



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVOLLHAGEN IV AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 280 000	
Sum inntekter		2 280 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 062 699	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 285	22 612
Sum kostnader		2 113 984	22 612
Driftsresultat		166 016	-22 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 395	
Sum finansinntekter		10 395	
Annen rentekostnad		4 607	21 336
Sum finanskostnader		4 607	21 336
Netto finans		5 788	-21 336
Ordinært resultat før skattekostnad		171 803	-43 948
Skattekostnad på resultat	2	37 797	-12 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 006	-31 844
Årsresultat	3	134 006	-31 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 006	-31 844
Totalresultat		134 006	-31 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 344	-31 844
Avsatt til annen egenkapital		100 662	
Sum overføringer og disponeringer		134 006	-31 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		12 104
Sum immaterielle eiendeler			12 104
Varige driftsmidler			
Tomter	4	17 524 110	15 878 010
Sum varige driftsmidler		17 524 110	15 878 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 524 110	15 890 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	
Konsernfordringer	5		193 898
Sum fordringer		100 000	193 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 821	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 821	
Sum omløpsmidler		628 821	193 898
SUM EIENDELER		18 152 931	16 084 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 662	
Udekket tap			33 344
Sum opptjent egenkapital		100 662	-33 344
Sum egenkapital	3	121 092	-12 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 693	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 693	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 968 830	14 776 611
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 968 830	14 776 611
Sum langsiktig gjeld		16 994 523	14 776 611
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 956	5 931
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	363 069	
Annen kortsiktig gjeld		667 290	1 314 384
Sum kortsiktig gjeld		1 037 316	1 320 315
Sum gjeld		18 031 839	16 096 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 152 931	16 084 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592078

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVOLLHAGEN IV AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 088 142
BRUVOLLHAGEN IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 280 000	
Sum inntekter		2 280 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 062 699	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 285	22 612
Sum kostnader		2 113 984	22 612
Driftsresultat		166 016	-22 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 395	
Sum finansinntekter		10 395	
Annen rentekostnad		4 607	21 336
Sum finanskostnader		4 607	21 336
Netto finans		5 788	-21 336
Ordinært resultat før skattekostnad		171 803	-43 948
Skattekostnad på resultat	2	37 797	-12 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 006	-31 844
Årsresultat	3	134 006	-31 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 006	-31 844
Totalresultat		134 006	-31 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 344	-31 844
Avsatt til annen egenkapital		100 662	
Sum overføringer og disponeringer		134 006	-31 844



Organisasjonsnr: 927 088 142
BRUVOLLHAGEN IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		12 104
Sum immaterielle eiendeler			12 104

Varige driftsmidler

Tomter	4	17 524 110	15 878 010
Sum varige driftsmidler		17 524 110	15 878 010

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 524 110	15 890 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	
Konsernfordringer	5		193 898
Sum fordringer		100 000	193 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 821	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 821	

Sum omløpsmidler		628 821	193 898
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 152 931	16 084 012
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		100 662	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap			33 344
Sum opptjent egenkapital		100 662	-33 344
Sum egenkapital	3	121 092	-12 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 693	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 693	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 968 830	14 776 611
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 968 830	14 776 611
Sum langsiktig gjeld		16 994 523	14 776 611
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 956	5 931
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	363 069	
Annen kortsiktig gjeld		667 290	1 314 384
Sum kortsiktig gjeld		1 037 316	1 320 315
Sum gjeld		18 031 839	16 096 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 152 931	16 084 012



Organisasjonsnr: 927 088 142
BRUVOLLHAGEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bruvollhagen IV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 088 142



RESULTATREGNSKAP

BRUVOLLHAGEN IV AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 280 000	0
Sum driftsinntekter		2 280 000	0
Varekostnad		2 062 699	0
Annen driftskostnad		51 285	22 612
Sum driftskostnader		2 113 984	22 612
Driftsresultat		166 016	-22 612
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 395	0
Annen rentekostnad		4 607	21 336
Resultat av finansposter		5 788	-21 336
Resultat før skattekostnad		171 803	-43 948
Skattekostnad på resultat	2	37 797	-12 104
Årsresultat	3	134 006	-31 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 344	0
Avsatt til annen egenkapital		100 662	0
Overført til udekket tap		0	31 844
Sum overføringer		134 006	-31 844



BALANSE

BRUVOLLHAGEN IV AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	12 104
Sum immaterielle eiendeler		0	12 104
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	4	17 524 110	15 878 010
Sum varige driftsmidler		17 524 110	15 878 010
Sum anleggsmidler		17 524 110	15 890 114
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	0
Konsernfordringer	5	0	193 898
Sum fordringer		100 000	193 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 821	0
Sum omløpsmidler		628 821	193 898
Sum eiendeler		18 152 931	16 084 012



BALANSE

BRUVOLLHAGEN IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		100 662	0
Udekket tap		0	-33 344
Sum opptjent egenkapital		100 662	-33 344
Sum egenkapital	3	121 092	-12 914
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	25 693	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 693	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 968 830	14 776 611
Sum annen langsiktig gjeld		16 968 830	14 776 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 956	5 931
Konserngjeld	5	363 069	0
Annen kortsiktig gjeld		667 290	1 314 384
Sum kortsiktig gjeld		1 037 316	1 320 315
Sum gjeld		18 031 839	16 096 926
Sum egenkapital og gjeld		18 152 931	16 084 012

Moelv, 29.05.2024
Styret i Bruvollhagen IV AS

Per Sigmund Heggelund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er ikke bokført i regnskapet iht. regler om små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er opptalt til full tilvirkningskost og inkluderer byggelånsrenter.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt sysselsatte i 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	37 797	-12 104
Skattekostnad ordinært resultat	37 797	-12 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 803	-43 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-929 619	-452 610
Skattepliktig inntekt	-757 815	-496 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 507 387	577 768	-929 619
Sum	1 507 387	577 768	-929 619
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 390 602	-632 786	757 815
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	116 785	-55 018	-171 803
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 693	-12 104	-37 797

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 134 006 etter skatt, mot et underskudd på kr. -31 844 i 2022. Soliditeten og likviditeten er presset men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bruvollhagen IV AS sin virksomhet består av å utvikle tomteområde og selge tomter. Det forventes at salg av tomter vil medføre overskudd i selskapet fremover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 847 074	-11 007 268
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 121 756	-3 769 343
Sum	-16 968 830	-14 776 611
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	17 524 110	15 878 010
Sum	17 524 110	15 878 010

Det er innvilget avdragsfrihet på lånene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	100 000	193 898
Sum	100 000	193 898
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	363 069	0
Sum	363 069	0