



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 321 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bergin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 872	349 872
Sum inntekter		349 872	349 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	279 327	664 010
Sum kostnader		297 583	682 266
Driftsresultat		52 289	-332 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	1 285
Sum finansinntekter		778	1 285
Annen rentekostnad		10 429	4 107
Sum finanskostnader		10 429	4 107
Netto finans		-9 651	-2 822
Ordinært resultat før skattekostnad		42 638	-335 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 638	-335 216
Årsresultat		42 639	-335 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 639	-335 215
Sum overføringer og disponeringer		42 639	-335 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 003 222	4 003 222
Sum varige driftsmidler		4 003 222	4 003 222
Sum anleggsmidler		4 003 222	4 003 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	10
Andre fordringer	10	52 576	83 829
Sum fordringer		52 598	83 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 882	513 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 882	513 836
Sum omløpsmidler		581 481	597 676
SUM EIENDELER		4 584 702	4 600 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 548 826	2 506 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 548 826	2 506 187
Sum egenkapital	11	2 549 626	2 506 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	457 006	485 734
Øvrig langsiktig gjeld		1 560 000	1 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 006	2 045 734
Sum langsiktig gjeld		2 017 006	2 045 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 129	47 561
Annen kortsiktig gjeld		1 941	615
Sum kortsiktig gjeld		18 070	48 176
Sum gjeld		2 035 077	2 093 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 702	4 600 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458189

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 321 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bergin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 954 321 673
SUNDGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 872	349 872
Sum inntekter		349 872	349 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	279 327	664 010
Sum kostnader		297 583	682 266
Driftsresultat		52 289	-332 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	1 285
Sum finansinntekter		778	1 285
Annen rentekostnad		10 429	4 107
Sum finanskostnader		10 429	4 107
Netto finans		-9 651	-2 822
Ordinært resultat før skattekostnad		42 638	-335 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 638	-335 216
Årsresultat		42 639	-335 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 639	-335 215
Sum overføringer og disponeringer		42 639	-335 215



Organisasjonsnr: 954 321 673
SUNDGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 003 222	4 003 222
Sum varige driftsmidler		4 003 222	4 003 222
Sum anleggsmidler		4 003 222	4 003 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	10
Andre fordringer	10	52 576	83 829
Sum fordringer		52 598	83 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 882	513 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 882	513 836
Sum omløpsmidler		581 481	597 676
SUM EIENDELER		4 584 702	4 600 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 548 826	2 506 187
Sum opptjent egenkapital		2 548 826	2 506 187
Sum egenkapital	11	2 549 626	2 506 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	457 006	485 734



Øvrig langsiktig gjeld	1 560 000	1 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 017 006	2 045 734
Sum langsiktig gjeld	2 017 006	2 045 734
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 129	47 561
Annen kortsiktig gjeld	1 941	615
Sum kortsiktig gjeld	18 070	48 176
Sum gjeld	2 035 077	2 093 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 584 702	4 600 897



Organisasjonsnr: 954 321 673
SUNDGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sundgata Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	549 500	398 980
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	42 639	-335 215
Opptak lån / avdrag på lån	-28 728	485 734
Årets endring i disponible midler	13 911	150 519
Disponible midler 31.12	563 410	549 500



Resultatregnskap Sundgata Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		349 872	349 872	349 872	353 352
Sum inntekter		349 872	349 872	349 872	353 352
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	2 256	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar	3	4 114	4 109	4 200	3 250
Honorar forretningsfører		59 880	58 590	59 878	61 974
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	4	48 920	450 233	68 000	68 000
Kjøp av tjenester		0	2 000	0	0
Tv/bredbånd		50 781	49 928	51 000	51 000
Forsikringer	5	29 955	27 948	28 263	33 265
Kommunale avgifter	6	70 233	59 310	75 500	75 500
Strøm og annen energi	7	8 332	4 354	5 000	8 000
Andre driftskostnader	8	5 112	5 538	5 360	5 360
Sum driftskostnader		297 582	682 265	317 457	326 605
Driftsresultat		52 290	-332 393	32 415	26 747
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		778	1 285	0	0
Rentekostnader		10 429	4 107	9 567	12 189
Sum finansinntekter / finanskostnader		-9 651	-2 822	-9 567	-12 189
Årets resultat		42 639	-335 215	22 848	14 558
Disponering:					
Overført annen egenkapital		42 639	-335 215	0	0
Sum disponeringer		-42 639	335 215	0	0

klientnr. 98 Sundgata Borettslag org.nr. 954321673



Balanse - Sundgata Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	500 000	500 000
Bygninger	9	3 503 222	3 503 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 003 222	4 003 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22	10
Andre fordringer	10	52 576	83 829
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		528 882	513 836
Sum omløpsmidler		581 481	597 676
SUM EIENDELER		4 584 702	4 600 897

klientnr. 98 Sundgata Borettslag org.nr. 954321673



Balanse - Sundgata Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 548 826	2 506 187
Sum egenkapital	11	2 549 626	2 506 987
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	457 006	485 734
Borettsinnskudd		1 560 000	1 560 000
Sum langsiktig gjeld		2 017 006	2 045 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 129	47 561
Annen kortsiktig gjeld		1 941	615
Sum kortsiktig gjeld		18 070	48 176
Sum gjeld		2 035 077	2 093 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 702	4 600 897

Sted: _____, dato: _____

Egil Bergin
Styreleder

Espen Alexander Snellingen
Styremedlem

Ingvild Møller Ludviksen
Styremedlem

Svein Christian Karlsen
Styremedlem

klientnr. 98 Sundgata Borettslag org.nr. 954321673



Noter Sundgata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sundgata Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256
Sum	2 256

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	16 000
Sum	16 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
Sum	4 114

Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	6 420
6640 Periodisk vedlikehold	42 500
Sum	48 920

Periodisk vedlikehold gjelder malerarbeid

Note 5 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	29 693
7520 Premie brl. sikringsordning	262
Sum	29 955



Noter Sundgata Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	46 473
7764 Feieavgift	440
7765 Renovasjonsavgift	23 320
Sum	70 233

Note 7 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	8 332
Sum	8 332

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2021
6940 Porto	150
7120 Parkeringsleie	3 360
7720 Generalforsamling	370
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 232
Sum	5 112

Note 9 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	500 000
1100 Bygninger	3 465 313
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	37 909
Sum	4 003 222

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Sundgata Borettslag

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	52 576
Sum	52 576

Periodisering gjelder faktura for 2022, mottatt i 2021.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	2 548 826	2 506 187
SUM EGENKAPITAL	2 549 626	2 506 987

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16362544533
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	485 734
Avdrag i perioden:	28 728
Lånesaldo 31.12:	457 006
Saldo 5 år frem i tid:	305 663

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362544533	2	67 102	134 204
	6	53 800	322 800

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sundgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundgata Borettslag

Styreleder	Egil Bergin (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Espen Alexander Snellingen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Svein Christian Karlsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Ingvild Møller Ludviksen (sign.)	07.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Sundgata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sundgata Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 42.639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 08.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor