



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTM BLOMSGT 22 AS
Forretningsadresse: Amtmand Bloms gate 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund O. Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	624 372	641 997
Andre driftsinntekter			1 275
Sum inntekter		624 372	643 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	156 732	119 027
Sum kostnader		156 732	119 027
Driftsresultat		467 640	524 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	3 113
Andre finansinntekter		3 973	3 942
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			407
Sum finansinntekter		4 157	7 462
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		33	
Annen rentekostnad	8	30 309	62 609
Sum finanskostnader		30 342	62 609
Netto finans		-26 185	-55 147
Ordinært resultat før skattekostnad		441 455	469 098
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	4	97 127	103 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 328	365 987
Årsresultat		344 328	365 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 328	365 987
Totalresultat		344 328	365 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		347 209	369 139
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 881	-3 152
Sum overføringer og disponeringer		344 328	365 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 391	28 588
Sum immaterielle eiendeler		29 391	28 588
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 9		
Tomter	3, 9	743 460	743 460
Boliger	3, 9	10 188 107	10 093 482
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		10 931 567	10 836 942
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		337 497	622 752
Sum finansielle anleggsmidler		337 497	622 752
Sum anleggsmidler		11 298 454	11 488 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 680	330
Andre kortsiktige fordringer			7 096
Sum fordringer		10 680	7 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 044	1 077
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Sum investeringer		1 044	1 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 691	533 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 691	533 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		118 415	542 398
SUM EIENDELER		11 416 869	12 030 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 7	690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 341 422	1 344 303
Sum opptjent egenkapital		1 341 422	1 344 303
Sum egenkapital	7	2 031 422	2 034 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til konsernselskaper		3 433 133	3 293 853
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 448 115	6 193 671
Sum annen langsiktig gjeld		8 881 249	9 487 525
Sum langsiktig gjeld		8 881 249	9 487 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 530	20 427
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 530	15 170
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		445 139	473 255
Sum kortsiktig gjeld		504 199	508 852
Sum gjeld		9 385 447	9 996 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 416 869	12 030 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842455

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTM BLOMSGT 22 AS
Forretningsadresse: Amtmand Bloms gate 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund O. Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	624 372	641 997
Andre driftsinntekter			1 275
Sum inntekter		624 372	643 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	156 732	119 027
Sum kostnader		156 732	119 027
Driftsresultat		467 640	524 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	3 113
Andre finansinntekter		3 973	3 942
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			407
Sum finansinntekter		4 157	7 462
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		33	
Annen rentekostnad	8	30 309	62 609
Sum finanskostnader		30 342	62 609
Netto finans		-26 185	-55 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT		441 455	469 098
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	97 127	103 111
Årsresultat		344 328	365 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 328	365 987
Totalresultat		344 328	365 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		347 209	369 139
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		



Overført fra annen egenkapital	7	-2 881	-3 152
Sum overføringer og disponeringer		344 328	365 987



Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	29 391	28 588
Sum immaterielle eiendeler		29 391	28 588

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 9		
Tomter	3, 9	743 460	743 460
Boliger	3, 9	10 188 107	10 093 482
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		10 931 567	10 836 942

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		337 497	622 752
Sum finansielle anleggsmidler		337 497	622 752

Sum anleggsmidler		11 298 454	11 488 281
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 680	330
Andre kortsiktige fordringer			7 096
Sum fordringer		10 680	7 426

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 044	1 077
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Sum investeringer		1 044	1 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 691	533 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 691	533 896

Sum omløpsmidler		118 415	542 398
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 416 869	12 030 680
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 7	690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 341 422	1 344 303
Sum opptjent egenkapital		1 341 422	1 344 303
Sum egenkapital	7	2 031 422	2 034 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til konsernselskaper		3 433 133	3 293 853
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 448 115	6 193 671
Sum annen langsiktig gjeld		8 881 249	9 487 525
Sum langsiktig gjeld		8 881 249	9 487 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 530	20 427
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 530	15 170
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		445 139	473 255
Sum kortsiktig gjeld		504 199	508 852
Sum gjeld		9 385 447	9 996 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 416 869	12 030 680



Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Amtm. Blomsgt. 22 AS

2021

Organisasjonsnummer

933 498 417

-Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter



Resultatregnskap

Amtm. Blomsgt. 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	624 372	641 997
Andre driftsinntekter		0	1 275
SUM DRIFTSINNTEKTER		624 372	643 272
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	156 732	119 027
SUM DRIFTSKOSTNADER		156 732	119 027
DRIFTSRESULTAT		467 640	524 245
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		184	3 113
Andre finansinntekter		3 973	3 942
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	407
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		33	0
Rentekostnader	8	30 309	62 609
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-26 185	-55 147
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		441 455	469 098
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	4	97 127	103 111
ÅRETS RESULTAT		344 328	365 987
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		347 209	369 139
Overført fra annen egenkapital	7	2 881	3 152
		344 328	365 987



Balanse

Amtm. Blomsgt. 22 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 391	28 588
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 9	743 460	743 460
Boliger	3, 9	10 188 107	10 093 482
Lån til foretak i samme konsern		337 497	622 752
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>11 298 454</u>	<u>11 488 281</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 680	330
Andre kortsiktige fordringer		0	7 096
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 044	1 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 691	533 896
SUM OMLØPSMIDLER		<u>118 415</u>	<u>542 398</u>
SUM EIENDELER		<u>11 416 869</u>	<u>12 030 680</u>



Balanse

Amtm. Blomsgt. 22 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 7	690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 341 422	1 344 303
SUM EGENKAPITAL	7	<u>2 031 422</u>	<u>2 034 303</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		3 433 133	3 293 853
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 448 115	6 193 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 530	20 427
Annen kortsiktig gjeld		15 530	15 170
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		445 139	473 255
SUM GJELD		<u>9 385 447</u>	<u>9 996 377</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 416 869</u>	<u>12 030 680</u>

Drammen, 30.06.2022
Styret i Amtm. Blomsgt. 22 AS

Mari Helen Gulsvik
styreleder

Amund O. Gulsvik
styremedlem



Amtm. Blomsgt. 22 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets leieinntekter i 2021 genereres hovedsakelig fra utleie av leiligheter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Investering i datter- og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Amtm. Blomsgt. 22 AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger og tomter	Driftsløsør, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 284 733	26 000	13 310 733
Tilgang/avgang	94 625	0	94 625
Akk. av-/nedskrivninger	-2 447 791	-26 000	-2 473 791
Balanseført verdi 31.12	10 931 567	0	10 931 567

Årets avskrivninger	0	0	0
---------------------	---	---	---

Avskrivningssats	33,3 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 930	104 116
Endring i utsatt skattefordel	-803	-1 005
Skattekostnad ordinært resultat	97 127	103 111

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	441 455	469 098
Permanente forskjeller	33	-407
Endring i midlertidige forskjeller	3 651	4 564
Avgitt konsernbidrag	-445 139	-473 255



Amtm. Blomsgt. 22 AS
Noter til regnskapet 2021

Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 931	104 116
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 931	-104 116
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-133 594	-129 943	3 651
Sum	-133 594	-129 943	3 651
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 594	-129 943	3 651
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 391	-28 588	803

Note 5 Markedsbaserte omløpsmidler

Markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi pr 31.12.2021
Anskaffelseskost pr 31.12.2021 utgjør kr. 250 000,-.



Amtm. Blomsgt. 22 AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Amtm. Blomsgt. 22 AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Amma Invest AS A-aksjer	1	13 269	13 269
Amma Invest AS B-aksjer	51	13 269	676 731
Sum	52	13 269	690 000

Det er kun A-aksjene som har stemmerett i selskapets organer. Begge aksjeklassene har lik rett til utbytte.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Mari Helen Gulsvik (indirekte)	styrets leder	(52)
--------------------------------	---------------	------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	690 000	1 344 303	2 034 303
Årets resultat	0	344 328	344 328
Avgitt konsernbidrag		-347 209	-347 209
Pr 31.12.2021	690 000	1 341 422	2 031 422

Note 8 Transaksjoner/ mellomværender med nærstående parter

Ved utgangen av regnskapsåret var det følgende mellomværender med nærstående parter utover det som i balansen fremkommer som konsern- fordringer/gjeld:

Gjeld til nærstående	5 448 115
----------------------	-----------

Lån fra nærstående er renteberegnet med skjermingsrente og rente er kostnadsført med kr. 30 309.



Amtm. Blomsgt. 22 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	0	0
	<hr/>	<hr/>
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter, leiligheter	0	0
	<hr/>	<hr/>