



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		313 062	387 301
Leieinntekt		4 266 564	4 354 817
Sum inntekter		4 579 626	4 742 118
Kostnader			
Varekostnad		294 534	381 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	947 800	947 800
Annen driftskostnad	2	895 077	1 136 491
Sum kostnader		2 137 411	2 465 965
Driftsresultat		2 442 215	2 276 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315 419	291 569
Annen renteinntekt		59	344
Annen finansinntekt		6 043	6 256
Sum finansinntekter		321 521	298 169
Annen rentekostnad		493 051	624 213
Sum finanskostnader		493 051	624 213
Netto finans		-171 530	-326 044
Ordinært resultat før skattekostnad		2 270 685	1 950 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	499 551	429 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 134	1 521 011
Årsresultat		1 771 134	1 521 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 134	1 521 011
Totalresultat		1 771 134	1 521 011
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 771 134	1 521 011
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 771 134	1 521 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 193 844	23 141 645
Sum varige driftsmidler		22 193 844	23 141 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 052 387	9 643 933
Sum finansielle anleggsmidler		10 052 387	9 643 933
Sum anleggsmidler		32 246 231	32 785 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 347	95 700
Andre kortsiktige fordringer		276 635	276 507
Sum fordringer		347 982	372 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 917	588 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 917	588 763
Sum omløpsmidler		1 798 899	960 970
SUM EIENDELER		34 045 130	33 746 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 484 218	3 484 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		3 208 571	3 208 571
Sum innskutt egenkapital		6 692 789	6 692 789
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	6 692 789	6 692 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	853 013	915 430
Sum avsetninger for forpliktelser		853 013	915 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 853 013	24 915 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 152	8 590
Betalbar skatt	3	561 968	479 865
Utbytte		1 771 134	1 521 011
Annen kortsiktig gjeld	5	104 073	128 862
Sum kortsiktig gjeld		2 499 328	2 138 329
Sum gjeld		27 352 341	27 053 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 045 130	33 746 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558594

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 230 071
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		313 062	387 301
Leieinntekt		4 266 564	4 354 817
Sum inntekter		4 579 626	4 742 118
Kostnader			
Varekostnad		294 534	381 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	947 800	947 800
Annen driftskostnad	2	895 077	1 136 491
Sum kostnader		2 137 411	2 465 965
Driftsresultat		2 442 215	2 276 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315 419	291 569
Annen renteinntekt		59	344
Annen finansinntekt		6 043	6 256
Sum finansinntekter		321 521	298 169
Annen rentekostnad		493 051	624 213
Sum finanskostnader		493 051	624 213
Netto finans		-171 530	-326 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	499 551	429 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 134	1 521 011
Årsresultat		1 771 134	1 521 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 134	1 521 011
Totalresultat		1 771 134	1 521 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 771 134	1 521 011
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 771 134	1 521 011





Organisasjonsnr: 914 230 071
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7 22 193 844 23 141 645
Sum varige driftsmidler 22 193 844 23 141 645

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 10 052 387 9 643 933
Sum finansielle
anleggsmidler 10 052 387 9 643 933

Sum anleggsmidler 32 246 231 32 785 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 71 347 95 700
Andre kortsiktige
fordringer 276 635 276 507
Sum fordringer 347 982 372 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 450 917 588 763
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 450 917 588 763

Sum omløpsmidler 1 798 899 960 970

SUM EIENDELER 34 045 130 33 746 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 484 218 3 484 218
Annen innskutt egenkapital 3 208 571 3 208 571
Sum innskutt egenkapital 6 692 789 6 692 789

Annen egenkapital

Sum egenkapital 6 6 692 789 6 692 789



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	853 013	915 430
Sum avsetninger for forpliktelses		853 013	915 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 000 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 853 013	24 915 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 152	8 590
Betalbar skatt	3	561 968	479 865
Utbytte		1 771 134	1 521 011
Annen kortsiktig gjeld	5	104 073	128 862
Sum kortsiktig gjeld		2 499 328	2 138 329
Sum gjeld		27 352 341	27 053 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 045 130	33 746 548



Organisasjonsnr: 914 230 071
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Fyrstikkbakken 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		313 062	387 301
Leieinntekt		4 266 564	4 354 817
Sum driftsinntekter		4 579 626	4 742 118
Varekostnad		294 534	381 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	947 800	947 800
Annen driftskostnad	2	895 077	1 136 491
Sum driftskostnader		2 137 411	2 465 965
Driftsresultat		2 442 215	2 276 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315 419	291 569
Annen renteinntekt		59	344
Annen finansinntekt		6 043	6 256
Annen rentekostnad		493 051	624 213
Resultat av finansposter		-171 530	-326 044
Ordinært resultat før skattekostnad		2 270 685	1 950 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	499 551	429 098
Ordinært resultat		1 771 134	1 521 011
Årsresultat		1 771 134	1 521 011
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 771 134	1 521 011
Sum overføringer		1 771 134	1 521 011



Balanse
Fyrstikkbakken 2-4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 193 844	23 141 645
Sum varige driftsmidler		22 193 844	23 141 645
Lån til foretak i samme konsern	5	10 052 387	9 643 933
Sum finansielle anleggsmidler		10 052 387	9 643 933
Sum anleggsmidler		32 246 231	32 785 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 347	95 700
Andre kortsiktige fordringer		276 635	276 507
Sum fordringer		347 982	372 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 917	588 763
Sum omløpsmidler		1 798 899	960 970
Sum eiendeler		34 045 130	33 746 548



Balanse

Fyrstikkbakken 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 484 218	3 484 218
Annen innskutt egenkapital		3 208 571	3 208 571
Sum innskutt egenkapital		6 692 789	6 692 789
Sum egenkapital	6	6 692 789	6 692 789
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	853 013	915 430
Sum avsetning for forpliktelser		853 013	915 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 152	8 590
Betalbar skatt	3	561 968	479 865
Utbytte		1 771 134	1 521 011
Annen kortsiktig gjeld	5	104 073	128 862
Sum kortsiktig gjeld		2 499 328	2 138 329
Sum gjeld		27 352 341	27 053 759
Sum gjeld og egenkapital		34 045 130	33 746 548

Oslo, 25.05.2022

Styret i Fyrstikkbakken 2-4 AS

Anne Ektvedt
styremedlem

Marius Ektvedt
styremedlem

Christian Peder Ektvedt
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2021

Fyrstikkbakken 2-4 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntekter registreres når de er opptjent.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.



Noter til årsregnskap 2021

Fyrstikkbakken 2-4 AS

Note 3 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	3 881 992	4 165 707	283 715
Fordringer	-4 662	-4 662	0
Sum midlertidige forskjeller	3 877 330	4 161 045	283 715
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	3 877 330	4 161 045	567 430
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	853 013	915 430	-62 417
	22 %	22 %	

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	2 270 685
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	283 715
Skattemessig resultat	2 554 400
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	0
Skattbart resultat	2 554 400

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	561 968
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 417
Sum skatter	499 551

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 3 484 218 aksjer a 1.- til sammen kr 3 484 218.

Selskapets aksjonærer er:

Neaco Holding AS 3 484 218 stk. Eies i sin helhet indirekte av styremedlemmer.

Note 5 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Oversikt:

Selskap	2 021		2 020	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Østre Aker vei 19 AS	0	0	0	0
Neaco Holding AS	10 052 387	0	9 643 933	0
Neaco Holding AS utbytte	0	1 771 134	0	1 521 011
Neaco Invest AS	0	0	0	0
Tvetenveien 44 AS	0	0	0	0
Sum	10 052 387	1 771 134	9 643 933	1 521 011

Pant og sikkerhet

Fyrstikkbakken 2-4 AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Det er ikke beregnet renter på gjeld til selskap i samme konsern.

Internt salg

Selskapet har kjøpt tjenester og utlegg for samlet kr 680 000 fra søsterselskap Neaco Invest AS i 2021. Utover dette har det ikke vært samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern.



Noter til årsregnskap 2021

Fyrstikkbakken 2-4 AS

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
1/1 2021	3 484 218	3 208 571	0	6 692 789
Årets resultat			1 771 134	1 771 134
Utbytte			-1 771 134	-1 771 134
SUM	3 484 218	3 208 571	0	6 692 789

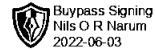
Note 7 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr. 1.1	37 330 638
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Samlede av - og nedskrivninger	15 136 793
Bokført verdi 31.12.	22 193 844
Årets ordinære avskrivninger	947 800
Årets nedskrivninger	
Lineære avskrivninger	2 - 12 %

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner med inntil kr 25 000 000.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken 2-4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkbakken 2-4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 771 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, den 03.06.2022

Narum Revisjon AS

Nils Narum (*elektronisk signert*)

statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no