



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 761
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAVBORG 1 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 308	121 635
Sum kostnader		43 308	121 635
Driftsresultat		-43 308	-121 635
Netto finans			
Annen rentekostnad			115
Sum finanskostnader			115
Resultat før skattekostnad		-43 308	-121 750
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	2	-43 308	-121 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 308	-121 750
Totalresultat		-43 308	-121 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 308	-121 750
Sum overføringer og disponeringer	2	-43 308	-121 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 930	9 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 930	9 181
Sum omløpsmidler		5 930	9 181
SUM EIENDELER		5 930	9 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		412 146	368 838
Sum opptjent egenkapital		-412 146	-368 838
Sum egenkapital	2	-412 146	-368 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	416 744	376 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum annen langsiktig gjeld		416 744	376 744
Sum langsiktig gjeld		416 744	376 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 331	1 275
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 331	1 275
Sum gjeld		418 076	378 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 930	9 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316740

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 761
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAVBORG 1 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 979 328 761
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 308	121 635
Sum kostnader		43 308	121 635
Driftsresultat		-43 308	-121 635
Annen rentekostnad			115
Sum finanskostnader			115
Netto finans			-115
Resultat før skattekostnad		-43 308	-121 750
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	2	-43 308	-121 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 308	-121 750
Totalresultat		-43 308	-121 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 308	-121 750
Sum overføringer og disponeringer	2	-43 308	-121 750



Organisasjonsnr: 979 328 761
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 930

9 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 930

9 181

Sum omløpsmidler

5 930

9 181

SUM EIENDELER

5 930

9 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

412 146

368 838

Sum opptjent egenkapital

-412 146

-368 838

Sum egenkapital

2

-412 146

-368 838

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3

416 744

376 744

Sum annen langsiktig gjeld

416 744

376 744

Sum langsiktig gjeld

416 744

376 744

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3

1 331

1 275

Betalbar skatt 4

Annen kortsiktig gjeld 3



Sum kortsiktig gjeld	1 331	1 275
Sum gjeld	418 076	378 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 930	9 181



Organisasjonsnr: 979 328 761
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Havborg 1 Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havborg 1 Eiendom ANS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. januar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-02 12:04:35 UTC+01:00


Fredrik Gabrielsen

 **bankID**

NO BankID - 035f9f66-29da-4d0a-84e8-0ae15a49b814


 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



 BankID Signing
Vegard Sævik
2026-01-30

 BankID Signing
Hege Sævik Rabben
2026-01-30

 BankID Signing
Njal Sævik
2026-01-31

Årsregnskap

2025

Havborg 1 Eiendom ANS

Org.nr. 979 328 761



Resultatregnskap			
Havborg 1 Eiendom ANS			
DRIFTSREGNSKAP	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	43 308	121 635
Sum driftskostnad		<u>43 308</u>	<u>121 635</u>
Driftsresultat		<u>-43 308</u>	<u>-121 635</u>
Finansposter			
Annen rentekostnad		0	115
Årsresultat	2	<u>-43 308</u>	<u>-121 750</u>
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		43 308	121 750
Sum overført	2	<u>-43 308</u>	<u>-121 750</u>



Balanse			
Havborg 1 Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 930	9 181
Sum omløpsmidler		<u>5 930</u>	<u>9 181</u>
Sum eiendeler		<u>5 930</u>	<u>9 181</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-412 146	-368 838
Sum opptjent egenkapital		<u>-412 146</u>	<u>-368 838</u>
Sum egenkapital	2	<u>-412 146</u>	<u>-368 838</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	416 744	376 744
Sum annen langsiktig gjeld		<u>416 744</u>	<u>376 744</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 331	1 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 331</u>	<u>1 275</u>
Sum gjeld		<u>418 076</u>	<u>378 019</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 930</u>	<u>9 181</u>
Fosnavåg, 30.01.2026 Styret i Havborg 1 Eiendom ANS			
<hr/> Hege Sævik Rabben Styrets leder	<hr/> Njål Sævik Styremedlem	<hr/> Vegard Sævik Styremedlem	
Havborg 1 Eiendom ANS			Side 3



REGNSKAPSPRINSIPPER OG GENERELT OM SELSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke angitt tap.

Skatt

Da selskapet ikke er et eget skattesubjekt blir ikke skattekostnad ført i regnskapet. Beregning av skattemessig resultat og midlertidige forskjeller er vist i egen note.



NOTE 1 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER., LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2025	2024
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Lovpålagt revisjon inkl mva	18 750	34 400
Honorar vedr. skatterådgivning og annen rådgivning	0	0
Sum	18 750	34 400

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	-368 838	-368 838
Årets resultat	-43 308	-43 308
Pr 31.12.2025	-412 146	-412 146

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Gjeld	2025	2024
Leverandørgjeld:		
Havila Service AS	1 331	1 275
Sum leverandørgjeld	1 331	1 275
Øvrig langsiktig gjeld:		
Havila Holding AS	0	0
Havila Ariel AS	50 000	30 000
Havila Invest AS	366 744	346 744
Sum øvrig langsiktig gjeld	416 744	376 744
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2025	2024
Gjeld til konsemselskap	416 744	376 744
Sum	416 744	376 744



NOTE 4 SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag til fordeling på deltakere:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-43 308	-121 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	392 000	490 000
Årets skattegrunnlag	348 693	368 250

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 568 002	1 960 002	392 000
Sum	1 568 002	1 960 002	392 000

NOTE 5 ANTALL DELTAKERE

Selskap	Eierandel
Havila Invest AS	99 %
Havborg 1 Invest AS	1 %
Sum	100 %

NOTE 6 GARANTIANSVAR

Havila Invest AS tok ved utgangen av april 2024 obligasjonslån på 115 millioner med løpetid på 3 år, hvor Havborg 1 Eiendom ANS er blant garantistene.

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2025 tapt og utgjør kr.-412 146. Selskapet har langsiktig gjeld til eiere på kr. 416 744.

Med bakgrunn i dette er det styrets vurdering at reell egenkapital er forsvarlig ut i fra virksomhetens risiko og omgang. I samsvar med regnskapslovens § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.