



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 750	3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 341	2 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 341</b>	<b>2 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 591</b>	<b>1 724</b>
Annen rentekostnad		849 225	168 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 225</b>	<b>168 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 225</b>	<b>-168 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-870 815	-166 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 186 868	17 661 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 186 868</b>	<b>17 661 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 186 868</b>	<b>17 661 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 095	164 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 095</b>	<b>164 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 095</b>	<b>164 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 204 963</b>	<b>17 825 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 037 338	166 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 338</b>	<b>-166 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 012 908</b>	<b>-142 092</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	13 999 046	14 000 237
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 491 403	3 009 342
Øvrig langsiktig gjeld	5	728 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>18 218 449</b>	<b>17 009 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 218 449</b>	<b>17 009 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 524	134 244
Annen kortsiktig gjeld	5	837 898	823 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 422</b>	<b>958 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 217 871</b>	<b>17 967 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 204 963</b>	<b>17 825 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 927 404 567  
LEIRSUND PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 750	3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 341	2 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 341</b>	<b>2 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 591</b>	<b>1 724</b>
Annen rentekostnad		849 225	168 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 225</b>	<b>168 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 225</b>	<b>-168 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-870 815	-166 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>



Organisasjonsnr: 927 404 567  
LEIRSUND PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

18 186 868 17 661 481  
18 186 868 17 661 481

Sum anleggsmidler

18 186 868 17 661 481

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

18 095 164 046

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

18 095 164 046

Sum omløpsmidler

18 095 164 046

SUM EIENDELER

18 204 963 17 825 527

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 037 338 166 522

Sum opptjent egenkapital

-1 037 338 -166 522

Sum egenkapital

-1 012 908 -142 092

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 4

Obligasjonslån 4

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3, 4

13 999 046 14 000 237

Langsiktig konserngjeld 4, 5

3 491 403 3 009 342



Øvrig langsiktig gjeld	5	728 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>18 218 449</b>	<b>17 009 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 218 449</b>	<b>17 009 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 524	134 244
Annen kortsiktig gjeld	5	837 898	823 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 422</b>	<b>958 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 217 871</b>	<b>17 967 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 204 963</b>	<b>17 825 527</b>



Organisasjonsnr: 927 404 567  
LEIRSUND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Stian Magelssen  
2023-03-13

BankID Signing  
Erik Harlaugseter  
2023-03-14



# Årsregnskap 2022

## Leirsund Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 404 567



## RESULTATREGNSKAP

### LEIRSUND PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 750	3 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
Annen driftskostnad		25 341	2 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 341</b>	<b>2 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 591</b>	<b>1 724</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		849 225	168 247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-849 225</b>	<b>-168 247</b>
Resultat før skattekostnad		-870 815	-166 522
<b>Resultat</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		870 815	166 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>-870 815</b>	<b>-166 522</b>



### BALANSE

#### LEIRSUND PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 186 868	17 661 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 186 868</b>	<b>17 661 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 186 868</b>	<b>17 661 481</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 095	164 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 095</b>	<b>164 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 204 963</b>	<b>17 825 527</b>



### BALANSE

#### LEIRSUND PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 037 338	-166 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 338</b>	<b>-166 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 012 908</b>	<b>-142 092</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	13 999 046	14 000 237
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 491 403	3 009 342
Øvrig langsiktig gjeld	5	728 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>18 218 449</b>	<b>17 009 579</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		161 524	134 244
Annen kortsiktig gjeld	5	837 898	823 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 422</b>	<b>958 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 217 871</b>	<b>17 967 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 204 963</b>	<b>17 825 527</b>

Styret i Leirsund Park AS

Erik Harlaugseter  
styreleder

Stian Magelssen  
styremedlem



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Det er forventet underskudd i perioden hvor tomteområdet utvikles, men overskudd på sikt ved realisasjon. Selskapets aksjonær vil tilføre den nødvendige kapitalen som selskapet trenger, og sørge for at selskapet ikke drives for kreditorers midler.

## Note 2 Lønnskostnader

Leirsund Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

Note 3 Anleggsmidler

**Tomteområde i Leirsund**

Kjøp Tomteområde Leirsund 2021	16 444 830
Utviklingskostnader 2021	1 216 651
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>17 661 481</b>
Årets utviklingskostnader	525 387
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2022</b>	<b>18 186 868</b>

Tomteområdet er å anse som utviklingsområde og avskrives ikke.  
Det er pant i eiendommen for det langsiktige lånet fra Romerike sparebank.



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 999 046
Øvrig langsiktig gjeld til eier/nærstående	4 219 403
<b>Sum</b>	<b>18 218 449</b>

Gjelden til kredittinstitusjoner har pant i tomteområdet - jfr note 1.  
Rente på gjeld til Romerike Sparebank utgjør 5,96% p.a. pr 31.12.22  
Lån fra aksjonærer er renteberegnet med 6%

## Note 5 Lån fra nærstående

Eiere/nærstående har ytet Leirsund Park AS et lån på kr 3 491.403,- og kr 728.000,-  
Lånene inkluderer rente på 6%.  
I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til nærstående selskap med kr 800.000 og