



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 757 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSFLATA 2A AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 375	916 000
Sum inntekter		801 375	916 000
Kostnader			
Varekostnad		44 100	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 500	152 500
Annen driftskostnad	4	121 992	270 325
Sum kostnader		318 592	482 825
Driftsresultat		482 783	433 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	4 264
Sum finansinntekter		45	4 264
Annen rentekostnad		141 678	185 100
Sum finanskostnader		141 678	185 100
Netto finans		-141 633	-180 836
Ordinært resultat før skattekostnad		341 150	252 339
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 082	55 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 068	196 911
Årsresultat		266 068	196 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 068	196 911
Totalresultat		266 068	196 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 068	196 911
Sum overføringer og disponeringer		266 068	196 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 264 627	6 417 127
Sum varige driftsmidler		6 264 627	6 417 127
Sum anleggsmidler		6 264 627	6 417 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 500	31 237
Andre kortsiktige fordringer			3 659
Sum fordringer		82 500	34 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 701	400 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 701	400 844
Sum omløpsmidler		635 201	435 741
SUM EIENDELER		6 899 828	6 852 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 614 856	1 348 788
Sum opptjent egenkapital		1 614 856	1 348 788
Sum egenkapital		2 304 856	2 038 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 333	115 348
Sum avsetninger for forpliktelser		112 333	115 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 305 550	4 472 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 305 550	4 472 218
Sum langsiktig gjeld		4 417 883	4 587 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 625	169 839
Betalbar skatt	3	78 097	56 675
Skyldig offentlige avgifter		21 367	
Sum kortsiktig gjeld		177 089	226 514
Sum gjeld		4 594 972	4 814 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 828	6 852 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856608

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 757 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSFLATA 2A AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 375	916 000
Sum inntekter		801 375	916 000
Kostnader			
Varekostnad		44 100	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 500	152 500
Annen driftskostnad	4	121 992	270 325
Sum kostnader		318 592	482 825
Driftsresultat		482 783	433 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	4 264
Sum finansinntekter		45	4 264
Annen rentekostnad		141 678	185 100
Sum finanskostnader		141 678	185 100
Netto finans		-141 633	-180 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 082	55 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 068	196 911
Årsresultat		266 068	196 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 068	196 911
Totalresultat		266 068	196 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 068	196 911
Sum overføringer og disponeringer		266 068	196 911



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

6 264 627

6 417 127

Sum varige driftsmidler

6 264 627

6 417 127

Sum anleggsmidler

6 264 627

6 417 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

82 500

31 237

Sum fordringer

82 500

34 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

552 701

400 844

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

552 701

400 844

Sum omløpsmidler

635 201

435 741

SUM EIENDELER

6 899 828

6 852 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

375 000

375 000

Overkurs

315 000

315 000

Sum innskutt egenkapital

690 000

690 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 614 856

1 348 788

Sum opptjent egenkapital

1 614 856

1 348 788

Sum egenkapital

2 304 856

2 038 788

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	112 333	115 348
Sum avsetninger for forpliktelser		112 333	115 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 305 550	4 472 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 305 550	4 472 218
Sum langsiktig gjeld		4 417 883	4 587 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 625	169 839
Betalbar skatt	3	78 097	56 675
Skyldig offentlige avgifter		21 367	
Sum kortsiktig gjeld		177 089	226 514
Sum gjeld		4 594 972	4 814 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 828	6 852 868



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Mosflata 2a AS



Resultatregnskap			
Mosflata 2a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		801 375	916 000
Sum driftsinntekter		801 375	916 000
Varekostnad		44 100	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 500	152 500
Annen driftskostnad	4	121 992	270 325
Sum driftskostnader		318 592	482 825
Driftsresultat		482 783	433 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	4 264
Annen rentekostnad		141 678	185 100
Resultat av finansposter		-141 633	-180 836
Ordinært resultat før skattekostnad		341 150	252 339
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 082	55 428
Ordinært resultat		266 068	196 911
Årsresultat		266 068	196 911
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 068	196 911
Sum overføringer		266 068	196 911

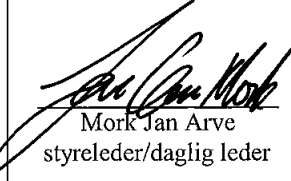
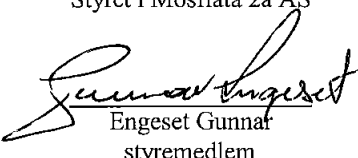



Balanse			
Mosflata 2a AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 264 627	6 417 127
Sum varige driftsmidler		<u>6 264 627</u>	<u>6 417 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 264 627</u>	<u>6 417 127</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 500	31 237
Andre kortsiktige fordringer		0	3 659
Sum fordringer		<u>82 500</u>	<u>34 896</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 701	400 844
Sum omløpsmidler		<u>635 201</u>	<u>435 741</u>
Sum eiendeler		<u>6 899 828</u>	<u>6 852 868</u>
Mosflata 2a AS			Side 2



Balanse			
Mosflata 2a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		<u>315 000</u>	<u>315 000</u>
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 614 856</u>	<u>1 348 788</u>
Sum opptjent egenkapital		1 614 856	1 348 788
Sum egenkapital		2 304 856	2 038 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>112 333</u>	<u>115 348</u>
Sum avsetning for forpliktelser		112 333	115 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 305 550</u>	<u>4 472 218</u>
Sum annen langsiktig gjeld		4 305 550	4 472 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 625	169 839
Betalbar skatt	3	78 097	56 675
Skyldig offentlige avgifter		<u>21 367</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		177 089	226 514
Sum gjeld		4 594 972	4 814 080
Sum egenkapital og gjeld		6 899 828	6 852 868

Ørsta, 13.08.2021
Styret i Mosflata 2a AS

 Mork Jan Arve styreleder/daglig leder	 Engeset Gunnar styremedlem	 Johnsen Michael Sverre styremedlem
---	--	---

Mosflata 2a AS Side 3



Noter

Mosflata 2a AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	2 908 517	3 813 610	6 722 127
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-457 500	-457 500
Bokført verdi 31.12.2020	2 908 517	3 356 110	6 264 627
Årets ordinære avskrivninger	0	152 500	152 500
Avskrivningssatser		4 %	



Noter
Mosflata 2a AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	524 308	510 606	13 702
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	524 308	510 606	13 702
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	524 308	510 606	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	115 348	112 333	-3 014

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	341 150
Permanente forskjeller	135
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	13 702
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	354 987
Betalbar skatt 22%	78 097

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	78 097
Endring utsatt skatt	-3 014
Skattekostnad	75 083

Note nr 4 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 12 200,- for lovpålagt revisjon og kr 10 150,- for annen bistand.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Noter
Mosflata 2a AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 375 stk aksjer pålydende kr 1000,-. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Jan Arve Mork - styrets leder	125	33,33 %
Michael Sverre Mork - styremedlem	125	33,33 %
Gunnar Engeset - styremedlem	125	33,33 %
Sum	375	100,0 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2019	375 000	315 000	1 348 787	2 038 787
Årets resultat			266 068	266 068
Mottatt konsernbidrag				0
Overført til dekning av tap				0
Egenkapital 31.12.2020	375 000	315 000	1 614 855	2 304 855

Note nr 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 3 472 210 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	82 500
Bygninger og tomter	6 264 627
Sum	6 347 127

Gjeld som er sikret med pant 4 305 550



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



SIGMA REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Mosflata 2a AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mosflata 2a AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 266 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Littleåsveien 41
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: sigma@sigmarevisjon.no
Web: www.sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. august 2021
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor