



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 014	-35 781
Annen driftsinntekt		2 710 406	2 203 321
Sum inntekter		2 824 420	2 167 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 909	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	476 265	473 765
Annen driftskostnad	1	1 065 501	1 181 140
Sum kostnader		1 597 674	1 706 249
Driftsresultat		1 226 746	461 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	
Annen finansinntekt		10 584	10 991
Sum finansinntekter		11 199	10 991
Annen rentekostnad		350 166	225 678
Sum finanskostnader		350 166	225 678
Netto finans		-338 967	-214 687
Ordinært resultat før skattekostnad		887 779	246 603
Skattekostnad på ordinært resultat		195 311	77 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 468	168 630
Årsresultat		692 468	168 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 468	168 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		692 468	168 630
Sum overføringer og disponeringer		692 468	168 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 555 314	13 480 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	351 196	492 190
Sum varige driftsmidler		17 906 510	13 972 647
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000
Sum anleggsmidler		17 906 510	14 122 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 384	1 700
Andre kortsiktige fordringer		74 834	145 854
Sum fordringer		127 218	147 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	289 566	2 074 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 566	2 074 263
Sum omløpsmidler		416 784	2 221 817
SUM EIENDELER		18 323 294	16 344 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 882	173 414
Sum opptjent egenkapital		865 882	173 414
Sum egenkapital		5 166 082	4 473 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		231 849	36 538
Sum avsetninger for forpliktelser		231 849	36 538
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 387 447	8 698 555
Sum annen langsiktig gjeld		12 387 447	8 698 555
Sum langsiktig gjeld		12 619 296	8 735 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 955 556
Leverandørgjeld		185 818	1 020 745
Skyldig offentlige avgifter		37 608	-199
Annen kortsiktig gjeld		314 491	159 655
Sum kortsiktig gjeld		537 917	3 135 758
Sum gjeld		13 157 213	11 870 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 323 294	16 344 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397142

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 014	-35 781
Annen driftsinntekt		2 710 406	2 203 321
Sum inntekter		2 824 420	2 167 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 909	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	476 265	473 765
Annen driftskostnad	1	1 065 501	1 181 140
Sum kostnader		1 597 674	1 706 249
Driftsresultat		1 226 746	461 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	
Annen finansinntekt		10 584	10 991
Sum finansinntekter		11 199	10 991
Annen rentekostnad		350 166	225 678
Sum finanskostnader		350 166	225 678
Netto finans		-338 967	-214 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		195 311	77 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 468	168 630
Årsresultat		692 468	168 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 468	168 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		692 468	168 630
Sum overføringer og disponeringer		692 468	168 630



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 555 314	13 480 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	351 196	492 190
Sum varige driftsmidler		17 906 510	13 972 647

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000

Sum anleggsmidler		17 906 510	14 122 647
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 384	1 700
Andre kortsiktige fordringer		74 834	145 854
Sum fordringer		127 218	147 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	289 566	2 074 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 566	2 074 263

Sum omløpsmidler		416 784	2 221 817
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 323 294	16 344 465
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	865 882	173 414
Sum opptjent egenkapital	865 882	173 414
Sum egenkapital	5 166 082	4 473 614
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	231 849	36 538
Sum avsetninger for forpliktelseser	231 849	36 538
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	12 387 447	8 698 555
Sum annen langsiktig gjeld	12 387 447	8 698 555
Sum langsiktig gjeld	12 619 296	8 735 093
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 955 556
Leverandørgjeld	185 818	1 020 745
Skyldig offentlige avgifter	37 608	-199
Annen kortsiktig gjeld	314 491	159 655
Sum kortsiktig gjeld	537 917	3 135 758
Sum gjeld	13 157 213	11 870 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 323 294	16 344 464



