



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 361 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLDEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkvegen 9
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LONGÅRD BJØRNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 400	60 000
Annen driftsinntekt		40 077	82 934
Sum inntekter		117 477	142 934
Kostnader			
Lønnskostnad		4 782	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 300	80 589
Annen driftskostnad		10 423	5 435
Sum kostnader		99 505	86 024
Driftsresultat		17 972	56 910
Annen rentekostnad		54 828	
Annen finanskostnad			45 693
Sum finanskostnader		54 828	45 693
Netto finans		-54 828	-45 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 856	11 217
Skattekostnad på resultat		-8 108	2 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 748	8 750
Årsresultat		-28 748	8 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 748	8 750
Totalresultat		-28 748	8 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 750
Overført fra annen egenkapital		-28 748	
Sum overføringer og disponeringer		-28 748	8 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 420	3 312
Sum immaterielle eiendeler		11 420	3 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 180 855	1 265 155
Sum varige driftsmidler		1 180 855	1 265 155
Sum anleggsmidler		1 192 275	1 268 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 704	210 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 704	210 276
Sum omløpsmidler		184 704	210 276
SUM EIENDELER		1 376 979	1 478 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		118 481	147 229
Sum opptjent egenkapital		118 481	147 229
Sum egenkapital		318 481	347 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 058 499	1 125 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 499	1 125 477
Sum langsiktig gjeld		1 058 499	1 125 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			6 037
Sum kortsiktig gjeld			6 037
Sum gjeld		1 058 499	1 131 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 979	1 478 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610436

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 361 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLDEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkvegen 9
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LONGÅRD BJØRNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 361 142
FOLDEREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 400	60 000
Annen driftsinntekt		40 077	82 934
Sum inntekter		117 477	142 934
Kostnader			
Lønnskostnad		4 782	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 300	80 589
Annen driftskostnad		10 423	5 435
Sum kostnader		99 505	86 024
Driftsresultat		17 972	56 910
Annen rentekostnad		54 828	
Annen finanskostnad			45 693
Sum finanskostnader		54 828	45 693
Netto finans		-54 828	-45 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 856	11 217
Skattekostnad på resultat		-8 108	2 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 748	8 750
Årsresultat		-28 748	8 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 748	8 750
Totalresultat		-28 748	8 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 750
Overført fra annen egenkapital		-28 748	
Sum overføringer og disponeringer		-28 748	8 750



Organisasjonsnr: 922 361 142
FOLDEREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 420 3 312
Sum immaterielle eiendeler 11 420 3 312

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 180 855 1 265 155
Sum varige driftsmidler 1 180 855 1 265 155

Sum anleggsmidler 1 192 275 1 268 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 60 000
Sum fordringer 60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 124 704 210 276
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 124 704 210 276

Sum omløpsmidler 184 704 210 276

SUM EIENDELER 1 376 979 1 478 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 118 481 147 229
Sum opptjent egenkapital 118 481 147 229

Sum egenkapital 318 481 347 229

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 058 499	1 125 477
Sum annen langsiktig gjeld	1 058 499	1 125 477
Sum langsiktig gjeld	1 058 499	1 125 477
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		6 037
Sum kortsiktig gjeld		6 037
Sum gjeld	1 058 499	1 131 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 376 979	1 478 743



Organisasjonsnr: 922 361 142
FOLDEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FOLDEREID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		77 400	60 000
Annen driftsinntekt		40 077	82 934
Sum driftsinntekter		117 477	142 934
Lønnskostnad		4 782	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 300	80 589
Annen driftskostnad		10 423	5 435
Sum driftskostnader		99 505	86 024
Driftsresultat		17 972	56 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		54 828	0
Annen finanskostnad		0	45 693
Resultat av finansposter		-54 828	-45 693
Resultat før skattekostnad		-36 856	11 217
Skattekostnad på resultat		-8 108	2 467
Årsresultat		-28 748	8 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 750
Overført fra annen egenkapital		28 748	0
Sum overføringer		-28 748	8 750



BALANSE

FOLDEREID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		11 420	3 312
Sum immaterielle eiendeler		11 420	3 312
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 180 855	1 265 155
Sum varige driftsmidler		1 180 855	1 265 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 192 275	1 268 467
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 704	210 276
Sum omløpsmidler		184 704	210 276
Sum eiendeler		1 376 979	1 478 743



BALANSE

FOLDEREID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		118 481	147 229
Sum opptjent egenkapital		118 481	147 229
Sum egenkapital		318 481	347 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 058 499	1 125 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 499	1 125 477
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	6 037
Sum kortsiktig gjeld		0	6 037
Sum gjeld		1 058 499	1 131 514
Sum egenkapital og gjeld		1 376 979	1 478 743

14.06.2023
Styret i Foldereid Eiendom AS

LONGÅRD BJØRNAR
styreleder

LAUGEN HALLVARD ARNE
styremedlem/daglig leder