



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 704 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØBERGSBYGG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 120
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosland Janne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 688 400	2 590 900
Annen driftsinntekt		22 400	55 000
Sum inntekter		2 710 800	2 645 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 7	142 625	142 625
Avskrivning på driftsmidler	2	743 000	743 000
Annen driftskostnad		1 523 696	1 494 130
Sum kostnader		2 409 321	2 379 755
Driftsresultat		301 479	266 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 327	10 303
Sum finansinntekter		2 327	10 303
Annen rentekostnad		225 585	248 547
Sum finanskostnader		225 585	248 547
Netto finans		-223 258	-238 244
Ordinært resultat før skattekostnad		78 221	27 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 221	27 901
Årsresultat	1	78 221	27 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 221	27 901
Totalresultat		78 221	27 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 221	27 901
Sum overføringer og disponeringer		78 221	27 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 641 512	12 384 512
Sum varige driftsmidler	6	11 641 512	12 384 512
Sum anleggsmidler		11 641 512	12 384 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		96 196	91 235
Sum fordringer		104 197	103 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 906 719	1 321 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 719	1 321 956
Sum omløpsmidler		2 010 916	1 425 191
SUM EIENDELER		13 652 428	13 809 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 56 á 2.200	4	123 200	123 200
Annen innskutt egenkapital		196 000	196 000
Sum innskutt egenkapital		319 200	319 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 416 207	4 337 986
Sum opptjent egenkapital		4 416 207	4 337 986
Sum egenkapital		4 735 407	4 657 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 545 167	8 809 486
Sum annen langsiktig gjeld		8 545 167	8 809 486
Sum langsiktig gjeld		8 545 167	8 809 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 857	212 434
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld		143 997	130 597
Sum kortsiktig gjeld		371 854	343 031
Sum gjeld		8 917 021	9 152 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 652 428	13 809 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705806

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 704 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØBERGSBYGG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 120
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosland Janne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 704 202
AS LØBERGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 688 400	2 590 900
Annen driftsinntekt		22 400	55 000
Sum inntekter		2 710 800	2 645 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 7	142 625	142 625
Avskrivning på driftsmidler	2	743 000	743 000
Annen driftskostnad		1 523 696	1 494 130
Sum kostnader		2 409 321	2 379 755
Driftsresultat		301 479	266 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 327	10 303
Sum finansinntekter		2 327	10 303
Annen rentekostnad		225 585	248 547
Sum finanskostnader		225 585	248 547
Netto finans		-223 258	-238 244
Ordinært resultat før skattekostnad		78 221	27 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 221	27 901
Årsresultat	1	78 221	27 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 221	27 901
Totalresultat		78 221	27 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 221	27 901
Sum overføringer og disponeringer		78 221	27 901



Organisasjonsnr: 930 704 202
AS LØBERGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

11 641 512

12 384 512

Sum varige driftsmidler

6

11 641 512

12 384 512

Sum anleggsmidler

11 641 512

12 384 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 000

12 000

Andre kortsiktige

fordringer

96 196

91 235

Sum fordringer

104 197

103 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

1 906 719

1 321 956

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 906 719

1 321 956

Sum omløpsmidler

2 010 916

1 425 191

SUM EIENDELER

13 652 428

13 809 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 56 å 2.200

4

123 200

123 200

Annen innskutt egenkapital

196 000

196 000

Sum innskutt egenkapital

319 200

319 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 416 207

4 337 986

Sum opptjent egenkapital

4 416 207

4 337 986

Sum egenkapital

4 735 407

4 657 186

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	8 545 167	8 809 486
Sum annen langsiktig gjeld	8 545 167	8 809 486
Sum langsiktig gjeld	8 545 167	8 809 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 857	212 434
Skattetrekk og andre trekk		
Annen kortsiktig gjeld	143 997	130 597
Sum kortsiktig gjeld	371 854	343 031
Sum gjeld	8 917 021	9 152 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 652 428	13 809 703



Organisasjonsnr: 930 704 202
AS LØBERGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

AS Løbergsbygg



AS LØBERGSBYGG

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

AS Løbergsbygg er et boligaksjeselskap som driver utleie av boliger til sine aksjonærer i Bergen Kommune.

Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for AS Løbergsbygg er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

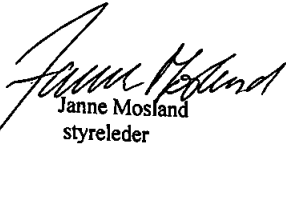
Selskapets påvirker ikke det ytre miljø. Restavfall og papiravfall leveres til offentlig mottak.

