



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M ØSTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 920
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 112	544 000
Sum inntekter		613 112	544 000
Kostnader			
Varekostnad		23 689	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 700	200 937
Annen driftskostnad	2	199 392	227 320
Sum kostnader		422 782	428 257
Driftsresultat		190 330	115 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		3 066	
Sum finansinntekter		3 066	27
Annen rentekostnad		162 229	163 487
Sum finanskostnader		162 229	163 487
Netto finans		-159 163	-163 460
Ordinært resultat før skattekostnad		31 167	-47 717
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 986	11 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 181	-58 807
Årsresultat		2 181	-58 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 181	-58 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 181	-58 807
Sum overføringer og disponeringer		2 181	-58 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 649 327	3 849 027
Sum varige driftsmidler		3 649 327	3 849 027
Sum anleggsmidler		3 649 327	3 849 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Andre kortsiktige fordringer		714	891
Sum fordringer		120 714	891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 286	114 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 286	114 835
Sum omløpsmidler		202 000	115 726
SUM EIENDELER		3 851 327	3 964 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	221 251	223 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-221 251	-223 433
Sum egenkapital		-191 251	-193 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 350 887	3 519 611
Langsiktig konserngjeld		177 219	177 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 528 106	3 696 830
Sum langsiktig gjeld		3 528 106	3 696 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 354	3 081
Betalbar skatt	3	28 986	11 090
Skyldig offentlige avgifter		26 948	23 451
Annen kortsiktig gjeld	7	442 185	423 734
Sum kortsiktig gjeld		514 473	461 356
Sum gjeld		4 042 579	4 158 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 327	3 964 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544605

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M ØSTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 920
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 112 915
M ØSTLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 112	544 000
Sum inntekter		613 112	544 000
Kostnader			
Varekostnad		23 689	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 700	200 937
Annen driftskostnad	2	199 392	227 320
Sum kostnader		422 782	428 257
Driftsresultat		190 330	115 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		3 066	
Sum finansinntekter		3 066	27
Annen rentekostnad		162 229	163 487
Sum finanskostnader		162 229	163 487
Netto finans		-159 163	-163 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 986	11 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 181	-58 807
Årsresultat		2 181	-58 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 181	-58 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 181	-58 807
Sum overføringer og disponeringer		2 181	-58 807



Organisasjonsnr: 914 112 915
M ØSTLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 649 327	3 849 027
Sum varige driftsmidler		3 649 327	3 849 027

Sum anleggsmidler		3 649 327	3 849 027
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 000	
Andre kortsiktige fordringer		714	891
Sum fordringer		120 714	891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 286	114 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 286	114 835

Sum omløpsmidler		202 000	115 726
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 851 327	3 964 753
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	221 251	223 433
Sum opptjent egenkapital		-221 251	-223 433

Sum egenkapital		-191 251	-193 433
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 350 887	3 519 611
Langsiktig konserngjeld		177 219	177 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 528 106	3 696 830
Sum langsiktig gjeld		3 528 106	3 696 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 354	3 081
Betalbar skatt	3	28 986	11 090
Skyldig offentlige avgifter		26 948	23 451
Annen kortsiktig gjeld	7	442 185	423 734
Sum kortsiktig gjeld		514 473	461 356
Sum gjeld		4 042 579	4 158 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 327	3 964 753



Organisasjonsnr: 914 112 915
M ØSTLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
M Østlie Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914112915

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315





M Østlie Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		613 112	544 000
Sum driftsinntekter		613 112	544 000
Driftskostnader			
Varekostnad		23 689	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 700	200 937
Annen driftskostnad	2	199 392	227 320
Sum driftskostnader		422 782	428 257
DRIFTSRESULTAT		190 330	115 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		3 066	0
Sum finansinntekter		3 066	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 229	163 487
Sum finanskostnader		162 229	163 487
NETTO FINANSPOSTER		(159 163)	(163 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 167	(47 717)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 986	11 090
ORDINÆRT RESULTAT		2 181	(58 807)
ÅRSRESULTAT		2 181	(58 807)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	2 181	(58 807)
SUM OVERF. OG DISP.		2 181	(58 807)



M Østlie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 649 327	3 849 027
Sum varige driftsmidler		3 649 327	3 849 027
SUM ANLEGGSMIDLER		3 649 327	3 849 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		714	891
Sum fordringer		120 714	891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 286	114 835
SUM OMLØPSMIDLER		202 000	115 726
SUM EIENDELER		3 851 327	3 964 753



M Østlie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(221 251)	(223 433)
Sum opptjent egenkapital		(221 251)	(223 433)
SUM EGENKAPITAL		(191 251)	(193 433)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 350 887	3 519 611
Langsiktig gjeld til konsernselskap		177 219	177 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 528 106	3 696 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 528 106	3 696 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 354	3 081
Betalbar skatt	3	28 986	11 090
Skyldig offentlige avgifter		26 948	23 451
Annen kortsiktig gjeld	7	442 185	423 734
SUM KORTSIKTIG GJELD		514 473	461 356
SUM GJELD		4 042 579	4 158 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 327	3 964 753

Våler, den __. __. 2022

Marius Østlie
Styrets leder



M Østlie Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



M Østlie Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 809 491	8 246	4 817 737
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 809 491	8 246	4 817 737
Akk. av/nedskr. pr 1/1	960 465	8 246	968 711
+ Ordinære avskrivninger	199 700	0	199 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 160 165	8 246	1 168 411
Balanseført verdi pr 31/12	3 649 326	0	3 649 326

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2021.
Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



M Østlie Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	31 167
Endring i midlertidige forskjeller	100 586
Inntekt	131 753
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	28 986
= Sum betalbar skatt	28 986
= Ordinær skattekostnad	28 986
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	28 986
= Betalbar skatt i balansen	28 986



M Østlie Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-223 433	-193 433
+Fra årets resultat			2 181	2 181
Pr 31.12.	30 000	0	-221 251	-191 251

Forutsetning for fortsatt drift ved negativ egenkapital

Selskapet har per 31.12 negativ egenkapital. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiendom har merverdier ut over bokført verdi.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets har en aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
M Østlie Holding	30	100 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 350 887.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld til daglig leder utgjør kr 403 734. Lånet er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2021
for
M Østlie Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914112915

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



M Østlie Eiendom AS

BankID Signing
Marius Østlie
2022-06-27

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		613 112	544 000
Sum driftsinntekter		613 112	544 000
Driftskostnader			
Varekostnad		23 689	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 700	200 937
Annen driftskostnad	2	199 392	227 320
Sum driftskostnader		422 782	428 257
DRIFTSRESULTAT		190 330	115 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		3 066	0
Sum finansinntekter		3 066	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 229	163 487
Sum finanskostnader		162 229	163 487
NETTO FINANSPOSTER		(159 163)	(163 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 167	(47 717)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 986	11 090
ORDINÆRT RESULTAT		2 181	(58 807)
ÅRSRESULTAT		2 181	(58 807)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	2 181	(58 807)
SUM OVERF. OG DISP.		2 181	(58 807)



M Østlie Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 649 327	3 849 027
Sum varige driftsmidler		3 649 327	3 849 027
SUM ANLEGGSMIDLER		3 649 327	3 849 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		714	891
Sum fordringer		120 714	891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 286	114 835
SUM OMLØPSMIDLER		202 000	115 726
SUM EIENDELER		3 851 327	3 964 753



M Østlie Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(221 251)	(223 433)
Sum opptjent egenkapital		(221 251)	(223 433)
SUM EGENKAPITAL		(191 251)	(193 433)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 350 887	3 519 611
Langsiktig gjeld til konsernselskap		177 219	177 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 528 106	3 696 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 528 106	3 696 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	28 986	11 090
Skyldig offentlige avgifter		26 948	23 451
Annen kortsiktig gjeld	7	442 185	423 734
SUM KORTSIKTIG GJELD		514 473	461 356
SUM GJELD		4 042 579	4 158 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 327	3 964 753

Våler, den __. __. 2022

Marius Østlie
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



M Østlie Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 809 491	8 246	4 817 737
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 809 491	8 246	4 817 737
Akk. av/nedskr. pr 1/1	960 465	8 246	968 711
+ Ordinære avskrivninger	199 700	0	199 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 160 165	8 246	1 168 411
Balanseført verdi pr 31/12	3 649 326	0	3 649 326

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2021.
Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



M Østlie Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	31 167
Endring i midlertidige forskjeller	100 586
Inntekt	131 753
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	28 986
= Sum betalbar skatt	28 986
= Ordinær skattekostnad	28 986
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	28 986
= Betalbar skatt i balansen	28 986



M Østlie Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-223 433	-193 433
+Fra årets resultat			2 181	2 181
Pr 31.12.	30 000	0	-221 251	-191 251

Forutsetning for fortsatt drift ved negativ egenkapital

Selskapet har per 31.12 negativ egenkapital. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiendom har merverdier ut over bokført verdi.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets har en aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
M Østlie Holding	30	100 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 350 887.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld til daglig leder utgjør kr 403 734. Lånet er ikke renteberegnet.