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Thaulowgården AS**

Organisasjonsnr. 989126598

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Thaulowgården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		114 014	(35 781)
Annen driftsinntekt		2 710 406	2 203 321
Sum driftsinntekter		2 824 420	2 167 540
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	55 909	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	476 265	473 765
Annen driftskostnad	1	1 065 501	1 181 140
Sum driftskostnader		1 597 674	1 706 249
DRIFTSRESULTAT		1 226 746	461 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		615	0
Annen finansinntekt		10 584	10 991
Sum finansinntekter		11 199	10 991
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		350 166	225 678
Sum finanskostnader		350 166	225 678
NETTO FINANSPOSTER		(338 967)	(214 687)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		887 779	246 603
Skattekostnad på ordinært resultat		195 311	77 973
ORDINÆRT RESULTAT		692 468	168 630
ÅRSRESULTAT		692 468	168 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		692 468	168 630
SUM OVERF. OG DISP.		692 468	168 630



Thaulowgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 555 314	13 480 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	351 196	492 190
Sum varige driftsmidler		17 906 510	13 972 647
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 906 510	14 122 647
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 384	1 700
Andre kortsiktige fordringer		74 834	145 855
Sum fordringer		127 218	147 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	289 566	2 074 263
SUM OMLØPSMIDLER		416 784	2 221 817
SUM EIENDELER		18 323 294	16 344 465



Thaulowgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 882	173 414
Sum opptjent egenkapital		865 882	173 414
SUM EGENKAPITAL		5 166 082	4 473 614
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		231 849	36 538
Sum avsetning for forpliktelser		231 849	36 538
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 387 447	8 698 555
Sum annen langsiktig gjeld		12 387 447	8 698 555
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 619 296	8 735 093
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 955 556
Leverandørgjeld		185 818	1 020 745
Skyldig offentlige avgifter		37 608	(199)
Annen kortsiktig gjeld		314 491	159 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		537 917	3 135 758
SUM GJELD		13 157 213	11 870 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 323 294	16 344 464

Trondheim, 08.05.2023

Lars Haakon Nordby
styrets leder

Hanne-Grethe Munkvold Nordby
styremedlem

Siri Munkvold
styremedlem

Hans Erik Munkvold Fiskvik
styremedlem



Thaulowgården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Endring av regnskapsprinsipp

Det foreligger ingen prinsippendringer eller feil i tidligere årsregnskap og korrigerings av slike feil. Heller ingen omklassifiseringer er foretatt.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.



Thaulowgården AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

	I år	I fjor
Styrehonorar	56 488	45 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 345
Andre lønnsrelaterte ytelser	-579	0
Totalt	55 909	51 345

Ytelser til ledende personer og revisor

	Styrehonorar	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	56 488	0	0	56 488

Det har i regnskapsåret ikke vært sysselsatt noen årsverk og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet besluttet i 2013 at årsregnskapet ikke skal revideres. Det er følgelig ikke kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 649 945	765 679	18 415 624
+ Tilgang	6 032 834	0	6 032 834
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 682 779	765 679	24 448 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 792 194	273 489	6 065 683
+ Ordinære avskrivninger	335 270	140 994	476 265
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 127 465	414 483	6 541 948
Balansført verdi pr 31/12	17 555 314	351 196	17 906 510
Prosentavskrivning for ord.avskr	2-5	10-20	

Selskapet benytter saldoavskrivninger på bygg og tekniske installasjoner på hhv. 2 % og 5 % i regnskapsåret.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 136 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 136.

Noter for Thaulowgården AS

Organisasjonsnr. 989126598



Thaulowgården AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Munken Holding AS	989 217 577	1 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Gretchen AS	989 167 596	1 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %

Styremedlem Hanne Grethe M. Nordby er eier av Gretchen AS og eier dermed indirekte 50 % i selskapet. Styremedlem Siri Munkvoll er eier av Munken Holding AS og eier dermed indirekte 50 % i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	2 300 199	173 414	4 473 614
+Fra årets resultat			692 468	692 468
Pr 31.12.	2 000 000	2 300 199	865 882	5 166 082

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets eierselskaper på kr. 8 698 555.

Lånene er renteberegnet med 2,5 % i regnskapsåret.

Av gjelden er det ca MNOK 7 som forfaller til betaling senere enn 5 år fra regnskapsårets utløp.

Selskapet hargjeld til kredittinstitusjoner på kroner 3 688 892 og av dette forfaller NOK 2 350 000 senere enn 5 år.