



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRTAKET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarnsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	66 335	62 773
Sum kostnader		66 335	62 773
Driftsresultat		-66 335	-62 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	118 546	63 513
Sum finanskostnader		118 546	63 513
Netto finans		-118 546	-63 513
Resultat før skattekostnad		-184 881	-126 286
Skattekostnad	4, 5	-40 674	-27 783
Årsresultat		-144 207	-98 503
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	249 220
Konsernbidrag		144 207	249 220
Annen egenkapital		0	-98 503
Sum overføringer og disponeringer		-144 207	-98 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 347 771	1 772 167
Sum varige driftsmidler		2 347 771	1 772 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 347 771	1 772 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	184 881	319 513
Sum fordringer		184 881	319 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 132	64 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 132	64 795
Sum omløpsmidler		234 013	384 308
SUM EIENDELER		2 581 784	2 156 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	179	179
Sum innskutt egenkapital		30 179	30 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 180	30 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 827	432 552
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 492 777	1 693 744
Sum kortsiktig gjeld		2 551 604	2 126 296
Sum gjeld		2 551 604	2 126 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 784	2 156 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333527

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRTAKET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 602 973
RISØRTAKET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	66 335	62 773
Sum kostnader		66 335	62 773
Driftsresultat		-66 335	-62 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	118 546	63 513
Sum finanskostnader		118 546	63 513
Netto finans		-118 546	-63 513
Resultat før skattekostnad		-184 881	-126 286
Skattekostnad	4, 5	-40 674	-27 783
Årsresultat		-144 207	-98 503
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	249 220
Konsernbidrag		144 207	249 220
Annen egenkapital		0	-98 503
Sum overføringer og disponeringer		-144 207	-98 503



Organisasjonsnr: 925 602 973
RISØRTAKET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 347 771	1 772 167
Sum varige driftsmidler		2 347 771	1 772 167

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 347 771	1 772 167
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	184 881	319 513
Sum fordringer		184 881	319 513

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 132	64 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 132	64 795

Sum omløpsmidler		234 013	384 308
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 581 784	2 156 475
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	179	179
Sum innskutt egenkapital		30 179	30 179

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 180	30 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 827	432 552
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 492 777	1 693 744
Sum kortsiktig gjeld		2 551 604	2 126 296
Sum gjeld		2 551 604	2 126 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 784	2 156 476



Organisasjonsnr: 925 602 973
RISØRTAKET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging av nytt bygg som anlegg under utførelsen. Det foretas løpende vurdering av nedskrivning av verdien i forhold til om byggeplanene som er iverksatt, eller ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-66 335	-62 773
Sum driftskostnader		-66 335	-62 773
Driftsresultat		-66 335	-62 773
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-118 546	-63 513
Sum finanskostnader		-118 546	-63 513
Netto finans		-118 546	-63 513
Resultat før skattekostnad		-184 881	-126 286
Skattekostnad	4, 5	40 674	27 783
Årsresultat		-144 207	-98 503
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	249 220
Mottatt konsernbidrag		-144 207	-249 220
Annen egenkapital		0	-98 503
Sum overføringer		-144 207	-98 503



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 347 771	1 772 167
Sum varige driftsmidler		2 347 771	1 772 167
Sum anleggsmidler		2 347 771	1 772 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	184 881	319 513
Sum fordringer		184 881	319 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 132	64 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 132	64 795
Sum omløpsmidler		234 013	384 308
SUM EIENDELER		2 581 784	2 156 475



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	179	179
Sum innskutt egenkapital		30 179	30 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 180	30 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 827	432 552
Kortsiktig konserngjeld	3	2 492 777	1 693 744
Sum kortsiktig gjeld		2 551 604	2 126 296
Sum gjeld		2 551 604	2 126 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 784	2 156 475

OSLO, 26.02.2025

Stig Øydna Kvarsnes
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Harald Authen Johnsen
styremedlem



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging av nytt bygg som anlegg under utførelsen. Det foretas løpende vurdering av nedskrivning av verdien i forhold til om byggeplanene som er iverksatt, eller ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	28 688	19 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 688	19 250

