



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 031 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakstrøveien 75
7370 BREKKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Tamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 167	
Sum inntekter		93 167	0
Kostnader			
Varekostnad		93 672	114 628
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 333	6 400
Annen driftskostnad	2	491 814	181 339
Sum kostnader		590 819	302 367
Driftsresultat		-497 652	-302 367
Annen rentekostnad		56 121	70
Sum finanskostnader		56 121	70
Netto finans		-56 121	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 774	-302 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 774	-302 437
Årsresultat		-553 774	-302 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 774	-302 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-553 774	-302 437
Sum overføringer og disponeringer		-553 774	-302 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 333
Sum varige driftsmidler			5 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	7 833
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 341 087	374 885
Sum varer		1 341 087	374 885
Fordringer			
Kundefordringer		106 175	
Andre kortsiktige fordringer			64 125
Sum fordringer		106 175	64 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	857	79 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857	79 432
Sum omløpsmidler		1 448 119	518 442
SUM EIENDELER		1 450 619	526 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 101 300	547 527
Sum opptjent egenkapital		-1 101 300	-547 527
Sum egenkapital		-1 071 300	-517 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 816 098	452 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 816 098	452 627
Sum langsiktig gjeld		1 816 098	452 627
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 140	
Annen kortsiktig gjeld	6	694 681	591 175
Sum kortsiktig gjeld		705 821	591 175
Sum gjeld		2 521 920	1 043 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 619	526 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461451

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 031 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakstrøveien 75
7370 BREKKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Tammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 167	
Sum inntekter		93 167	0
Kostnader			
Varekostnad		93 672	114 628
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 333	6 400
Annen driftskostnad	2	491 814	181 339
Sum kostnader		590 819	302 367
Driftsresultat		-497 652	-302 367
Annen rentekostnad		56 121	70
Sum finanskostnader		56 121	70
Netto finans		-56 121	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 774	-302 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 774	-302 437
Årsresultat		-553 774	-302 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 774	-302 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-553 774	-302 437
Sum overføringer og disponeringer		-553 774	-302 437



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

5 333

Sum varige driftsmidler

5 333

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 500

2 500

Sum finansielle

anleggsmidler

2 500

2 500

Sum anleggsmidler

2 500

7 833

Omløpsmidler

Varer

Varer

7

1 341 087

374 885

Sum varer

1 341 087

374 885

Fordringer

Kundefordringer

106 175

Andre kortsiktige

fordringer

64 125

Sum fordringer

106 175

64 125

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

857

79 432

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

857

79 432

Sum omløpsmidler

1 448 119

518 442

SUM EIENDELER

1 450 619

526 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	1 101 300	547 527
Sum opptjent egenkapital		-1 101 300	-547 527
Sum egenkapital		-1 071 300	-517 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 816 098	452 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 816 098	452 627
Sum langsiktig gjeld		1 816 098	452 627
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 140	
Annen kortsiktig gjeld	6	694 681	591 175
Sum kortsiktig gjeld		705 821	591 175
Sum gjeld		2 521 920	1 043 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 619	526 275



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tamnes Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og utgifter

Inntektsføring skjer ved salg av hyttetomter. Kostnader knyttet til salget blir samtidig kostnadsført. I tillegg blir det tatt snekkeroppdrag med oppsetting av hytter både på eget hyttefelt og andre hyttefelt. Her skjer inntektsføring og kostnadsføring fortløpende.

Andre driftskostnader kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til løpende virksomhet. All kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år etter balansedato.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.



Tamnes Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 667
+ Ordinære avskrivninger	5 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 000
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser m.v

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder i 2022.

Selskapet har ikke pensjonsforsikring for ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring.

Det utbetales ikke styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.



Tamnes Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-553 774
Permanente og andre forskjeller	10 978
Endring i midlertidige forskjeller	5 333
Inntekt	-537 463

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	5 333
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 091 870	554 407
= Grunnlag utsatt skatt	-1 091 870	-549 074
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 091 870	549 074
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 091 870	549 074
Utsatt skattefordel	240 211	120 796
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 091 870	549 073
Ikke bokført utsatt skattefordel	240 211	120 796
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Tamnes Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-553 774	-121 830
Differanse		121 830
Som består av		
Permanente forskjeller	10 978	2 415
Ikke balanseført US / USF i fjor	-549 074	-120 796
Ikke balanseført US / USF i år	1 091 870	240 211
Sum		121 830

Note 6 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-547 527	-517 527
Anvendt til årsresultat		-553 774	-553 774
Pr 31.12.	30 000	-1 101 300	-1 071 300

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen

Selskapet ble stiftet 25. juli 2015. Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt.

Selskapet driver med utbygging av hyttefelt i Kløftberget. Det har vært noen forespørsler, men fortsatt ingen salg. Det er satt opp en hytte i løpet av 2022, som også vil bli brukt til visningshytte. Et salg vil gi selskapet positiv egenkapital.

Gjeld er i sin helhet til selskapets aksjonærer.

Note 7 - Varer

Selskapets varelager består av kostnader knyttet til utvikling og opparbeidelse av 16 fritidstomter i Kløftberget.



Tamnes Utvikling AS

Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består utelukkende av gjeld til eier.

Gjelden renteberegnes med 3 % i 2022. Det er ikke tatt ut pant i selskapes eiendeler.



Tamnes Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		93 167	0
Sum driftsinntekter		93 167	0
Driftskostnader			
Varekostnad		93 672	114 628
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 333	6 400
Annen driftskostnad	2	491 814	181 339
Sum driftskostnader		590 819	302 367
DRIFTSRESULTAT		(497 652)	(302 367)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 121	70
Sum finanskostnader		56 121	70
NETTO FINANSPOSTER		(56 121)	(70)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(553 774)	(302 437)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(553 774)	(302 437)
ÅRSRESULTAT		(553 774)	(302 437)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	6	(553 774)	(302 437)
SUM OVERF. OG DISP.		(553 774)	(302 437)



Tamnes Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	5 333
Sum varige driftsmidler		0	5 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 500	7 833
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	1 341 087	374 885
Fordringer			
Kundefordringer		106 175	0
Andre kortsiktige fordringer		0	64 125
Sum fordringer		106 175	64 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	857	79 432
SUM OMLØPSMIDLER		1 448 119	518 442
SUM EIENDELER		1 450 619	526 275



Tamnes Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 101 300)	(547 527)
Sum opptjent egenkapital		(1 101 300)	(547 527)
SUM EGENKAPITAL		(1 071 300)	(517 527)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 816 098	452 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 816 098	452 627
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 816 098	452 627
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	11 140	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		705 821	591 175
SUM GJELD		2 521 920	1 043 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 619	526 275

Brekken, den /

Kjell Håvard Tamnes
Styreleder

Annie Rita Nepås
Styremedlem

Kristoffer Nepås Tamnes
Daglig leder/ Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tamnes Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916031440

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066