



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL D AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 033 920	3 144 552
Sum inntekter		4 033 920	3 144 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 088 928	1 087 675
Annen driftskostnad		588 774	335 781
Sum kostnader		1 677 702	1 423 456
Driftsresultat		2 356 218	1 721 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 000	140 000
Annen renteinntekt		40 158	13 889
Sum finansinntekter		180 158	153 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 238 949	1 207 563
Sum finanskostnader		1 238 949	1 207 563
Netto finans		-1 058 791	-1 053 674
Resultat før skattekostnad		1 297 427	667 423
Skattekostnad	5, 6	285 434	146 832
Årsresultat		1 011 993	520 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		507 761	520 590
Annen egenkapital		504 232	0
Sum overføringer og disponeringer		1 011 993	520 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	145 787
Sum immaterielle eiendeler		0	145 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 493 951	42 582 879
Sum varige driftsmidler		41 493 951	42 582 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 493 951	42 728 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	172 986	72 179
Konsernfordringer		0	140 000
Sum fordringer		172 986	212 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 109	365 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 109	365 832
Sum omløpsmidler		1 155 095	578 012
SUM EIENDELER		42 649 046	43 306 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 461	100 461
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	201 755	201 755
Sum innskutt egenkapital		312 216	312 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 232	0
Udekket tap	8	0	507 761
Sum opptjent egenkapital		504 232	-507 761
Sum egenkapital		816 448	-195 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	139 647	0
Sum avsetninger for forpliktelser		139 647	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 119 289	41 969 631
Sum annen langsiktig gjeld		40 119 289	41 969 631
Sum langsiktig gjeld		40 258 936	41 969 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 974	96 350
Skyldige offentlige avgifter		192 994	82 078
Kortsiktig konserngjeld		1 301 330	1 301 330
Annen kortsiktig gjeld		51 364	52 833
Sum kortsiktig gjeld		1 573 661	1 532 590
Sum gjeld		41 832 597	43 502 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 649 045	43 306 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483864

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL D AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 093 197
ADA SOGDAL D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 033 920	3 144 552
Sum inntekter		4 033 920	3 144 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 088 928	1 087 675
Annen driftskostnad		588 774	335 781
Sum kostnader		1 677 702	1 423 456
Driftsresultat		2 356 218	1 721 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 000	140 000
Annen renteinntekt		40 158	13 889
Sum finansinntekter		180 158	153 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 238 949	1 207 563
Sum finanskostnader		1 238 949	1 207 563
Netto finans		-1 058 791	-1 053 674
Resultat før skattekostnad		1 297 427	667 423
Skattekostnad	5, 6	285 434	146 832
Årsresultat		1 011 993	520 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		507 761	520 590
Annen egenkapital		504 232	0
Sum overføringer og disponeringer		1 011 993	520 590



Organisasjonsnr: 927 093 197
ADA SOGDAL D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	145 787
Sum immaterielle eiendeler		0	145 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 493 951	42 582 879
Sum varige driftsmidler		41 493 951	42 582 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 493 951	42 728 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	172 986	72 179
Konsernfordringer		0	140 000
Sum fordringer		172 986	212 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 109	365 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 109	365 832
Sum omløpsmidler		1 155 095	578 012
SUM EIENDELER		42 649 046	43 306 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 461	100 461
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	201 755	201 755



Sum innskutt egenkapital		312 216	312 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 232	0
Udekket tap	8	0	507 761
Sum opptjent egenkapital		504 232	-507 761
Sum egenkapital		816 448	-195 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	139 647	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		139 647	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 119 289	41 969 631
Sum annen langsiktig gjeld		40 119 289	41 969 631
Sum langsiktig gjeld		40 258 936	41 969 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 974	96 350
Skyldige offentlige avgifter		192 994	82 078
Kortsiktig konserngjeld		1 301 330	1 301 330
Annen kortsiktig gjeld		51 364	52 833
Sum kortsiktig gjeld		1 573 661	1 532 590
Sum gjeld		41 832 597	43 502 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 649 045	43 306 676



Organisasjonsnr: 927 093 197
ADA SOGNDAL D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Mer om gjeld



