



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. HANSSTREDET 26 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	498 984	498 984
Annen driftsinntekt	2	172 493	158 597
Sum inntekter		671 477	657 581
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 037
Annen driftskostnad	5,6,7	331 992	250 243
Sum kostnader		343 402	269 253
Driftsresultat		328 075	388 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 131	4 843
Sum finansinntekter		6 131	4 843
Annen rentekostnad		223 340	154 960
Sum finanskostnader		223 340	154 960
Netto finans		-217 209	-150 117
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		110 867	238 211
Totalresultat		110 867	238 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 867	238 211
Sum overføringer og disponeringer		110 867	238 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	14 370 718	14 370 718
Sum varige driftsmidler		14 370 718	14 370 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 370 718	14 370 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 393	70 608
Sum fordringer		84 393	70 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 839	232 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 839	232 001
Sum omløpsmidler		172 232	302 609
SUM EIENDELER		14 542 950	14 673 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 218 191	3 329 058
Sum opptjent egenkapital		-3 218 191	-3 329 058
Sum egenkapital		-3 118 191	-3 229 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 519 660	6 750 179
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 023 718	11 023 718
Sum annen langsiktig gjeld		17 543 378	17 773 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 047	70 918
Skyldige offentlige avgifter		1 410	6 160
Annen kortsiktig gjeld		53 307	51 411
Sum kortsiktig gjeld		117 764	128 488
Sum gjeld		17 661 142	17 902 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 950	14 673 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588310

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. HANSSTREDET 26 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 890 501 222
ST. HANSSTREDET 26 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	498 984	498 984
Annen driftsinntekt	2	172 493	158 597
Sum inntekter		671 477	657 581
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 037
Annen driftskostnad	5, 6, 7	331 992	250 243
Sum kostnader		343 402	269 253
Driftsresultat		328 075	388 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 131	4 843
Sum finansinntekter		6 131	4 843
Annen rentekostnad		223 340	154 960
Sum finanskostnader		223 340	154 960
Netto finans		-217 209	-150 117
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		110 867	238 211
Totalresultat		110 867	238 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 867	238 211
Sum overføringer og disponeringer		110 867	238 211



Organisasjonsnr: 890 501 222
ST. HANSSTREDET 26 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 8, 11

Sum varige driftsmidler		14 370 718	14 370 718
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	14 370 718	14 370 718
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

	84 393	70 608
--	--------	--------

Sum fordringer	84 393	70 608
----------------	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	87 839	232 001
--	--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	87 839	232 001
--	--------	---------

Sum omløpsmidler

	172 232	302 609
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	14 542 950	14 673 327
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	3 218 191	3 329 058
Sum opptjent egenkapital		-3 218 191	-3 329 058
Sum egenkapital		-3 118 191	-3 229 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	6 519 660	6 750 179
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 023 718	11 023 718
Sum annen langsiktig gjeld		17 543 378	17 773 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 047	70 918
Skyldige offentlige avgifter		1 410	6 160
Annen kortsiktig gjeld		53 307	51 411
Sum kortsiktig gjeld		117 764	128 488
Sum gjeld		17 661 142	17 902 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 950	14 673 327



Organisasjonsnr: 890 501 222
ST. HANSSTREDET 26 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1974.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	14000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	15974.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i St. Hansstredet 26 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Hansstredet 26 Brl som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drattnen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: QKKJ-BTODJ-EDW3-130KG-TFZ4N-0W7DP



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 09:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKK0J-BTODJ-EDJW3-130KG-TFZ4N-0W7DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**St.Hansstredet 26 Brl.
2022**

St.Hansstredet 26 Brl. Org.nr. 890501222

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

St.Hansstredet 26 Brl.
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	498 984	498 984	499 000	652 000
Finans	2	172 493	158 597	159 000	212 000
Sum inntekter		671 477	657 581	658 000	864 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	10 000	14 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 410	1 974	1 500	1 500
Avskrivninger		0	3 037	0	0
Felles strøm og varme		16 380	13 599	12 000	19 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		76 289	69 975	72 000	82 000
Andre driftskostnader	5	82 631	79 388	74 000	90 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	4 741	2 000	2 000
Vedlikehold	7	68 155	1 836	35 000	35 000
Forretningsførsel		39 636	38 592	40 000	42 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Forsikring		40 901	36 362	40 000	46 000
Sum driftskostnader		343 402	269 253	292 500	335 500
Driftsresultat		328 075	388 328	365 500	528 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 838	465	0	0
Andre finansinntekter		4 293	4 378	0	0
Sum finansinntekter		6 131	4 843	0	0
Rentekostnader lån		223 340	154 944	149 000	353 000
Andre rentekostnader		0	16	0	0
Sum finanskostnader		223 340	154 960	149 000	353 000
Resultat av finansposter		-217 209	-150 117	-149 000	-353 000
Resultat		110 867	238 211	216 500	175 500
Til/fra udekket tap		110 867	238 211	0	0
Sum disponeringer		110 867	238 211	0	0

Resultatrapport 2022 for St.Hansstredet 26 Brl.

