



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 608 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJEAAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Jevnevegen 13 2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Aasbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		17 146	12 478
Sum kostnader		17 146	12 478
Driftsresultat		-17 146	-12 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 025 437	1 679 497
Annen finansinntekt		43 983	197 462
Sum finansinntekter		3 069 420	1 876 959
Annen finanskostnad		66 457	0
Sum finanskostnader		66 457	0
Netto finans		3 002 963	1 876 959
Resultat før skattekostnad		2 985 817	1 864 481
Skattekostnad		0	40 696
Årsresultat		2 985 817	1 823 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	615 000
Overføringer annen egenkapital		2 625 818	1 208 785
Sum overføringer og disponeringer		2 985 818	1 823 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 160 804	
Lån til foretak i samme konsern			0
Investeringer i aksjer og andeler		5 703 007	3 423 411
Sum finansielle anleggsmidler		7 863 811	3 423 411
Sum anleggsmidler		7 863 811	3 423 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 049	2 406 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 049	2 406 148
Sum omløpsmidler		569 049	2 406 148
SUM EIENDELER		8 432 860	5 829 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	8 323 332	5 697 514
Sum opptjent egenkapital		8 323 332	5 697 514
Sum egenkapital		8 353 332	5 727 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		61 443	102 046
Annen kortsiktig gjeld		18 086	0
Sum kortsiktig gjeld		79 529	102 046
Sum gjeld		79 529	102 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 432 861	5 829 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 608 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEAS INVEST AS
Forretningsadresse: Jevnevegen 13
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Aasbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 921 608 535
KJEAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		17 146	12 478
Sum kostnader		17 146	12 478
Driftsresultat		-17 146	-12 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt		3 025 437	1 679 497
Sum finansinntekter		3 069 420	1 876 959
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		66 457	0
Netto finans		3 002 963	1 876 959
Resultat før skattekostnad		2 985 817	1 864 481
Skattekostnad		0	40 696
Årsresultat		2 985 817	1 823 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
Overføringer annen egenkapital		360 000	615 000
Sum overføringer og disponeringer		2 625 818	1 208 785



Organisasjonsnr: 921 608 535
KJEAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 160 804	
Lån til foretak i samme konsern			0
Investeringer i aksjer og andeler		5 703 007	3 423 411
Sum finansielle anleggsmidler		7 863 811	3 423 411
Sum anleggsmidler		7 863 811	3 423 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 049	2 406 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 049	2 406 148
Sum omløpsmidler		569 049	2 406 148
SUM EIENDELER		8 432 860	5 829 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 323 332	5 697 514
Sum opptjent egenkapital		8 323 332	5 697 514
Sum egenkapital		8 353 332	5 727 514



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	61 443	102 046
Annen kortsiktig gjeld	18 086	0
Sum kortsiktig gjeld	79 529	102 046
Sum gjeld	79 529	102 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 432 861	5 829 560



Organisasjonsnr: 921 608 535
KJEAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapets virksomhet består av [angi virksomhet], og drives i [angi geografisk område].

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler
omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00



Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2160804.00

Note

5

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.
30.00 1000.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Andel av aksjekapital Egne aksjer I morselskap
0.00% 0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Andel av aksjekapital Egne aksjer I morselskap
0.00% 0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



Årsregnskap 2025

KJEAAS INVEST AS

Orgnr: 921608535

Utarbeidet ved hjelp av
SpareBank 1 Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		17 146	12 478
Sum driftskostnad		17 146	12 478
Driftsresultat		-17 146	-12 478
Finansinntekter			
Inntekt på andre investeringer		3 025 437	1 679 497
Annen finansinntekt		43 983	197 462
Sum finansinntekt		3 069 420	1 876 959
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		66 457	0
Sum finanskostnader		66 457	0
Netto finans		3 002 963	1 876 959
Resultat før skattekostnad		2 985 818	1 864 481
Skattekostnad		0	40 696
Årsresultat		2 985 818	1 823 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		360 000	615 000
Overføringer annen egenkapital		2 625 818	1 208 785
Sum overføringer og disponeringer		2 985 818	1 823 785



Balanse

	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 160 804	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 703 007	3 423 411
Sum finansielle anleggsmidler		7 863 811	3 423 411
Sum anleggsmidler		7 863 811	3 423 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 049	2 406 148
Sum omløpsmidler		569 049	2 406 148
SUM EIENDELER		8 432 860	5 829 560



Balanse

	Noter	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 323 332	5 697 514
Sum opptjent egenkapital		8 323 332	5 697 514
Sum egenkapital		8 353 332	5 727 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		61 443	102 046
Annen kortsiktig gjeld		18 086	0
Sum kortsiktig gjeld		79 529	102 046
Sum gjeld		79 529	102 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 432 860	5 829 560

Kjetil Aasbakken

Styrets leder



Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av [angi virksomhet], og drives i [angi geografisk område].

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025



Noter 2025

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet