



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 731 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR NYE BOLIG VIKEN AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-4 000	32 000
Sum inntekter		-4 000	32 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	238 571	215 406
Sum kostnader		238 571	215 406
Driftsresultat		-242 571	-183 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 135	
Annen renteinntekt		283	37 774
Sum finansinntekter		30 418	37 774
Verdijustering finansielle anleggsmidler		-748 013	4 993 791
Annen rentekostnad		660 069	820 346
Sum finanskostnader		-87 944	5 814 138
Netto finans		118 362	-5 776 364
Resultat før skattekostnad		-124 208	-5 959 769
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-124 208	-5 959 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 208	-5 959 769
Totalresultat		-124 208	-5 959 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 208	-5 959 769
Sum overføringer og disponeringer	3	-124 208	-5 959 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 545 061	1 227 278
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 545 061	1 227 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 000 000	9 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	475 414	
Sum finansielle anleggsmidler		9 475 414	9 000 000
Sum anleggsmidler		11 020 475	10 227 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer		5 749	42 971
Konsernfordringer	6	30 135	
Sum fordringer	6	35 884	46 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 912	68 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 912	68 392
Sum omløpsmidler		193 797	115 363
SUM EIENDELER		11 214 272	10 342 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	781 988	781 989
Sum innskutt egenkapital		981 988	981 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		124 208	
Sum opptjent egenkapital		-124 208	
Sum egenkapital	3	857 780	981 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 956 778	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 308 654	202 673
Sum annen langsiktig gjeld		10 265 432	9 202 673
Sum langsiktig gjeld		10 265 432	9 202 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 661	99 298
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	88 400	58 680
Sum kortsiktig gjeld	6	91 060	157 979
Sum gjeld		10 356 492	9 360 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 214 272	10 342 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494747

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 731 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR NYE BOLIG VIKEN AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 927 731 460
VÅR NYE BOLIG VIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-4 000	32 000
Sum inntekter		-4 000	32 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	238 571	215 406
Sum kostnader		238 571	215 406
Driftsresultat		-242 571	-183 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 135	
Annen renteinntekt		283	37 774
Sum finansinntekter		30 418	37 774
Verdijustering finansielle anleggsmidler		-748 013	4 993 791
Annen rentekostnad		660 069	820 346
Sum finanskostnader		-87 944	5 814 138
Netto finans		118 362	-5 776 364
Resultat før skattekostnad		-124 208	-5 959 769
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-124 208	-5 959 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 208	-5 959 769
Totalresultat		-124 208	-5 959 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 208	-5 959 769
Sum overføringer og disponeringer	3	-124 208	-5 959 769



Organisasjonsnr: 927 731 460
VÅR NYE BOLIG VIKEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 545 061	1 227 278
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 545 061	1 227 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 000 000	9 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	475 414	
Sum finansielle anleggsmidler		9 475 414	9 000 000
Sum anleggsmidler		11 020 475	10 227 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer		5 749	42 971
Konsernfordringer	6	30 135	
Sum fordringer	6	35 884	46 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 912	68 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 912	68 392
Sum omløpsmidler		193 797	115 363
SUM EIENDELER		11 214 272	10 342 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	781 988	781 989
Sum innskutt egenkapital		981 988	981 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		124 208	
Sum opptjent egenkapital		-124 208	
Sum egenkapital	3	857 780	981 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 956 778	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 308 654	202 673
Sum annen langsiktig gjeld		10 265 432	9 202 673
Sum langsiktig gjeld		10 265 432	9 202 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 661	99 298
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	88 400	58 680
Sum kortsiktig gjeld	6	91 060	157 979
Sum gjeld		10 356 492	9 360 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 214 272	10 342 641



Organisasjonsnr: 927 731 460
VÅR NYE BOLIG VIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Solberg
2025-05-28

 BankID Signing
Frank Henning Skaarud
2025-05-28

 BankID Signing
Runar Stålien
2025-05-28

 BankID Signing
Knut Solberg
2025-05-28

ÅRSREGNSKAP 2024

Vår Nye Bolig Viken AS
927 731 460

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Vår Nye Bolig Viken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-4 000	32 000
Sum driftsinntekter		-4 000	32 000
Annen driftskostnad	1	238 571	215 406
Sum driftskostnader		238 571	215 406
Driftsresultat		-242 571	-183 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 135	0
Annen renteinntekt		283	37 774
Verdijustering finansielle anleggsmidler		748 013	-4 993 791
Annen rentekostnad		660 069	820 346
Resultat av finansposter		118 362	-5 776 364
Resultat før skattekostnad		-124 208	-5 959 769
Resultat	2	-124 208	-5 959 769
Årsresultat		-124 208	-5 959 769
Overføringer			
Overført til udekket tap		124 208	5 959 769
Sum overføringer	3	-124 208	-5 959 769



Balanse

Vår Nye Bolig Viken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 545 061	1 227 278
Sum varige driftsmidler		1 545 061	1 227 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	9 000 000	9 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	475 414	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 475 414	9 000 000
Sum anleggsmidler		11 020 475	10 227 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		5 749	42 971
Konsernfordringer	6	30 135	0
Sum fordringer	6	35 884	46 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 912	68 392
Sum omløpsmidler		193 797	115 363
Sum eiendeler		11 214 272	10 342 641



Balanse

Vår Nye Bolig Viken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	3	781 988	781 989
Sum innskutt egenkapital		981 988	981 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-124 208	0
Sum opptjent egenkapital		-124 208	0
Sum egenkapital	3	857 780	981 989
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 956 778	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 308 654	202 673
Sum annen langsiktig gjeld		10 265 432	9 202 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 661	99 298
Annen kortsiktig gjeld	6	88 400	58 680
Sum kortsiktig gjeld	6	91 060	157 979
Sum gjeld		10 356 492	9 360 652
Sum egenkapital og gjeld		11 214 272	10 342 641

28.05.2025

Styret i Vår Nye Bolig Viken AS

Jan Solberg
styreleder

Knut Solberg
styremedlem

Frank Henning Skarud
styremedlem

Rune Slåten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdfall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Oversligger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Vår Nye Balig Viken AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 208	-5 959 768
Permanente forskjeller	-748 013	4 993 791
Skattepliktig inntekt	-872 221	-965 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 424 945	-1 552 723	872 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 424 945	1 552 723	-872 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskaps skikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	200 000	781 988	0	981 988
Årets resultat			-124 208	-124 208
Pr. 31.12.2024	200 000	781 988	-124 208	857 780

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	1 227 278	1 227 278
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	317 783	317 783
= Ansaffelseskost 31.12.24	1 545 061	1 545 061
= Bokført verdi 31.12.24	1 545 061	1 545 061

Avskrives ikke

5 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Osloveien 36 AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	475 414	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 135	0
Sum	505 549	0
Gjeld		
Gjeld til tilknyttet selskap	1 308 654	202 673
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	36 030	0
Sum	1 344 683	202 673

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vår Nye Bolig Viken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HØYT & LAVT HOLDING AS	500	50,0
MURUDALEN AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Utarbeidet av ECIT



8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 8 956 778 til kredittinstitusjoner, lån som forfaller mer enn 5 år frem i tid er da kr 0,-.