



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLEM BYGG AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 286 641	16 657 460
Sum inntekter		32 286 641	16 657 460
Kostnader			
Varekostnad	1	20 505 155	12 045 575
Lønnskostnad	2	6 858 375	3 248 792
Annen driftskostnad		1 145 827	427 146
Sum kostnader		28 509 357	15 721 513
Driftsresultat		3 777 284	935 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		577 500	
Annen renteinntekt		30 756	
Sum finansinntekter		608 256	
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader			62
Netto finans		608 256	-62
Ordinært resultat før skattekostnad		4 385 539	935 885
Skattekostnad på resultat	3	841 580	205 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 543 959	729 991
Årsresultat		3 543 959	729 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 543 959	729 991
Totalresultat		3 543 959	729 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 638 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		1 905 959	261 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 543 959	729 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 078	31 075
Sum immaterielle eiendeler		127 078	31 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 500	15 500
Sum anleggsmidler		142 578	46 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 915 358	510 975
Andre kortsiktige fordringer	4	1 252 613	210 847
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		3 167 971	721 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 170 338	2 453 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 170 338	2 453 310
Sum omløpsmidler		9 338 309	3 175 132
SUM EIENDELER		9 480 887	3 221 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 864 180	958 220
Sum opptjent egenkapital		2 864 180	958 220
Sum egenkapital	8	2 894 180	988 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 523	816 335
Betalbar skatt	3	475 583	80 755
Skyldig offentlige avgifter		1 158 594	332 568
Kortsiktig konserngjeld	1	2 823 013	681 600
Annen kortsiktig gjeld	9	1 003 994	322 229
Sum kortsiktig gjeld		6 586 707	2 233 486
Sum gjeld		6 586 707	2 233 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 480 887	3 221 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409267

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLEM BYGG AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 923 303 081
HATLEM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 286 641	16 657 460
Sum inntekter		32 286 641	16 657 460
Kostnader			
Varekostnad	1	20 505 155	12 045 575
Lønnskostnad	2	6 858 375	3 248 792
Annen driftskostnad		1 145 827	427 146
Sum kostnader		28 509 357	15 721 513
Driftsresultat		3 777 284	935 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		577 500	
Annen renteinntekt		30 756	
Sum finansinntekter		608 256	
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader			62
Netto finans		608 256	-62
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 385 539	935 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 580	205 894
Årsresultat		3 543 959	729 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 543 959	729 991
Totalresultat		3 543 959	729 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 638 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		1 905 959	261 991
Sum overføringer og disponeringer		3 543 959	729 991



Organisasjonsnr: 923 303 081
HATLEM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 078	31 075
Sum immaterielle eiendeler		127 078	31 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 500	15 500
Sum anleggsmidler		142 578	46 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 915 358	510 975
Andre kortsiktige fordringer	4	1 252 613	210 847
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		3 167 971	721 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 170 338	2 453 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 170 338	2 453 310
Sum omløpsmidler		9 338 309	3 175 132
SUM EIENDELER		9 480 887	3 221 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 864 180	958 220
Sum opptjent egenkapital		2 864 180	958 220
Sum egenkapital	8	2 894 180	988 220



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 523	816 335
Betalbar skatt	3	475 583	80 755
Skyldig offentlige avgifter		1 158 594	332 568
Kortsiktig konserngjeld	1	2 823 013	681 600
Annen kortsiktig gjeld	9	1 003 994	322 229
Sum kortsiktig gjeld		6 586 707	2 233 486
Sum gjeld		6 586 707	2 233 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 480 887	3 221 707



Organisasjonsnr: 923 303 081
HATLEM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Hatlem Bygg AS

Org.nr. 923 303 081

**RESULTATREGNSKAP****HATLEM BYGG AS**

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		32 286 641	16 657 460
Sum driftsinntekter		32 286 641	16 657 460
Varekostnad	1	20 505 155	12 045 575
Lønnskostnad	2	6 858 375	3 248 792
Annen driftskostnad		1 145 827	427 146
Sum driftskostnader		28 509 357	15 721 513
Driftsresultat		3 777 284	935 947
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		577 500	0
Annen renteinntekt		30 756	0
Annen rentekostnad		0	62
Resultat av finansposter		608 256	-62
Resultat før skattekostnad		4 385 539	935 885
Skattekostnad på resultat	3	841 580	205 894
Resultat		3 543 959	729 991
Årsresultat		3 543 959	729 991
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 638 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		1 905 959	261 991
Sum overføringer		3 543 959	729 991