Årsregnskap for
ADA SOGDAL D AS
927093197
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ADA SOGDAL D AS
927 093 197

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 033 920	3 144 552
Sum driftsinntekter		4 033 920	3 144 552
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 088 928	-1 087 675
Annen driftskostnad		-588 774	-335 781
Sum driftskostnader		-1 677 702	-1 423 456
Driftsresultat		2 356 218	1 721 097
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 000	140 000
Annen renteinntekt		40 158	13 889
Sum finansinntekter		180 158	153 889
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 238 949	-1 207 563
Sum finanskostnader		-1 238 949	-1 207 563
Netto finans		-1 058 791	-1 053 674
Resultat før skattekostnad		1 297 427	667 423
Skattekostnad	5, 6	-285 434	-146 832
Årsresultat		1 011 993	520 590
Overføringer			
Annen egenkapital		504 232	0
Udekket tap		507 761	520 590
Sum overføringer		1 011 993	520 590



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	145 787
Sum immaterielle eiendeler		0	145 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 493 951	42 582 879
Sum varige driftsmidler		41 493 951	42 582 879
Sum anleggsmidler		41 493 951	42 728 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	140 000
Andre kortsiktige fordringer	4	172 986	72 179
Sum fordringer		172 986	212 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 109	365 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 109	365 832
Sum omløpsmidler		1 155 095	578 012
SUM EIENDELER		42 649 046	43 306 677



ADA SOGDAL D AS
927 093 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 461	100 461
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	201 755	201 755
Sum innskutt egenkapital		312 216	312 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 232	0
Udekket tap	8	0	-507 761
Sum opptjent egenkapital		504 232	-507 761
Sum egenkapital		816 448	-195 545
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	139 647	0
Sum avsetning for forpliktelser		139 647	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 119 289	41 969 631
Sum annen langsiktig gjeld		40 119 289	41 969 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 974	96 350
Skyldige offentlige avgifter		192 994	82 078
Kortsiktig konserngjeld		1 301 330	1 301 330
Annen kortsiktig gjeld		51 364	52 833
Sum kortsiktig gjeld		1 573 661	1 532 590
Sum gjeld		41 832 598	43 502 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 649 046	43 306 677

FØRDE, 05.05.2025

Jan Krokedal
styrets leder

Hans Petter Moe
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Christian Rasmussen
styremedlem



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	44 544 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	44 544 655
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 961 775
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 050 703
Balansført verdi pr 31.12	41 493 952
Årets av- og nedskrivninger	1 088 928
Økonomisk levetid	0 - 97
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	70 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for totalt NOK 70m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 50 i Sogndal kommune som selskapet eier som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 70 000 000. Tilsvarende sikkerhetsstillelser som Selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal A AS og Ada Sogndal F AS avgi.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig lån	Langsiktig lån
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS		-40 119 289
ADA Sogndal A AS	-901 330	
ADA Sogndal F AS	-400 000	
Sum mellomværende	-1 301 330	-40 119 289

For låneforholdet med morselskapet gjelder en rentesats på 3% p.a.

Lån mellom datterselskapene renteberegnes ikke, da disse gjøres opp jevnlig.



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	285 434	146 832
Skattekostnad	285 434	146 832
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 297 427	667 423
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-215 603	-300 553
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 081 824	-366 869
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	922 046	1 137 649	-215 603
Fremførbart underskudd	-1 584 713	-502 889	-1 081 824
Netto forskjeller	-662 667	634 760	-1 297 427
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-662 667	634 760	-1 297 427
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-145 787	139 647	-285 434

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100,461	100 461
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 461	10 000	201 755	0	-507 761	-195 545
Årsresultat	0	0	0	504 232	507 761	1 011 993
Egenkapital 31.12.2024	100 461	10 000	201 755	504 232	0	816 448

Mer om egenkapital

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 1 011 993 etter skatt, mot et overskudd på kr 520 590 i 2023.

