



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 469 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LÆSHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 6 2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		375 000	375 000
Sum inntekter		375 000	391 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 800	168 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		142 597	83 274
Sum kostnader		318 397	251 644
Driftsresultat		56 603	139 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	5 163
Sum finansinntekter		14	5 163
Annen rentekostnad		64 528	69 586
Sum finanskostnader		64 528	69 586
Netto finans		-64 514	-64 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 911	74 933
Skattekostnad		-1 768	16 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 143	58 448
Årsresultat		-6 143	58 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		127 565	128 700
Annen egenkapital		-133 708	-70 252
Sum overføringer og disponeringer		-6 143	58 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 301	497 901
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	310 999	410 199
Sum varige driftsmidler		732 300	908 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 404 886	1 404 886
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	160 315	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 615 201	1 454 886
Sum anleggsmidler		2 347 501	2 362 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 283	381 816
Andre kortsiktige fordringer	4	11 536	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		176 819	381 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32 355
Sum omløpsmidler		176 819	414 171
SUM EIENDELER		2 524 320	2 777 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 647	618 355
Sum opptjent egenkapital		484 647	618 355
Sum egenkapital		884 647	1 018 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		6 924	31 099
Sum avsetninger for forpliktelser		6 924	31 099
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 033 873	1 066 666
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 873	1 066 666
Sum langsiktig gjeld		1 040 797	1 097 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600	0
Leverandørgjeld		37 033	86 377
Betalbar skatt		0	28
Skyldige offentlige avgifter		48 477	11 405
Kortsiktig konserngjeld	2	150 000	165 000
Annen kortsiktig gjeld		362 766	398 226
Sum kortsiktig gjeld		598 876	661 036
Sum gjeld		1 639 673	1 758 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 320	2 777 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532204

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 469 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆSHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 469 729
LÆSHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		375 000	375 000
Sum inntekter		375 000	391 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 800	168 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		142 597	83 274
Sum kostnader		318 397	251 644
Driftsresultat		56 603	139 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	5 163
Sum finansinntekter		14	5 163
Annen rentekostnad		64 528	69 586
Sum finanskostnader		64 528	69 586
Netto finans		-64 514	-64 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-7 911	74 933
Skattekostnad		-1 768	16 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 143	58 448
Årsresultat		-6 143	58 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		127 565	128 700
Annen egenkapital		-133 708	-70 252
Sum overføringer og disponeringer		-6 143	58 448



Organisasjonsnr: 986 469 729
LÆSHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 301	497 901
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	310 999	410 199
Sum varige driftsmidler		732 300	908 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 404 886	1 404 886
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	160 315	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 615 201	1 454 886
Sum anleggsmidler		2 347 501	2 362 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 283	381 816
Andre kortsiktige fordringer	4	11 536	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		176 819	381 816



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32 355
Sum omløpsmidler		176 819	414 171
SUM EIENDELER		2 524 320	2 777 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 647	618 355
Sum opptjent egenkapital		484 647	618 355
Sum egenkapital		884 647	1 018 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		6 924	31 099
Sum avsetninger for forpliktelser		6 924	31 099
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 033 873	1 066 666
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 873	1 066 666
Sum langsiktig gjeld		1 040 797	1 097 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		37 033	86 377
Betalbar skatt		0	28
Skyldige offentlige avgifter		48 477	11 405
Kortsiktig konserngjeld	2	150 000	165 000



Annen kortsiktig gjeld	362 766	398 226
Sum kortsiktig gjeld	598 876	661 036
Sum gjeld	1 639 673	1 758 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 524 320	2 777 156



Organisasjonsnr: 986 469 729
LÆSHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2566087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2566087.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833787.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	732300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252635.00	0.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72963.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kundefordringer på kr 72.963 til Jotunheimen Bygg AS (tilknyttet selskap). Oppgjort 2023. Lån til datterselskap: Kr 150.000 avregnes mot konsernbidrag. Rest står igjen som en langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtosalg. Konsernbidrag: Det er avgitt kr 150.000 i konsernbidrag til Gjeisarjordet Utvikling AS i 2022.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
160315.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtosalg.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
711110.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1033872.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
421300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden knytter seg til lagerbygget. Regnskapsført verdi på denne er 421.300. Skattemessig verdi er kr. 2.596.000

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Læshø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Læshø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 15. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DKLAT-F1D0D-LA4UH-UKKIU-CG7DF-XES4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-15 08:14:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKLAT-FIDOD-LA4UH-UKKIU-CG7DF-XES4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LÆSHØ EIENDOM AS
986 469 729

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		375 000	375 000
Sum driftsinntekter		375 000	391 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-175 800	-168 370
Annen driftskostnad		-142 597	-83 274
Sum driftskostnader		-318 397	-251 644
Driftsresultat		56 603	139 356
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	5 163
Sum finansinntekter		14	5 163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 528	-69 586
Sum finanskostnader		-64 528	-69 586
Netto finans		-64 514	-64 424
Resultat før skattekostnad		-7 911	74 933
Skattekostnad		1 768	-16 485
Årsresultat		-6 143	58 448
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		127 565	128 700
Annen egenkapital		-133 708	-70 252
Sum overføringer		-6 143	58 448



LÆSHØ EIENDOM AS
986 469 729

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 301	497 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	310 999	410 199
Sum varige driftsmidler		732 300	908 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 404 886	1 404 886
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	160 315	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 615 201	1 454 886
Sum anleggsmidler		2 347 501	2 362 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 283	381 816
Andre kortsiktige fordringer	4	11 536	0
Sum fordringer		176 819	381 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32 355
Sum omløpsmidler		176 819	414 171
SUM EIENDELER		2 524 320	2 777 156



LÆSHØ EIENDOM AS
986 469 729

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 647	618 355
Sum opptjent egenkapital		484 647	618 355
Sum egenkapital		884 647	1 018 355
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 924	31 099
Sum avsetning og forpliktelser		6 924	31 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 033 873	1 066 666
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 873	1 066 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600	0
Leverandørgjeld		37 033	86 377
Betalbar skatt		0	28
Skyldige offentlige avgifter		48 477	11 405
Kortsiktig konserngjeld	2	150 000	165 000
Annen kortsiktig gjeld		362 766	398 226
Sum kortsiktig gjeld		598 876	661 036
Sum gjeld		1 639 672	1 758 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 320	2 777 156

signert elektronisk, 13.06.2023

Thorstein Steinehaugen
styrets leder

Ole Kristian Sveen
styremedlem / daglig leder



LÆSHØ EIENDOM AS
986 469 729

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LÆSHØ EIENDOM AS
986 469 729

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 566 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 566 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 833 787
Balanseført verdi per 31.12.	732 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 800

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	252 635	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	72 963	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kundefordringer på kr 72.963 til Jotunheimen Bygg AS (tilknyttet selskap). Oppgjort 2023.
Lån til datterselskap: Kr 150.000 avregnes mot konsernbidrag. Rest står igjen som en langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtosalg.

Konsernbidrag: Det er avgitt kr 150.000 i konsernbidrag til Gjeisarjordet Utvikling AS i 2022.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	160 315
---	---------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtosalg.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	711 110
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 033 872
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	421 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden knytter seg til lagerbygget. Regnskapsført verdi på denne er 421.300. Skattemessig verdi er kr. 2.596.000