



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 652 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 582 624	10 091 175
Annen driftsinntekt		9 050	
Sum inntekter		10 591 674	10 091 175
Kostnader			
Lønnskostnad		420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	592 980	637 200
Annen driftskostnad	2	161 344	2 621 407
Sum kostnader		754 744	3 258 607
Driftsresultat		9 836 930	6 832 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 175	
Annen renteinntekt		26 978	4 173
Sum finansinntekter		84 153	4 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 772	
Annen rentekostnad		207	1 166
Sum finanskostnader		813 980	1 166
Netto finans		-729 827	3 007
Resultat før skattekostnad		9 107 104	6 835 575
Skattekostnad på resultat	3	2 003 563	1 503 827
Årsresultat		7 103 541	5 331 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 103 541	5 331 748
Totalresultat		7 103 541	5 331 748
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 011 964	3 331 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		91 576	2 000 532
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		7 103 541	5 331 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 971 236	33 314 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	196 750	196 930
Sum varige driftsmidler		33 167 986	33 510 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler	1	33 167 986	33 510 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 519	40 713
Andre kortsiktige fordringer		132 506	130 398
Konsernfordringer	5	452 905	1 172 025
Sum fordringer		678 931	1 343 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 800	38 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 800	38 367
Sum omløpsmidler		749 731	1 381 503
SUM EIENDELER		33 917 717	34 892 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 974 045	6 974 045
Sum innskutt egenkapital		13 974 045	13 974 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 544 729	-1 636 305
Sum opptjent egenkapital		-1 544 729	-1 636 305
Sum egenkapital	4	12 429 316	12 337 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 834 743	2 808 914
Sum avsetninger for forpliktelser		2 834 743	2 808 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 382 986	15 246 923
Sum annen langsiktig gjeld		9 382 986	15 246 923
Sum langsiktig gjeld		12 217 730	18 055 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 323	136 951
Kortsiktig konserngjeld	5	8 989 698	4 270 790
Annen kortsiktig gjeld		95 650	91 150
Sum kortsiktig gjeld		9 270 671	4 498 891
Sum gjeld		21 488 401	22 554 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 917 717	34 892 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636751

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 652 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 988 652 261
FJORDGATA 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 582 624	10 091 175
Annen driftsinntekt		9 050	
Sum inntekter		10 591 674	10 091 175
Kostnader			
Lønnskostnad		420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	592 980	637 200
Annen driftskostnad	2	161 344	2 621 407
Sum kostnader		754 744	3 258 607
Driftsresultat		9 836 930	6 832 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 175	
Annen renteinntekt		26 978	4 173
Sum finansinntekter		84 153	4 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 772	
Annen rentekostnad		207	1 166
Sum finanskostnader		813 980	1 166
Netto finans		-729 827	3 007
Resultat før skattekostnad		9 107 104	6 835 575
Skattekostnad på resultat	3	2 003 563	1 503 827
Årsresultat		7 103 541	5 331 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 103 541	5 331 748
Totalresultat		7 103 541	5 331 748
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 011 964	3 331 216
Avsatt til annen egenkapital		91 576	2 000 532
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		7 103 541	5 331 748





Organisasjonsnr: 988 652 261
FJORDGATA 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 971 236	33 314 036
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	196 750	196 930
Sum varige driftsmidler		33 167 986	33 510 966

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler	1	33 167 986	33 510 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 519	40 713
Andre kortsiktige fordringer		132 506	130 398
Konsernfordringer	5	452 905	1 172 025
Sum fordringer		678 931	1 343 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 800	38 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 800	38 367

Sum omløpsmidler		749 731	1 381 503
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 917 717	34 892 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 974 045	6 974 045



Sum innskutt egenkapital		13 974 045	13 974 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 544 729	-1 636 305
Sum opptjent egenkapital		-1 544 729	-1 636 305
Sum egenkapital	4	12 429 316	12 337 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 834 743	2 808 914
Sum avsetninger for forpliktelses		2 834 743	2 808 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 382 986	15 246 923
Sum annen langsiktig gjeld		9 382 986	15 246 923
Sum langsiktig gjeld		12 217 730	18 055 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 323	136 951
Kortsiktig konserngjeld	5	8 989 698	4 270 790
Annen kortsiktig gjeld		95 650	91 150
Sum kortsiktig gjeld		9 270 671	4 498 891
Sum gjeld		21 488 401	22 554 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 917 717	34 892 468



Organisasjonsnr: 988 652 261
FJORDGATA 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fjordgata 1 Invest AS

Penneo Dokumentnrøkke: 5AK07-VSPU0-GQ3HV-2J0G6-0W7KL-0G15H

Organisasjonsnr: 988 652 261



Resultatregnskap

Fjordgata 1 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 582 624	10 091 175
Annen driftsinntekt		9 050	0
Sum driftsinntekter		10 591 674	10 091 175
Lønnskostnad		420	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	592 980	637 200
Annen driftskostnad	2	161 344	2 621 407
Sum driftskostnader		754 744	3 258 607
Driftsresultat		9 836 930	6 832 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 175	0
Annen renteinntekt		26 978	4 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 772	0
Annen rentekostnad		207	1 166
Resultat av finansposter		-729 827	3 007
Resultat før skattekostnad		9 107 104	6 835 575
Skattekostnad på resultat	3	2 003 563	1 503 827
Årsresultat		7 103 541	5 331 748
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	7 011 964	3 331 216
Avsatt til annen egenkapital		91 576	2 000 532
Sum overføringer		7 103 541	5 331 748

Penneo Dokumentnrøkke: 5AK07-VSPU0-GQ3HV-2JG6-OW7KL-OG15H



Balanse

Fjordgata 1 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 971 236	33 314 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	196 750	196 930
Sum varige driftsmidler		33 167 986	33 510 966
Sum anleggsmidler	1	33 167 986	33 510 966
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 519	40 713
Andre kortsiktige fordringer		132 506	130 398
Konsernfordringer	5	452 905	1 172 025
Sum fordringer		678 931	1 343 136
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 800	38 367
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70 800	38 367
Sum omløpsmidler		749 731	1 381 503
Sum eiendeler		33 917 717	34 892 469

Penneo Dokumentnrøkke: 5AK07-VSPU0-GQ5HV-2J0G6-0W7KL-0G15H



Balanse Fjordgata 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 974 045	6 974 045
Sum innskutt egenkapital		13 974 045	13 974 045
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 544 729	-1 636 305
Sum opptjent egenkapital		-1 544 729	-1 636 305
Sum egenkapital	4	12 429 316	12 337 740
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 834 743	2 808 914
Sum avsetning for forpliktelser		2 834 743	2 808 914
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 382 986	15 246 923
Sum annen langsiktig gjeld		9 382 986	15 246 923
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 323	136 951
Kortsiktig konserngjeld	5	8 989 698	4 270 790
Annen kortsiktig gjeld		95 650	91 150
Sum kortsiktig gjeld		9 270 671	4 498 891
Sum gjeld		21 488 401	22 554 729
Sum egenkapital og gjeld		33 917 717	34 892 468

Trondheim, 12.06.2025
Styret i Fjordgata 1 Invest AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 095 078	134 070	196 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000		
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 345 078	134 070	196 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 169 442	133 890	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		180	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	18 169 442	134 070	
= Bokført verdi 31.12.24	32 175 636	0	196 750
Årets ordinære avskrivninger	481 600		
Årets nedskrivninger		180	
Økonomisk levetid	100 år	3 år	

	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 112 000	51 537 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		250 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 112 000	51 787 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	316 400	18 619 732
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		180
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	316 400	18 619 912
= Bokført verdi 31.12.24	795 600	33 167 986
Årets ordinære avskrivninger	111 200	592 800
Årets nedskrivninger		180
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 977 734	939 574
Endring i utsatt skatt	25 829	564 253
Skattekostnad ordinært resultat	2 003 563	1 503 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 107 104	6 835 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 405	-120 137
Avgitt konsernbidrag	-8 989 698	-4 270 790
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 444 648
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 977 734	939 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 977 734	-939 574
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 885 195	12 767 789	-117 405
Sum	12 885 195	12 767 789	-117 405
Grunnlag for utsatt skatt	12 885 195	12 767 789	-117 405
Utsatt skatt (22 %)	2 834 743	2 808 914	-25 829

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 000 000	6 974 045	-1 636 305	12 337 740
Pr 01.01.2024	7 000 000	6 974 045	-1 636 305	12 337 740
Årets resultat			7 103 541	7 103 541
Konsernbidrag avgitt			-7 011 964	-7 011 964
Pr 31.12.2024	7 000 000	6 974 045	-1 544 729	12 429 316

Penneo Dokumentnøkkel: 5AK07-VSPU0-GQ5HV-2J0G6-0W7KL-0G15H



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Thomas Angells Gate 12	20 140	19 000
Rydning Holding AS	184 365	1 153 025
Nordre Gate AS	248 400	0
Sum fordringer	452 905	1 172 025

Gjeld	2024	2023
Rydning Næring AS Morselskap	3 355 495	0
Olav Tryggvasons Gate 29/ 31 AS	1 590 000	1 500 000
Munkegata 44 AS	1 590 000	1 500 000
Nedre Slottsgate 7 AS	1 647 800	1 540 000
Munkegata 34-36 AS	1 060 000	1 000 000
Nordre Gate AS	0	60 000
Fjordgata 56-58 AS	36 192	400 000
Dronningensgt 30 AS	103 500	0
Sum gjeld	9 382 986	6 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 175 636	32 407 236
Sum	32 407 236	32 888 636

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 000	1 000	7 000 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rydning Næring AS	7 000	100 %
Sum	7 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 08:03:04 UTC

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:17:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AK07-VSPU0-GQ5HV-2J0G6-OW7KL-OG15H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Fjordgata 1 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 1 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DWDDB-28ZIG-FZRF-6GFCF-XR2PC-Q8R5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 07:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWDDDB-28ZIG-F2RF-6GFCF-XR2PQ-Q8R5T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.