HATLEM BYGG AS

SIDE 1



BALANSE

HATLEM BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	127 078	31 075
Sum immaterielle eiendeler		127 078	31 075
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 500	15 500
Sum anleggsmidler		142 578	46 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 915 358	510 975
Andre kortsiktige fordringer	4	1 252 613	210 847
Sum fordringer		3 167 971	721 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 170 338	2 453 310
Sum omløpsmidler		9 338 309	3 175 132
Sum eiendeler		9 480 887	3 221 707

HATLEM BYGG AS



SIDE 1



BALANSE

HATLEM BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 864 180	958 220
Sum opptjent egenkapital		2 864 180	958 220
Sum egenkapital	8	2 894 180	988 220
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125 523	816 335
Betalbar skatt	3	475 583	80 755
Skyldig offentlige avgifter		1 158 594	332 568
Konserngjeld	1	2 823 013	681 600
Annen kortsiktig gjeld	9	1 003 994	322 229
Sum kortsiktig gjeld		6 586 707	2 233 486
Sum gjeld		6 586 707	2 233 486
Sum egenkapital og gjeld		9 480 887	3 221 707

Bergen, 05.05.2023
Styret i Hatlem Bygg AS

Morten Hatlem
styreleder/daglig leder

HATLEM BYGG AS

SIDE 2



Hatlem Bygg AS

Noteopplysninger for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Hatlem Holding AS med forretningsadresse i Bergen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Transaksjoner og mellomværende i konsern	2022	2021
Kjøp av administrative- og andre tjenester	4 080 000	2 672 000
Annen kortsiktig gjeld	2 823 013	681 600

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	5 823 995	2 785 096
Arbeidsgiveravgift	835 850	397 807
Pensjonskostnader	104 113	36 268
Andre kostnader	94 417	29 621
Sum lønnskostnader	<u>6 858 375</u>	<u>3 248 792</u>
Antall årsverk	10	6

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	937 583	212 755
Endring utsatt skatt	-96 003	-6 861
Netto skattekostnad	<u>841 580</u>	<u>205 894</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 385 539	935 885
Permanente forskjeller	-577 500	0
Midlertidige forskjeller	453 700	31 184
Årets skattegrunnlag	<u>4 261 739</u>	<u>967 069</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>937 583</u>	<u>212 755</u>

**Hatlem Bygg AS**

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Beregnet betalbar skatt	937 583	212 755
Skatteeffekt konsernbidrag	-462 000	-132 000
Sum betalbar skatt	<u>475 583</u>	<u>80 755</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	75 050	98 750	23 700
Kundefordringer	-300 000	-240 000	60 000
Garantiavsetning	-370 000	0	370 000
Sum	<u>-594 950</u>	<u>-141 250</u>	<u>453 700</u>
Andre forskjeller	17 325	0	
Grunnlag utsatt skatt	<u>-577 625</u>	<u>-141 250</u>	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-127 078</u>	<u>-31 075</u>	<u>-96 003</u>

Note 4 Investering mv i tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet

Investering	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2022	Resultat 2022
Kjøkkelvikeien 146 AS ***	Bergen	31,52 %	-3 042 000	-680 000
Jø-Mo Eiendom AS	Bergen	50 %	116 570	-617 173

*** Oppførte regnskapstall er hentet fra årsregnskapet 2021 da ingen av selskapene har avlagt regnskap for 2022 p.t

Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	2022	2021
Kjøkkelvikeien 146 AS	600 000	210 000
Jø-Mo Eiendom AS	50 000	0
Jø-Mo Eiendom AS - opptjent utbytte	577 500	0

Note 5 Bundne midler

Bundne bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 191 242.

Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**Fordringer**

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantesikret gjeld og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Hatlem Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlem av styret



Hatlem Bygg AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	958 220	988 220
Årets resultat		3 543 959	3 543 959
Avgitt konsernbidrag (netto)		-1 638 000	-1 638 000
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>2 864 180</u>	<u>2 894 180</u>

Note 9 Garantiansvar

I regnskapet er det avsatt til garantiansvar med kr 370 000.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hatlem Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hatlem Bygg AS som viser et overskudd med kr 3 543 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. mai 2023

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor