



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 506	98 667
Leieinntekt	8	1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 890 506	1 898 667
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	743 983	743 983
Annen driftskostnad		124 172	482 690
Sum kostnader		868 155	1 226 673
Driftsresultat		1 022 351	671 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			818
Annen finansinntekt		2 232	
Sum finansinntekter		2 232	818
Annen rentekostnad		290 722	402 527
Sum finanskostnader		290 722	402 527
Netto finans		-288 490	-401 709
Ordinært resultat før skattekostnad		733 861	270 285
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 450	59 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 411	210 822
Årsresultat		572 411	210 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		572 411	210 822
Sum overføringer og disponeringer		572 411	210 822



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7

13 865 532

14 609 515

Sum varige driftsmidler

13 865 532

14 609 515

Sum anleggsmidler

13 865 532

14 609 515

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

530 416

712 929

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

530 416

712 929

Sum omløpsmidler

530 416

712 929

SUM EIENDELER

14 395 948

15 322 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000,00) 5, 6

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

819 568

247 157

Sum opptjent egenkapital

819 568

247 157

Sum egenkapital

6

1 919 568

1 347 157

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 550	65 480
Sum avsetninger for forpliktelser		124 550	65 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 144 735	12 828 947
Langsiktig konserngjeld	8		990 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 144 735	13 818 947
Sum langsiktig gjeld		12 269 285	13 884 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			873
Betalbar skatt	2	102 380	
Skyldige offentlige avgifter		37 494	19 845
Annen kortsiktig gjeld		67 221	70 142
Sum kortsiktig gjeld		207 095	90 860
Sum gjeld		12 476 380	13 975 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 395 948	15 322 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854640

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 506	98 667
Leieinntekt	8	1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 890 506	1 898 667
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		743 983	743 983
Annen driftskostnad		124 172	482 690
Sum kostnader		868 155	1 226 673
Driftsresultat		1 022 351	671 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			818
Annen finansinntekt		2 232	
Sum finansinntekter		2 232	818
Annen rentekostnad		290 722	402 527
Sum finanskostnader		290 722	402 527
Netto finans		-288 490	-401 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 450	59 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 411	210 822
Årsresultat		572 411	210 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		572 411	210 822
Sum overføringer og disponeringer		572 411	210 822



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7 13 865 532 14 609 515
Sum varige driftsmidler 13 865 532 14 609 515

Sum anleggsmidler 13 865 532 14 609 515

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 530 416 712 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 530 416 712 929

Sum omløpsmidler 530 416 712 929

SUM EIENDELER 14 395 948 15 322 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000,00) 5, 6 1 100 000 1 100 000
Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 819 568 247 157
Sum opptjent egenkapital 819 568 247 157

Sum egenkapital 6 1 919 568 1 347 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 124 550 65 480
Sum avsetninger for forpliktelser 124 550 65 480

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 12 144 735 12 828 947
Langsiktig konserngjeld 8 990 000



Sum annen langsiktig gjeld	12 144 735	13 818 947
Sum langsiktig gjeld	12 269 285	13 884 427
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		873
Betalbar skatt	2 102 380	
Skyldige offentlige avgifter	37 494	19 845
Annen kortsiktig gjeld	67 221	70 142
Sum kortsiktig gjeld	207 095	90 860
Sum gjeld	12 476 380	13 975 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 395 948	15 322 444



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BJØRNSTADMYRA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	733 861	270 285
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 530	(30 143)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(294 029)	(240 142)
Årets skattegrunnlag	465 362	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 380	
Sum	102 380	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	59 070	59 463
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 450	59 463
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	102 380	
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	102 380	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	591 666	566 136	25 530
Skattemessig fremførbart underskudd	(294 029)	0	(294 029)
Sum midlertidige forskjeller	297 637	566 136	(268 499)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	65 480	124 550	(59 070)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 615 703	14 806 704	16 422 407
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 615 703	14 806 704	16 422 407
<hr/>			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 812 892)	(1 812 892)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 556 875)	(2 556 875)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 615 703	12 249 829	13 865 532
<hr/>			
Årets avskrivninger		(743 983)	(743 983)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	11 000,00	1 100 000,00
Sum	100		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRBY HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	247 157	1 347 157
Årets resultat		572 411	572 411
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	819 568	1 919 568

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 144 735	12 828 947
Sum	12 144 735	12 828 947

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygning og tomt	13 865 532	14 609 515
Sum	13 865 532	14 609 515

Av langsiktig gjeld på kr 12 144 735 forfaller kr 8 723 675 om mer enn 5 år.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern - morselskapet	0	990 000

Leieinntekten på kr 1,8 mill kommer fra søsterselskapet Sørby Utleie AS.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Bjørnstadmyra 1 AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnstadmyra 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 572 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



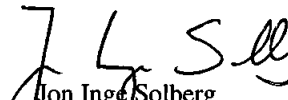
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 23. juni 2022
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**BJØRNSTADMYRA 1 AS
1820 SPYDEBERG**

Penneo Dokumentnøkkel: J2C1A-158BI-V3IW2-307KT-X71LU-CX2JD

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 BJØRNSTADMYRA 1 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		90 506	98 667
Leieinntekt	8	1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 890 506	1 898 667
Avskrivning på driftsmidler	4	(743 983)	(743 983)
Annen driftskostnad		(124 172)	(482 690)
Sum driftskostnader		(868 155)	(1 226 673)
Driftsresultat		1 022 351	671 994
Annen renteinntekt		0	818
Annen finansinntekt		2 232	0
Sum finansinntekter		2 232	818
Annen rentekostnad		(290 722)	(402 527)
Sum finanskostnader		(290 722)	(402 527)
Netto finans		(288 490)	(401 709)
Ordinært resultat før skattekostnad		733 861	270 285
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(161 450)	(59 463)
Ordinært resultat		572 411	210 822
Årsresultat		572 411	210 822
Overføringer			
Annen egenkapital		572 411	210 822
Sum		572 411	210 822

Penneo Dokumentnøkkel: J2C1A-V588F-V31W2-307KT-X71LU-CX2JD



Balanse pr. 31. desember 2021 BJØRNSTADMYRA 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 865 532	14 609 515
Sum varige driftsmidler		13 865 532	14 609 515
Sum anleggsmidler		13 865 532	14 609 515
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		530 416	712 929
Sum bankinnskudd		530 416	712 929
Sum omløpsmidler		530 416	712 929
Sum eiendeler		14 395 948	15 322 444

Penneo Dokumentnøkkel: J2CJA-V588I-V3HW2-307KT-X71LU-CX2JD

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BJØRNSTADMYRA 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000,00)	5, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	819 568	247 157
Sum opptjent egenkapital		819 568	247 157
Sum egenkapital	6	1 919 568	1 347 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	124 550	65 480
Sum avsetning for forpliktelser		124 550	65 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 144 735	12 828 947
Langsiktig konserngjeld	8	0	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 144 735	13 818 947
Sum langsiktig gjeld		12 269 285	13 884 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	873
Betalbar skatt	2	102 380	0
Skyldige offentlige avgifter		37 494	19 845
Annen kortsiktig gjeld		67 221	70 142
Sum kortsiktig gjeld		207 095	90 860
Sum gjeld		12 476 380	13 975 287
Sum egenkapital og gjeld		14 395 948	15 322 444

Spydeberg, 17. juni 2022
for styret i Bjørnstadmyra 1 AS

Lars Bjørndalen Sørby
Styrets leder

Erik Bjørndalen Sørby
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J2CTA-V588B-V3WZ-307KT-X71LU-CX2JD



Noter 2021

BJØRNSTADMYRA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	733 861	270 285
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 530	(30 143)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(294 029)	(240 142)
Årets skattegrunnlag	465 362	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 380	
Sum	102 380	
+/- Endring i utsatt skatt	59 070	59 463
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 450	59 463
Betalbar skatt i skattekostnad	102 380	
Betalbar skatt i balansen	102 380	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	591 666	566 136	25 530
Skattemessig fremførbart underskudd	(294 029)	0	(294 029)
Sum midlertidige forskjeller	297 637	566 136	(268 499)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	65 480	124 550	(59 070)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 615 703	14 806 704	16 422 407
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 615 703	14 806 704	16 422 407
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 812 892)	(1 812 892)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 556 875)	(2 556 875)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 615 703	12 249 829	13 865 532
Årets avskrivninger		(743 983)	(743 983)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	11 000,00	1 100 000,00
Sum	100		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRBY HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	247 157	1 347 157
Årets resultat		572 411	572 411
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	819 568	1 919 568

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 144 735	12 828 947
Sum	12 144 735	12 828 947

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygning og tomt	13 865 532	14 609 515
Sum	13 865 532	14 609 515

Av langsiktig gjeld på kr 12 144 735 forfaller kr 8 723 675 om mer enn 5 år.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern - morselskapet	0	990 000

Leieinntekten på kr 1,8 mill kommer fra søsterselskapet Sørby Utleie AS.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Bjørndalen Sørby

Styreleder

På vegne av: Digiquip AS

Serienummer: 9578-5995-4-111361

IP: 193.215.xxx.xxx

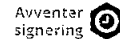
2022-06-17 11:49:55 UTC



Erik B. Sørby

Daglig leder

På vegne av: Bjørnstadmyra 11 AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>