



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		2 349 898	3 197 841
Annen driftsinntekt		130 785	105 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 480 683</b>	<b>3 303 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	755 225	778 429
Annen driftskostnad	2	1 069 345	527 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 570</b>	<b>1 305 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 113</b>	<b>1 997 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		663	1 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>1 910</b>
Annen rentekostnad		425 786	623 515
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 786</b>	<b>623 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 123</b>	<b>-621 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 991</b>	<b>1 375 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 717	302 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 274</b>	<b>1 073 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 274</b>	<b>1 073 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 274</b>	<b>1 073 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 274</b>	<b>1 073 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		314 106	1 187 862



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	6	-137 832	-114 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 274</b>	<b>1 073 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 350 561	15 105 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 350 561</b>	<b>15 105 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 518 626	18 041 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 518 626</b>	<b>18 041 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 869 187</b>	<b>33 147 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 088	
Andre kortsiktige fordringer		132 525	181
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 613</b>	<b>181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		759 817	590 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 817</b>	<b>590 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 431</b>	<b>590 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 772 617</b>	<b>33 737 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	174 000	174 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	13 245 602	13 245 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 419 602</b>	<b>13 419 602</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	125 016	262 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 016</b>	<b>262 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 544 618</b>	<b>13 682 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	465 086	503 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465 086</b>	<b>503 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 493 500	15 851 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		35 685	52 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 529 185</b>	<b>15 904 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 994 271</b>	<b>16 408 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	642 000	1 926 000
Leverandørgjeld		150 554	26 097
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		23 868	45 867
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	402 700	1 522 900
Annen kortsiktig gjeld		14 606	125 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 728</b>	<b>3 646 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 227 999</b>	<b>20 055 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 772 617</b>	<b>33 737 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 573  
AKERSGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		2 349 898	3 197 841
Annen driftsinntekt		130 785	105 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 480 683</b>	<b>3 303 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	755 225	778 429
Annen driftskostnad	2	1 069 345	527 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 570</b>	<b>1 305 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 113</b>	<b>1 997 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		663	1 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>1 910</b>
Annen rentekostnad		425 786	623 515
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 786</b>	<b>623 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 123</b>	<b>-621 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 717	302 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 274</b>	<b>1 073 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 274</b>	<b>1 073 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 274</b>	<b>1 073 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 274</b>	<b>1 073 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		314 106	1 187 862
Overført fra annen egenkapital	6	-137 832	-114 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 274</b>	<b>1 073 185</b>



Organisasjonsnr: 992 060 573  
AKERSGATA 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8

14 350 561

15 105 786

**Sum varige driftsmidler**

**14 350 561**

**15 105 786**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

16 518 626

18 041 526

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**16 518 626**

**18 041 526**

**Sum anleggsmidler**

**30 869 187**

**33 147 312**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 088

Andre kortsiktige

fordringer 132 525

181

Konsernfordringer 4

**Sum fordringer**

**143 613**

**181**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 759 817

590 067

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 759 817

**590 067**

**Sum omløpsmidler**

**903 431**

**590 248**

**SUM EIENDELER**

**31 772 617**

**33 737 559**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 174 000

174 000

Annen innskutt egenkapital 6, 6 13 245 602

13 245 602

**Sum innskutt egenkapital**

**13 419 602**

**13 419 602**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	125 016	262 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 016</b>	<b>262 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 544 618</b>	<b>13 682 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	465 086	503 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465 086</b>	<b>503 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 493 500	15 851 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		35 685	52 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 529 185</b>	<b>15 904 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 994 271</b>	<b>16 408 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	642 000	1 926 000
Leverandørgjeld		150 554	26 097
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		23 868	45 867
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	402 700	1 522 900
Annen kortsiktig gjeld		14 606	125 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 728</b>	<b>3 646 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 227 999</b>	<b>20 055 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 772 617</b>	<b>33 737 559</b>



Organisasjonsnr: 992 060 573  
AKERSGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1740.00	100.00	174000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SJØINVEST AS	1740.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1740.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Akersgata 11 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Akersgata 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Akersgata 11 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor