offentlige avgifter		54 207	
Kortsiktig konserngjeld		1 679 789	
Sum kortsiktig gjeld		1 847 058	
Sum gjeld		1 850 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 398	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597011

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.Ø EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 15
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 053 361
M.Ø EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	
Annen driftskostnad		38 745	
Sum kostnader		67 245	
Driftsresultat		532 755	
Annen rentekostnad		39 009	
Sum finanskostnader		39 009	
Netto finans		-39 009	
Ordinært resultat før skattekostnad		493 746	0
Skattekostnad på resultat	3	105 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 750	0
Årsresultat		387 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 750	
Totalresultat		387 750	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 750	
Sum overføringer og disponeringer		387 750	



Organisasjonsnr: 931 053 361
M.Ø EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 536 343	
--------------	--	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 536 343	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 536 343	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		510 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 500	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		527 500	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		129 554	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		129 554	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		129 554	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		657 054	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 193 398	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-11 945	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		18 055	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		325 342	
Sum opptjent egenkapital		325 342	
Sum egenkapital		343 397	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 943	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 943	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 943	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	
Betalbar skatt	3	106 687	
Skyldig offentlige avgifter		54 207	
Kortsiktig konserngjeld		1 679 789	
Sum kortsiktig gjeld		1 847 058	
Sum gjeld		1 850 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 398	0



Organisasjonsnr: 931 053 361
M.Ø EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 M.ø Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 053 361



Resultatregnskap

M.ø Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		600 000
Sum driftsinntekter		600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500
Annen driftskostnad		38 745
Sum driftskostnader		67 245
Driftsresultat		532 755
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		39 009
Resultat av finansposter		-39 009
Resultat før skattekostnad		493 746
Skattekostnad på resultat	3	105 996
Årsresultat		387 750
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		387 750
Sum overføringer		387 750



Balanse

M.ø Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 536 343
Sum varige driftsmidler	2	1 536 343
Sum anleggsmidler		1 536 343
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		510 000
Andre kortsiktige fordringer		17 500
Sum fordringer		527 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 554
Sum omløpsmidler		657 054
Sum eiendeler		2 193 398



Balanse

M.ø Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 945
Sum innskutt egenkapital		18 055
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		325 342
Sum opptjent egenkapital		325 342
Sum egenkapital		343 397
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	2 943
Sum avsetning for forpliktelser		2 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 375
Betalbar skatt	3	106 687
Skyldig offentlige avgifter		54 207
Konserngjeld		1 679 789
Sum kortsiktig gjeld		1 847 058
Sum gjeld		1 850 001
Sum egenkapital og gjeld		2 193 398

Marnardal, 26.06.2024
Styret i M.ø Eiendom 2 AS

Jan Magne Monstad
styreleder

Trond Øyslebø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

M.ø Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 06.02.23	1 706 409	1 706 409
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 706 409	1 706 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	170 065	170 065
= Bokført verdi 31.12.23	1 536 343	1 536 343
Årets ordinære avskrivninger	28 500	28 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	110 321
For mye/lite avsatt tidligere år	-3 634
Endring i utsatt skattefordel	-691
Skattekostnad ordinært resultat	105 996
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	493 746
Permanente forskjeller	-11 945
Endring i midlertidige forskjeller	3 141
Skattepliktig inntekt	484 942
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	106 687
Sum betalbar skatt i balansen	106 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	13 379
Sum	13 379
Grunnlag for utsatt skatt	13 379
Utsatt skatt (22 %)	2 943

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M.ø Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M.ø Anlegg Holding AS	100	100,0	100,0