



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halandv 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 640	453 468
Sum inntekter		458 640	453 468
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 107	89 107
Annen driftskostnad		79 960	43 998
Sum kostnader		169 067	133 105
Driftsresultat		289 573	320 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 053	25 519
Sum finansinntekter		10 053	25 519
Annen rentekostnad		2 414	2 538
Sum finanskostnader		2 414	2 538
Netto finans		7 639	22 981
Ordinært resultat før skattekostnad		297 211	343 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 453	75 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 758	267 833
Årsresultat		231 758	267 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 758	267 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		219 780	
Overføringer annen egenkapital		11 978	267 833
Sum overføringer og disponeringer		231 758	267 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 905 807	3 994 914
Sum varige driftsmidler		3 905 807	3 994 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 294 059	
Sum finansielle anleggsmidler		1 294 059	
Sum anleggsmidler		5 199 866	3 994 914
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 958	1 596 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 958	1 596 840
Sum omløpsmidler		541 958	1 596 840
SUM EIENDELER		5 741 824	5 591 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital		1 142 240	1 142 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5,6	4 027 120	4 015 142
Sum opptjent egenkapital		4 027 120	4 015 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 169 360	5 157 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 552	95 804
Sum avsetninger for forpliktelser		94 552	95 804
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		156 131	251 271
Sum annen langsiktig gjeld		156 131	251 271
Sum langsiktig gjeld		250 683	347 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 883	
Betalbar skatt	3	66 705	72 264
Skyldig offentlige avgifter		30 413	15 033
Utbytte		219 780	
Sum kortsiktig gjeld		321 781	87 297
Sum gjeld		572 464	434 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 824	5 591 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402691

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halandv 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 640	453 468
Sum inntekter		458 640	453 468
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 107	89 107
Annen driftskostnad		79 960	43 998
Sum kostnader		169 067	133 105
Driftsresultat		289 573	320 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 053	25 519
Sum finansinntekter		10 053	25 519
Annen rentekostnad		2 414	2 538
Sum finanskostnader		2 414	2 538
Netto finans		7 639	22 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 453	75 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 758	267 833
Årsresultat		231 758	267 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 758	267 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		219 780	
Overføringer annen egenkapital		11 978	267 833
Sum overføringer og disponeringer		231 758	267 833



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 3 905 807 3 994 914
Sum varige driftsmidler 3 905 807 3 994 914

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 294 059
Sum finansielle
anleggsmidler 1 294 059

Sum anleggsmidler 5 199 866 3 994 914

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 541 958 1 596 840
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 541 958 1 596 840

Sum omløpsmidler 541 958 1 596 840

SUM EIENDELER 5 741 824 5 591 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 142 240 1 142 240
Sum innskutt egenkapital 1 142 240 1 142 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,5,6 4 027 120 4 015 142
Sum opptjent egenkapital 4 027 120 4 015 142

Sum egenkapital 5 169 360 5 157 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 94 552 95 804



Sum avsetninger for forpliktelser	94 552	95 804
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	156 131	251 271
Sum annen langsiktig gjeld	156 131	251 271
Sum langsiktig gjeld	250 683	347 075
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 883	
Betalbar skatt	66 705	72 264
Skyldig offentlige avgifter	30 413	15 033
Utbytte	219 780	
Sum kortsiktig gjeld	321 781	87 297
Sum gjeld	572 464	434 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 741 824	5 591 754



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	800.00	1298.00	1038400.00
A-aksjer	80.00	1298.00	103840.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE ARNE BUØEN	400.00	45.45%	B-aksjer
HILDE-KRISTIN BUØEN	400.00	45.45%	B-aksjer
ØYNEBRÅTEN ELLING BUØEN	80.00	9.09%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	880.00	100.00%

Utbytterett: B-aksjer 1 rettighet og A-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BUØEN EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for BUØEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 980647242



BUØEN EIENDOM AS

Noter 2020

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020

Selskapet har ingen fast ansatte og ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 683 332	59 620	5 742 952
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 683 332	59 620	5 742 952
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 688 418	59 620	1 748 038
+ Ordinære avskrivninger	89 107	0	89 107
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 777 525	59 620	1 837 145
Balansført verdi pr 31/12	3 905 807	0	3 905 807
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	14-20	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		297 211	
Permanente og andre forskjeller		305	
Endring i midlertidige forskjeller		5 687	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag			
Inntekt		303 203	
		2020	2019
Betalbar skatt	66 705	72 264	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 252	3 247	
Samlede ordinære skattekostnader	65 453	75 511	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	429 786	435 473	
Sum positive skatteøkende forskjeller	429 786	435 473	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	429 786	435 473	
Balansført utsatt skatt	94 552	95 804	

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Noter for BUØEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 980647242



BUØEN EIENDOM AS

Noter 2020

Selskapet har 880 aksjer hver pålydende kr 1 298, samlet aksjekapital utgjør kr 1 142 240.

Aksjene er delt i 2 aksjeklasser. Begge aksjeklasser har lik rett til utbytte - kun A-aksjer har stemmerett på generalforsamling.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv
Elling Buøen	9%	styreleder
Hilde-Kristin Buøen Øynebråten	45,5%	styremedlem
Ole Arne Buøen	45,5%	styremedlem

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 142 240	4 015 142	5 157 382
Tilført fra årsresultat	0	231 758	231 758
Utbytte:	0	-219 780	-219 780
Pr 31.12.	1 142 240	4 027 120	5 169 360

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



BUØEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		458 640	453 468
Sum driftsinntekter		458 640	453 468
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 107	89 107
Annen driftskostnad		79 960	43 998
Sum driftskostnader		169 067	133 105
DRIFTSRESULTAT		289 573	320 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 053	25 519
Sum finansinntekter		10 053	25 519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 414	2 538
Sum finanskostnader		2 414	2 538
NETTO FINANSPOSTER		7 639	22 981
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		297 211	343 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 453	75 511
ORDINÆRT RESULTAT		231 758	267 833
ÅRSRESULTAT		231 758	267 833
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		219 780	0
Overføringer annen egenkapital		11 978	267 833
SUM OVERFØRINGER		231 758	267 833



BUØEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 905 807	3 994 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 294 059	0
Sum anleggsmidler		5 199 866	3 994 914
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 958	1 596 840
Sum omløpsmidler		541 958	1 596 840
SUM EIENDELER		5 741 824	5 591 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital		1 142 240	1 142 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5,6	4 027 120	4 015 142
Sum opptjent egenkapital		4 027 120	4 015 142
Sum egenkapital		5 169 360	5 157 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	94 552	95 804
Sum avsetning for forpliktelser		94 552	95 804
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		156 131	251 271
Sum annen langsiktig gjeld		156 131	251 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 883	0
Betalbar skatt	3	66 705	72 264
Skyldig offentlige avgifter		30 413	15 033
Utbytte		219 780	0
Sum kortsiktig gjeld		321 781	87 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 824	5 591 754

Nesbyen, 30 april 2021

Elling Buøen

Hilde-Kristin Buøen Øynebråten

Ole Arne Buøen



Årsregnskap 2020
for

BUØEN EIENDOM AS

Org.nr. 980647242