Likestilling

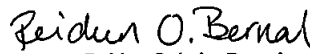
Styret, inklusiv varamedlemmer, består av 4 kvinner og 1 mann.

Bergen, den 3. februar 2022

I styret for AS Løbergsbygg



Janne Mosland
styreleder



Reidun Opheim Bernal
styremedlem



Kristina Britt Hempel
nestleder



Resultatregnskap			
AS Løbergsbygg			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 688 400	2 590 900
Annen driftsinntekt		22 400	55 000
Sum driftsinntekter		2 710 800	2 645 900
Lønnskostnad	3, 7	142 625	142 625
Avskrivning på driftsmidler	2	743 000	743 000
Annen driftskostnad		1 523 696	1 494 130
Sum driftskostnader		2 409 321	2 379 755
Driftsresultat		301 479	266 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 327	10 303
Annen rentekostnad		225 585	248 547
Resultat av finansposter		-223 258	-238 244
Ordinært resultat før skattekostnad		78 221	27 901
Ordinært resultat		78 221	27 901
Årsoverskudd/Årsunderskudd	1	78 221	27 901
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 221	27 901
Sum overføringer		78 221	27 901



Balanse			
AS Løbergsbygg			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>11 641 512</u>	<u>12 384 512</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>11 641 512</u>	<u>12 384 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 641 512</u>	<u>12 384 512</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		96 196	91 235
Sum fordringer		<u>104 197</u>	<u>103 235</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>1 906 719</u>	<u>1 321 956</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 010 916</u>	<u>1 425 191</u>
Sum eiendeler		<u>13 652 428</u>	<u>13 809 703</u>

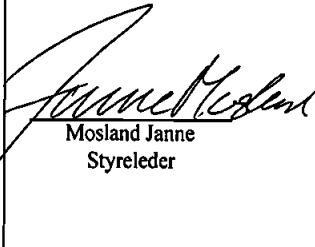
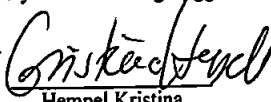

AS Løbergsbygg

Side 4



Balanse			
AS Løbergsbygg			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 56 á 2.200	4	123 200	123 200
Leieboerinnskudd		196 000	196 000
Sum innskutt egenkapital		319 200	319 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 416 207	4 337 986
Sum opptjent egenkapital		4 416 207	4 337 986
Sum egenkapital		4 735 407	4 657 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 545 167	8 809 486
Sum annen langsiktig gjeld		8 545 167	8 809 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 857	212 434
Annen kortsiktig gjeld		143 997	130 597
Sum kortsiktig gjeld		371 854	343 031
Sum gjeld		8 917 021	9 152 517
Sum gjeld og egenkapital		13 652 428	13 809 703

Bergen, 03.02.2022
Styret i AS Løbergsbygg

 Mosland Janne Styreleder	 Hempel Kristina Styremedlem	 Bernal Reidun Opheim styremedlem
--	---	---

AS Løbergsbygg Side 5



AS Løbergshytt as - Noter til regnskapet 2021

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I tillegg er det utarbeidet driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12. i samsvar med forskriften for borettslag.

Selskapet leier ut leiligheter hvor leien inntektsføres etter hvert som den påløper.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Vedlikehold som har verdi over flere år aktiveres for avskrivning over velikeholdets forventede levetid. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 183 215	16 534 820	19 718 035
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 183 215	16 534 820	19 718 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 783 215	5 293 308	8 076 523
= Bokført verdi 31.12.21	400 000	11 241 512	11 641 512
Årets ordinære avskrivninger		743 000	743 000
Økonomisk levetid	0-50 år	0-30 år	

Note nr. 3 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnadene består av kr. 125 000 i styrehonorar.

I tillegg kommer kr. 17.625 i arbeidsgiveravgift

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.



AS Løbergsbygg as - Noter til regnskapet 2021

Note nr. 4 – Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr. 123.200, fordelt på 56 aksjer à kr. 2.200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er leietakerne som hver har 1 aksje.

Note nr. 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr. 0

Note nr. 6 – Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner, forfaller kr. 6.783.000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 8 545 167

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Boligleiligheter kr. 11.641.512

Note nr. 7 – Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. På dette grunnlag er det ikke innført tjenstepensjon.