Egenkapital i 2024 er på kr 816 448 mot kr -195 545. Selskapet er i vekstfase, bygget stod ferdig og var fullt utleid fra og med juli 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskap 2024 Ada Sogndal D AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), signert 02.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), signert 29.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), signert 05.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
ADA SOGNDAL D AS

927093197

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 05.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 033 920	3 144 552
Sum driftsinntekter		4 033 920	3 144 552
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 088 928	-1 087 675
Annen driftskostnad		-588 774	-335 781
Sum driftskostnader		-1 677 702	-1 423 456
Driftsresultat		2 356 218	1 721 097
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 000	140 000
Annen renteinntekt		40 158	13 889
Sum finansinntekter		180 158	153 889
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 238 949	-1 207 563
Sum finanskostnader		-1 238 949	-1 207 563
Netto finans		-1 058 791	-1 053 674
Resultat før skattekostnad		1 297 427	667 423
Skattekostnad	5, 6	-285 434	-146 832
Årsresultat		1 011 993	520 590
Overføringer			
Annen egenkapital		504 232	0
Udekket tap		507 761	520 590
Sum overføringer		1 011 993	520 590

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 05.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	145 787
Sum immaterielle eiendeler		0	145 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 493 951	42 582 879
Sum varige driftsmidler		41 493 951	42 582 879
Sum anleggsmidler		41 493 951	42 728 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	140 000
Andre kortsiktige fordringer	4	172 986	72 179
Sum fordringer		172 986	212 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 109	365 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 109	365 832
Sum omløpsmidler		1 155 095	578 012
SUM EIENDELER		42 649 046	43 306 677

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 05.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 461	100 461
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	201 755	201 755
Sum innskutt egenkapital		312 216	312 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 232	0
Udekket tap	8	0	-507 761
Sum opptjent egenkapital		504 232	-507 761
Sum egenkapital		816 448	-195 545
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	139 647	0
Sum avsetning for forpliktelser		139 647	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 119 289	41 969 631
Sum annen langsiktig gjeld		40 119 289	41 969 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 974	96 350
Skyldige offentlige avgifter		192 994	82 078
Kortsiktig konserngjeld		1 301 330	1 301 330
Annen kortsiktig gjeld		51 364	52 833
Sum kortsiktig gjeld		1 573 661	1 532 590
Sum gjeld		41 832 598	43 502 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 649 046	43 306 677

FØRDE, 26.02.2025

Jan Krokedal
styrets leder

Hans Petter Moe
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Christian Rasmussen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 05.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 05.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	44 544 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	44 544 655
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 961 775
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 050 703
Balanseført verdi pr 31.12	41 493 952
Årets av- og nedskrivninger	1 088 928
Økonomisk levetid	0 - 97
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	70 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetstillegg for totalt NOK 70m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 50 i Sogndal kommune som selskapet eier som vederlag for sikkerhetstillegget skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 70 000 000. Tilsvarende sikkerhetstillegg som Selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal A AS og Ada Sogndal F AS avgi.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig lån	Langsiktig lån
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS		-40 119 289
ADA Sogndal A AS	-901 330	
ADA Sogndal F AS	-400 000	
Sum mellomværende	-1 301 330	-40 119 289

For låneforholdet med morselskapet gjelder en rentesats på 3% p.a.

Lån mellom datterselskapene renteberegnes ikke, da disse gjøres opp jevnlig.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 05.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	285 434	146 832
Skattekostnad	285 434	146 832
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 297 427	667 423
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-215 603	-300 553
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 081 824	-366 869
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	922 046	1 137 649	-215 603
Fremførbart underskudd	-1 584 713	-502 889	-1 081 824
Netto forskjeller	-662 667	634 760	-1 297 427
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-662 667	634 760	-1 297 427
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-145 787	139 647	-285 434

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100,461	100 461
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sogn Handespark Eiendomsinvest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 461	10 000	201 755	0	-507 761	-195 545
Årsresultat	0	0	0	504 232	507 761	1 011 993
Egenkapital 31.12.2024	100 461	10 000	201 755	504 232	0	816 448

Mer om egenkapital

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 1 011 993 etter skatt, mot et overskudd på kr 520 590 i 2023.

Egenkapital i 2024 er på kr 816 448 mot kr -195 545. Selskapet er i vekstfase, bygget stod ferdig og var fullt utleid fra og med juli 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 05.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Ada Sogndal D AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Ada Sogndal D AS** som viser et overskudd på **NOK 1 011 993**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 18:03:03

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.