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

St.Hansstredet 26 Brl.
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	13 620 718	13 620 718
Tomt	8, 11	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		14 370 718	14 370 718
Sum anleggsmidler		14 370 718	14 370 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		63 744	57 670
Andre fordringer		20 649	12 938
Sum fordringer		84 393	70 608
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		87 839	228 661
Skattetrekk		0	3 340
Sum bankinnsk. og kontanter		87 839	232 001
Sum omløpsmidler		172 232	302 609
SUM EIENDELER		14 542 950	14 673 327

Balanserapport 2022 for St.Hansstredet 26 Brl.

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

St.Hansstredet 26 Brl.
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 218 191	-3 329 058
Sum opptjent egenkapital		-3 218 191	-3 329 058
SUM EGENKAPITAL		-3 118 191	-3 229 058
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 519 660	6 750 179
Borettsinnskudd	11	11 023 718	11 023 718
Sum langsiktig gjeld		17 543 378	17 773 897
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		3 976	12 938
Leverandørgjeld		63 047	70 918
Skyldige off. myndigheter		1 410	6 160
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		10 000	10 000
Påløpne renter		6 803	3 666
Annen kortsiktig gjeld		32 528	24 807
Sum kortsiktig gjeld		117 764	128 488
SUM GJELD		17 661 142	17 902 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 950	14 673 327

Bergen,
Styret for St.Hansstredet 26 Brl.

Geir Nordvik
Styrets leder

Jesper Jensen
Nestleder

Caroline Borge Bjelland
Styremedlem

Balanserapport 2022 for St.Hansstredet 26 Brl.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	445 104	445 104	445 000	579 000
3816 Kabel-TV	53 880	53 880	54 000	73 000
Sum felleskostnader	498 984	498 984	499 000	652 000
3803 Innbetalte finanskostnader	172 493	158 597	159 000	212 000
Sum finans	172 493	158 597	159 000	212 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	4 000	0	0
Sum styrehonorar	10 000	14 000	10 000	10 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6333 Forskuttete felleskostnader	4 077	4 560	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	68 878	65 278	67 000	73 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 298	8 680	0	10 000
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	399	0	0	0
7740 Øreavrunding	-20	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	835	0	0
Sum driftskostnader	82 631	79 388	74 000	90 000

St.Hansstredet 26 Brl. org.nr. 890501222

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	4 579	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	162	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	4 741	2 000	2 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	68 155	1 836	2 000	2 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	3 000	3 000
Sum vedlikehold	68 155	1 836	35 000	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	13 620 718	750 000
Anskaffelseskost pr.31.12	13 620 718	750 000
Bokført verdi pr.31.12	13 620 718	750 000
Anskaffelsesår	2007	2007

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-3 218 191	-3 329 058

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 37 år

Opprinnelig 2007	3 347 000	
Nedbetalt tidligere	606 202	
Nedbetalt i år	88 005	
Lånesaldo 31.12		2 652 793

Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2044

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2018	4 500 000	
Nedbetalt tidligere	490 619	
Nedbetalt i år	142 514	
Lånesaldo 31.12		3 866 867

Beregnet innfrielsesdato: 05.01.2044

Sum langsiktig gjeld

6 519 660

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 489 764

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437161622	1,00	716 604,00	716 604,00
	1,00	716 211,00	716 211,00
	1,00	663 100,00	663 100,00
	1,00	556 878,00	556 878,00
Lån Handelsbanken 95217464898	4,00	415 960,00	1 663 840,00
	4,00	385 104,00	1 540 416,00
	1,00	339 020,00	339 020,00
	1,00	323 591,00	323 591,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	17 543 378	17 773 897
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 370 718	14 370 718

St.Hansstredet 26 Brl. org.nr. 890501222

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	174 121	175 174
Periodens resultat	110 867	238 211
Årets avskrivninger	0	3 037
Avdrag lån	-230 499	-242 320
Endring i disponible midler	-119 632	-1 073
Disponible midler 31.12.	54 489	174 101

St.Hansstredet 26 Brl. org.nr. 890501222

Dokumentet er elektronisk signert



372 - Årsregnsk...

Name Date
Bjelland, Caroline Borge 2023-03-30

Identification

 bankID™ Bjelland, Caroline Borge

Name Date
Jensen, Jesper 2023-03-29

Identification

 bankID™ Jensen, Jesper

Name Date
Nordvik, Geir Rune 2023-03-27

Identification

 bankID™ Nordvik, Geir Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))