



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 661 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSPORTBYGGET AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 151	1 620 909
Sum inntekter		302 151	1 620 909
Kostnader			
Avskrivning	6	366 690	363 780
Annen driftskostnad	4, 8	197 863	263 529
Sum kostnader		564 553	627 309
Driftsresultat		-262 402	993 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		609	820
Sum finansinntekter		609	820
Annen finanskostnad		307 528	325 492
Sum finanskostnader		307 528	325 492
Netto finans		-306 919	-324 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 321	668 928
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-124 520	150 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 801	518 239
Årsresultat		-444 801	518 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-444 801	518 239
Sum overføringer og disponeringer		-444 801	518 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	140 983	16 463
Sum immaterielle eiendeler		140 983	16 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	7 691 600	7 967 113
Sum varige driftsmidler		7 691 600	7 967 113
Sum anleggsmidler		7 832 583	7 983 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 265	20 342
Andre fordringer		19 263	35 936
Sum fordringer		288 528	56 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 203	1 853 576
Sum omløpsmidler		946 731	1 909 854
SUM EIENDELER		8 779 314	9 893 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 286 363	1 731 165
Sum opptjent egenkapital		1 286 363	1 731 165
Sum egenkapital		2 287 363	2 732 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 374 980	6 799 984
Sum annen langsiktig gjeld		6 374 980	6 799 984
Sum langsiktig gjeld		6 374 980	6 799 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 864	33 717
Betalbar skatt	7		193 869
Skyldige offentlige avgifter			60 305
Annen kortsiktig gjeld		23 107	73 390
Sum kortsiktig gjeld		116 971	361 281
Sum gjeld		6 491 951	7 161 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 779 314	9 893 430



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>302 151</u>	<u>1 620 909</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	366 690	363 780
Annen driftskostnad	4, 8	<u>197 863</u>	<u>263 529</u>
Sum driftskostnader		<u>564 553</u>	<u>627 309</u>
Driftsresultat		<u>-262 402</u>	<u>993 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		609	820
Annen finanskostnad		<u>307 528</u>	<u>325 492</u>
Netto finansposter		<u>-306 919</u>	<u>-324 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-569 321</u>	<u>668 928</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-124 520</u>	<u>150 689</u>
Årsresultat		<u>-444 801</u>	<u>518 239</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-444 801</u>	<u>518 239</u>



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	140 983	16 463
Sum immaterielle eiendeler		140 983	16 463
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	7 691 600	7 967 113
Sum varige driftsmidler		7 691 600	7 967 113
Sum anleggsmidler		7 832 583	7 983 576
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		269 265	20 342
Andre fordringer		19 263	35 936
Sum fordringer		288 528	56 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 203	1 853 576
Sum omløpsmidler		946 731	1 909 854
Sum eiendeler		8 779 314	9 893 430



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 001 000</u>	<u>1 001 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>1 286 363</u>	<u>1 731 165</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 286 363</u>	<u>1 731 165</u>
Sum egenkapital		<u>2 287 363</u>	<u>2 732 165</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 374 980</u>	<u>6 799 984</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 374 980</u>	<u>6 799 984</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 864	33 717
Betalbar skatt	7	0	193 869
Skyldige offentlige avgifter		0	60 305
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 107</u>	<u>73 390</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 971</u>	<u>361 281</u>
Sum gjeld		<u>6 491 951</u>	<u>7 161 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 779 314</u>	<u>9 893 430</u>

Lillesand, 12. februar 2019

Cathrine Heldal
styremedlem

Gunhild Terese Heldal
styremedlem

Bjørn Heldal
styreleder



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap i et konsern. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HeldalGruppen AS, eies av styreleder	6 500	65 %	65 %
Arvander AS	1 000	10 %	10 %
Thomas Heldal	500	5 %	5 %
Mathilde Heldal	500	5 %	5 %
Cathrine Heldal, styremedlem	500	5 %	5 %
Gunhild Terese Heldal, styremedlem	500	5 %	5 %
Tom Magnus Heldal	500	5 %	5 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 000 000	1 000	1 731 165	2 732 165
Årsresultat	0	0	-444 801	-444 801
Egenkapital 31.12.2018	1 000 000	1 000	1 286 364	2 287 364

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har således ikke opprettet en slik ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret dette regnskapsår.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018	2017
Revisjon	9 300	9 700
Andre tjenester	6 600	6 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 249 960	-4 674 964

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	-6 374 980	-6 799 984

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Fast eiendom	7 691 600	7 967 113

Fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr 0,- pr 31.12.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 000 000	8 757 755	10 757 755
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	91 177	91 177
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 000 000	8 848 932	10 848 932
Akk.avskrivning 31.12.2018	0	-3 157 332	-3 157 332
Balansført pr. 31.12.2018	2 000 000	5 691 600	7 691 600

Årets avskrivninger	0	366 690	366 690
---------------------	---	---------	---------

Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	10-25 år
Avskrivningsplan		Lineær

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	0	193 869
Årets skatteeffekt av endret skattesats	6 408	716
Endring utsatt skatt	-130 928	-43 180
Årets totale skattekostnad	-124 520	151 405



Sjøsportbygget AS

Org.nr: 994 661 787

Noter til regnskapet for 2018

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-569 321	668 928
Permanente forskjeller	67	61
Endring i midlertidige forskjeller	107 410	138 799
Årets skattegrunnlag	<u>-461 844</u>	<u>807 788</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	193 869
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2018	 2017
Driftsmidler inkl goodwill	-118 987	-21 577
Utestående fordringer	-60 000	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-50 000
Sum	<u>-178 987</u>	<u>-71 577</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-461 844</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-640 831</u>	<u>-71 577</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-140 983	-16 463

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

<i>Mellomværende med nærstående selskaper pr 31.12</i>	2018	2017
Heldal Entreprenør AS, leverandørgjeld	41 364	0
 <i>Vesentlige transaksjoner med nærstående:</i>		
Heldal Entreprenør AS, kjøp av ord.varer/tjenester	69 083	29 140



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sjøsportbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøsportbygget AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 444 801,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12.februar 2019

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Registrert revisor