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig fordring	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	184 881	319 513
Sum	184 881	319 513

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	-2 492 777	-1 693 744
Sum	-2 492 777	-1 693 744

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnader til konsernselskap	118 546	63 513
Sum	118 546	63 513

Lån ytet av: Draupner Investeringer AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 5,7 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5,7 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-40 674	-70 293
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	42 510
Skattekostnad	-40 674	-27 783

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-184 881	-126 286
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-193 227
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	184 881	319 513
Skattepliktig inntekt	0	0



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
Netto forskjeller	-1	-1	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 772 166
Tilgang i året	575 605
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 347 771
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 347 771
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging mv. av nytt bygg.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	179	0	30 180
Årsresultat	0	0	-144 207	-144 207
Mottatt konsernbidrag	0	0	144 207	144 207
Egenkapital 31.12.2024	30 000	179	0	30 180

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne bidrar med ansvarlig lån til selskapet. Det foreligger også merverdier i selskapets eiendomsprosjekt som etter en samlet vurdering gir grunnlag for fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Draupner Investeringer AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes(Styrets leder)	64 857	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	38 991	1,43 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	159 436	5,83 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	144 713	5,30 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	73 743	2,70 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Risørtaket Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risørtaket Bolig AS som viser et underskudd på kr 144 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. februar 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-66 335	-62 773
Sum driftskostnader		-66 335	-62 773
Driftsresultat		-66 335	-62 773
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-118 546	-63 513
Sum finanskostnader		-118 546	-63 513
Netto finans		-118 546	-63 513
Resultat før skattekostnad		-184 881	-126 286
Skattekostnad	4, 5	40 674	27 783
Årsresultat		-144 207	-98 503
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	249 220
Mottatt konsernbidrag		-144 207	-249 220
Annen egenkapital		0	-98 503
Sum overføringer		-144 207	-98 503



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 347 771	1 772 167
Sum varige driftsmidler		2 347 771	1 772 167
Sum anleggsmidler		2 347 771	1 772 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	184 881	319 513
Sum fordringer		184 881	319 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 132	64 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 132	64 795
Sum omløpsmidler		234 013	384 308
SUM EIENDELER		2 581 784	2 156 475



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	179	179
Sum innskutt egenkapital		30 179	30 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 180	30 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 827	432 552
Kortsiktig konserngjeld	3	2 492 777	1 693 744
Sum kortsiktig gjeld		2 551 604	2 126 296
Sum gjeld		2 551 604	2 126 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 784	2 156 475

OSLO, 26.02.2025

Stig Øydna Kvarsnes
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Harald Authen Johnsen
styremedlem



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging av nytt bygg som anlegg under utførelsen. Det foretas løpende vurdering av nedskrivning av verdien i forhold til om byggeplanene som er iverksatt, eller ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	28 688	19 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 688	19 250

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig fordring	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	184 881	319 513
Sum	184 881	319 513

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	-2 492 777	-1 693 744
Sum	-2 492 777	-1 693 744

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnader til konsernselskap	118 546	63 513
Sum	118 546	63 513

Lån ytet av: Draupner Investeringer AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 5,7 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5,7 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-40 674	-70 293
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	42 510
Skattekostnad	-40 674	-27 783

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-184 881	-126 286
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-193 227
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	184 881	319 513
Skattepliktig inntekt	0	0



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
Netto forskjeller	-1	-1	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 772 166
Tilgang i året	575 605
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 347 771
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 347 771
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging mv. av nytt bygg.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	179	0	30 180
Årsresultat	0	0	-144 207	-144 207
Mottatt konsernbidrag	0	0	144 207	144 207
Egenkapital 31.12.2024	30 000	179	0	30 180

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne bidrar med ansvarlig lån til selskapet. Det foreligger også merverdier i selskapets eiendomsprosjekt som etter en samlet vurdering gir grunnlag for fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



RISØRTAKET BOLIG AS
925 602 973

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Draupner Investeringer AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes(Styrets leder)	64 857	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	38 991	1,43 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	159 436	5,83 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	144 713	5,30 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	73 743	2,70 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.