



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 621 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPOINT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECIT/Tandem AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Göran Sivertsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 788	
Sum kostnader		12 788	0
Driftsresultat		-12 788	0
Annen rentekostnad		782 617	
Annen finanskostnad		212 544	
Sum finanskostnader		995 161	
Netto finans		-995 161	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 950	0
Skattekostnad	2,3	-221 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 201	0
Årsresultat		-786 201	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-786 201	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-786 201	
Sum overføringer og disponeringer		-786 201	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	17 286 295	
Andre langsiktige fordringer		189 135	
Sum finansielle anleggsmidler		17 475 430	
Sum anleggsmidler		17 475 430	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 462	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 462	30 000
Sum omløpsmidler		24 462	60 000
SUM EIENDELER		17 499 892	60 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	30 000
Overkurs	6	7 333 001	
Annen innskutt egenkapital	6	102 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		7 525 001	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	786 201	
Sum opptjent egenkapital		-786 201	
Sum egenkapital		6 738 800	15 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 180 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 669 010	
Sum annen langsiktig gjeld		7 849 010	
Sum langsiktig gjeld		7 849 010	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 411	
Betalbar skatt		40	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 896 201	30 000
Annen kortsiktig gjeld		9 430	15 000
Sum kortsiktig gjeld		2 912 083	45 000
Sum gjeld		10 761 092	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 499 892	60 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722186

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 621 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPOINT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tandem Regnskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Göran Sivertsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 621 022
LAPOINT PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 788	
Sum kostnader		12 788	0
Driftsresultat		-12 788	0
Annen rentekostnad		782 617	
Annen finanskostnad		212 544	
Sum finanskostnader		995 161	
Netto finans		-995 161	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 950	0
Skattekostnad	2,3	-221 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 201	0
Årsresultat		-786 201	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-786 201	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-786 201	
Sum overføringer og disponeringer		-786 201	



Organisasjonsnr: 928 621 022
LAPOINT PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	17 286 295	
Andre langsiktige fordringer		189 135	
Sum finansielle anleggsmidler		17 475 430	

Sum anleggsmidler		17 475 430	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			30 000
Sum fordringer			30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 462	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 462	30 000

Sum omløpsmidler		24 462	60 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		17 499 892	60 000
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	90 000	30 000
Overkurs	6	7 333 001	
Annen innskutt egenkapital	6	102 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		7 525 001	15 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	786 201	
Sum opptjent egenkapital		-786 201	

Sum egenkapital		6 738 800	15 000
------------------------	--	------------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 180 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5 669 010	
Sum annen langsiktig gjeld	7 849 010	
Sum langsiktig gjeld	7 849 010	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 411	
Betalbar skatt	40	
Kortsiktig konserngjeld	2 896 201	30 000
Annen kortsiktig gjeld	9 430	15 000
Sum kortsiktig gjeld	2 912 083	45 000
Sum gjeld	10 761 092	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 499 892	60 000



Organisasjonsnr: 928 621 022
LAPOINT PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo9\dy1\hr12\min50
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Lapoint Property Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 789	0
Sum driftskostnader		12 789	0
DRIFTSRESULTAT		(12 789)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		782 617	0
Annen finanskostnad		212 544	0
Sum finanskostnader		995 161	0
NETTO FINANSPOSTER		(995 161)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 007 950)	0
Skattekostnad	2,3	(221 749)	0
ÅRSRESULTAT		(786 201)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(786 201)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(786 201)	0



Lapoint Property Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	17 286 295	0
Andre langsiktige fordringer		189 135	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 475 430	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 475 430	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 463	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		24 463	60 000
SUM EIENDELER		17 499 892	60 000



Lapoint Property Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	30 000
Overkurs	6	7 333 001	0
Annen innskutt egenkapital	6	102 000	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		7 525 001	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(786 201)	0
Sum opptjent egenkapital		(786 201)	0
SUM EGENKAPITAL		6 738 800	15 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 180 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 669 010	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 849 010	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 849 010	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 411	0
Betalbar skatt		40	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 896 201	30 000
Annen kortsiktig gjeld		9 430	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 912 083	45 000
SUM GJELD		10 761 092	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 499 892	60 000

Høvik 27.07.2023

Hans Göran Sivertsson
Styrets leder



Lapoint Property Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lapoint Property Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordning.

Selskapets kostnader til revisor har for 2022 vært kr 9 625.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 007 950
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	858 133
+ Mottatt konsernbidrag	150 000
= Inntekt	183

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40
= Sum betalbar skatt	40
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-188 789
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-188 749
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40
= Betalbar skatt i balansen	40



Lapoint Property Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	858 133
= Grunnlag utsatt skatt	0	858 133
Utsatt skatt	0	188 789

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskap:	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Lapoint Eiendom AS	100%	1 958 313	135 657	2 078 970
Lapoint Lanka Investment	100%	1 977 495	-624 661	63 101
BF Property Investment AS	100%	2 569 770	6 409	1 080 229
Lapoint Property Limitada	100%	10 780 717	171 241	12 319 142
Sum		17 286 295		

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 900 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
LaPoint Holding AS	925 140 945	100 100,00 %



Lapoint Property Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000		- 15 000		15 000
- Årets resultat				- 786 201	- 786 201
+ Konvertering av gjeld	60 000	7 333 001			7 393 001
+ Mottatt konsernbidrag			117 000		117 000
=Pr 31.12.	90 000	7 333 001	102 000	- 786 201	6 738 800

«Gamle» Lapoint Travels AS er oppløst for fisjon ved overdragelse til hhv. Lapoint Holding AS, Lapoint Property Holding AS, Lapoint Travels AS og Lapoint Eiendom AS og med Lapoint Holding AS som vederlagsutstedende selskap. Fisjonen er gjennomført som en kombinasjon av «horisontal» fisjon og «trekantfisjon» og reguleres av aksjeloven kapittel 14, jf. særlig §14-2 annet og tredje ledd, skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser om fisjon. Transaksjon ble gjennomført med registrering i Foretaksregisteret 12.12.2022.

Konvertering av gjeld til egenkapital ble vedtatt på generalforsamling 13.desember 2022, men først registrert i Foretaksregisteret 9.januar 2023.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap:

Lapoint Travels AS: 1 766 040

Lapoint Holding AS: 1 130 161



Lapoint Property Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 789	0
Sum driftskostnader		12 789	0
DRIFTSRESULTAT		(12 789)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		782 617	0
Annen finanskostnad		212 544	0
Sum finanskostnader		995 161	0
NETTO FINANSPOSTER		(995 161)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 007 950)	0
Skattekostnad	2,3	(221 749)	0
ÅRSRESULTAT		(786 201)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(786 201)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(786 201)	0

Årsregnskap for Lapoint Property Holding AS

Organisasjonsnr. 928621022

Doc ID: de2408b847cffd277c14ea9a40d3fa7cdbec44f8



Lapoint Property Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	17 286 295	0
Andre langsiktige fordringer		189 135	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 475 430	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 475 430	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 463	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		24 463	60 000
SUM EIENDELER		17 499 892	60 000

Årsregnskap for Lapoint Property Holding AS

Organisasjonsnr. 928621022

Doc ID: de2408b847cffd277c14ea9a40d3fa7cdbec44f8



Lapoint Property Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	30 000
Overkurs	6	7 333 001	0
Annen innskutt egenkapital	6	102 000	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		7 525 001	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(786 201)	0
Sum opptjent egenkapital		(786 201)	0
SUM EGENKAPITAL		6 738 800	15 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 180 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 669 010	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 849 010	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 849 010	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 411	0
Betalbar skatt		40	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 896 201	30 000
Annen kortsiktig gjeld		9 430	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 912 083	45 000
SUM GJELD		10 761 092	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 499 892	60 000

Høvik 27.07.2023

Hans Göran Sivertsson
Styrets leder



Lapoint Property Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lapoint Property Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mm

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordning.

Selskapets kostnader til revisor har for 2022 vært kr 9 625.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 007 950
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	858 133
+ Mottatt konsernbidrag	150 000
= Inntekt	183

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40
= Sum betalbar skatt	40
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-188 789
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-188 749
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40
= Betalbar skatt i balansen	40



Lapoint Property Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	858 133
= Grunnlag utsatt skatt	0	858 133
Utsatt skatt	0	188 789

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskap:	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Lapoint Eiendom AS	100%	1 958 313	135 657	2 078 970
Lapoint Lanka Investment	100%	1 977 495	-624 661	63 101
BF Property Investment AS	100%	2 569 770	6 409	1 080 229
Lapoint Property Limitada	100%	10 780 717	171 241	12 319 142
Sum		17 286 295		

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 900 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
LaPoint Holding AS	925 140 945	100 100,00 %



Lapoint Property Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000		- 15 000		15 000
- Årets resultat				- 786 201	- 786 201
+ Konvertering av gjeld	60 000	7 333 001			7 393 001
+ Mottatt konsernbidrag			117 000		117 000
=Pr 31.12.	90 000	7 333 001	102 000	- 786 201	6 738 800

«Gamle» Lapoint Travels AS er oppløst for fisjon ved overdragelse til hhv. Lapoint Holding AS, Lapoint Property Holding AS, Lapoint Travels AS og Lapoint Eiendom AS og med Lapoint Holding AS som vederlagsutstedende selskap. Fisjonen er gjennomført som en kombinasjon av «horisontal» fisjon og «trekantfisjon» og reguleres av aksjeloven kapittel 14, jf. særlig §14-2 annet og tredje ledd, skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser om fisjon. Transaksjon ble gjennomført med registrering i Foretaksregisteret 12.12.2022.

Konvertering av gjeld til egenkapital ble vedtatt på generalforsamling 13.desember 2022, men først registrert i Foretaksregisteret 9.januar 2023.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap:

Lapoint Travels AS: 1 766 040

Lapoint Holding AS: 1 130 161



Til generalforsamlingen i Lapoint Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lapoint Property Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 786 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Pemneo Dokumentnøkkel: C51LP-ZTL31-WDA1Z-EP308-86L03-YA7CU



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27 juli 2023
Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: OS1LP-ZTL31-WDA1Z-EP308-86LO3-YA7CU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-1013254

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-08-24 07:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSTLP-ZTL31-WDA1Z-EP308-8GLO3-YA7CU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>