



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HOLMEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45F
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Høidalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 000 000	250 000
Sum inntekter		1 000 000	250 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 414	13 287
Annen driftskostnad		187 775	39 437
Sum kostnader		243 189	52 724
Driftsresultat		756 811	197 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		0	60 000 000
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	60 000 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern			85 525
Annen finanskostnad			442
Sum finanskostnader			85 967
Netto finans		6	59 914 034
Ordinært resultat før skattekostnad		756 817	60 111 310
Skattekostnad på ordinært resultat		166 500	23 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 317	60 088 047
Årsresultat		590 317	60 088 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-593 470	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 153	60 088 047
Sum overføringer og disponeringer		590 317	60 088 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 212 455	58 213 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		502 108	557 522
Sum varige driftsmidler		58 714 563	58 770 607
Sum anleggsmidler		58 714 563	58 770 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			250 000
Sum fordringer			250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 366	1 115 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 366	1 115 133
Sum omløpsmidler		2 164 366	1 365 133
SUM EIENDELER		60 878 929	60 135 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 079 324	60 082 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		60 079 324	60 082 477
Sum egenkapital		60 109 324	60 112 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 745	9 635
Sum avsetninger for forpliktelser		8 745	9 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 745	9 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	13 628
Skyldig konsernbidrag		760 859	0
Sum kortsiktig gjeld		760 859	13 628
Sum gjeld		769 604	23 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 878 928	60 135 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839809

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HOLMEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45F
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Høidalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 925 125 393
ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 000 000	250 000
Sum inntekter		1 000 000	250 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 414	13 287
Annen driftskostnad		187 775	39 437
Sum kostnader		243 189	52 724
Driftsresultat		756 811	197 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		0	60 000 000
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	60 000 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern			85 525
Annen finanskostnad			442
Sum finanskostnader			85 967
Netto finans		6	59 914 034
Ordinært resultat før skattekostnad		756 817	60 111 310
Skattekostnad på ordinært resultat		166 500	23 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 317	60 088 047
Årsresultat		590 317	60 088 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-593 470	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 153	60 088 047
Sum overføringer og disponeringer		590 317	60 088 047



Organisasjonsnr: 925 125 393
ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	58 212 455	58 213 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	502 108	557 522
Sum varige driftsmidler	58 714 563	58 770 607

Sum anleggsmidler	58 714 563	58 770 607
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		250 000
Sum fordringer		250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 164 366	1 115 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 164 366	1 115 133

Sum omløpsmidler	2 164 366	1 365 133
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	60 878 929	60 135 740
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	60 079 324	60 082 477
Sum opptjent egenkapital	60 079 324	60 082 477

Sum egenkapital	60 109 324	60 112 477
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8 745	9 635
Sum avsetninger for forpliktelser	8 745	9 635
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 745	9 635
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	13 628
Skyldig konsernbidrag	760 859	0
Sum kortsiktig gjeld	760 859	13 628
Sum gjeld	769 604	23 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 878 928	60 135 740



Organisasjonsnr: 925 125 393
ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



ÅRSREGNSKAP m/noter
2021
for
ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

Org. nr. 925 125 393



ØSTRE HOLMEN GÅRD AS RESULTATREGNSKAP

	Note	01.01-31.12 2021	13.05-31.12 2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	7	1 000 000	250 000
<i>Sum driftsinntekter</i>		1 000 000	250 000
Avskrivning driftsmidler	5	55 414	13 287
Andre driftskostnader	3	187 775	39 437
<i>Sum driftskostnader</i>		243 189	52 724
Driftsresultat		756 811	197 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6	1
Gevinst salg av aksjer		0	60 000 000
Renter til konsernselskap		0	(85 525)
Annen finanskostnad		0	(442)
<i>Netto finansposter</i>		6	59 914 034
Resultat før skattekostnad		756 816	60 111 310
Skattekostnad (-inntekt)	4	166 500	23 263
Årets resultat		590 317	60 088 047
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført fra / (til) annen egenkapital	6	3 153	(60 088 047)
Avsatt konsernbidrag, netto		(593 470)	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
<i>Sum overført</i>		(590 317)	(60 088 047)



ØSTRE HOLMEN GÅRD AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Boligeiendom	5	58 212 455	58 213 085
Inventar, maskiner, kunst ol.	5	502 108	557 522
Sum varige driftsmidler		58 714 563	58 770 607
Sum anleggsmidler		58 714 563	58 770 607
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktige fordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
Bankinnskudd og kontanter		2 164 366	1 115 133
Sum omløpsmidler		2 164 366	1 365 133
SUM EIENDELER		60 878 928	60 135 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	60 079 324	60 082 477
Sum opptjent egenkapital		60 079 324	60 082 477
Sum egenkapital		60 109 324	60 112 477
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt		8 745	9 635
Sum langsiktig gjeld		8 745	9 635
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	13 628
Skyldig konsernbidrag		760 859	0
Sum kortsiktig gjeld		760 859	13 628
Sum gjeld		769 605	23 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 878 928	60 135 740

Oslo, den 16. juni 2022

Jan Haudemann-Andersen
styreformann

Org. nr. 925 125 393



ØSTRE HOLMEN GÅRD AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 13. mai 2020.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes.

Inntektsføring

Inntektsføring ved realisasjon av aksjer skjer på realisasjonstidspunktet.
Leieinntekter inntaktsføres når leien er opptjent.

Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr. 30.000, bestående av kun en aksjeklasse med 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Datum Invest AS	30 000	100 %

Styreformann eier Datum Invest AS med 100 %

Østre Holmen Gård AS inngår i konsernregnskapet til Datum Invest AS.

Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser til revisor, m.v.

Det er ingen ansatte i Østre Holmen Gård AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det foreligger ingen avtale om bonus eller etterlønn for daglig leder eller styre ved opphør av ansettelsesforholdet/vervet.



ØSTRE HOLMEN GÅRD AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skattekostnad	0	13 628
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	167 389	0
Endring utsatt	(889)	9 635
Netto skattekostnad (-inntekt)	166 500	23 263

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	756 816	60 111 310
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats	166 500	13 224 488

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	0	(13 201 225)
Skattekostnad	166 500	23 263
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Oversikt over midlertidige forskjeller :

	2021	2020
Driftsmidler	39 752	43 794
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller før underskudd	39 752	43 794
Beregnet utsatt skatt 22 % (neg = skattefordel)	8 745	9 635
Nedvurdering av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Bokført utsatt skatt	8 745	9 635

Note nr. 5 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Utstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	58 213 085	570 809	58 783 894
Tilgang i år	0	0	0
Korrigerings kostpris	(630)	0	(630)
Anskaffelseskost pr. 31.12.	58 212 455	570 809	58 783 264
Akk. Avskrivninger pr. 01.01.	0	13 287	13 287
Årets ordinære avskrivninger	0	55 414	55 414
Akk. Avskrivninger pr. 31.12.	0	68 701	68 701
Bokført verdi pr. 31.12.	58 212 455	502 108	58 714 563
Avskrivningssats	0 %	10 %	

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	60 082 477	60 112 477
Årets resultat			590 317	590 317
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt			(593 470)	(593 470)
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	60 079 324	60 109 324

Org. nr. 925 125 393



ØSTRE HOLMEN GÅRD AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Nærstående parter

Identifikasjon av nærstående parter:

Selskapets nærstående parter er styremedlemmet Jan Haudemann-Andersen og selskaper eiet av han. Disse selskapene er blant andre Datum AS og Datum Invest AS med datterselskaper.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker vurderingen av årsregnskapet for 2021.



Til generalforsamlingen i Østre Holmen Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Holmen Gård AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2022-06-17 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.