



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 353 471
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROALDSTVEIT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Saltverket 10
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Roaldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 400	844 500
Sum inntekter		1 196 400	844 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 257	63 257
Annen driftskostnad	1	37 399	15 956
Sum kostnader		100 656	79 213
Driftsresultat		1 095 744	765 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 721
Annen finansinntekt		4 307	
Sum finansinntekter		4 307	2 721
Annen rentekostnad		84 690	86 373
Sum finanskostnader		84 690	86 373
Netto finans		-80 383	-83 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 361	681 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 361	681 636
Årsresultat		1 015 361	681 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 361	681 636
Totalresultat		1 015 361	681 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 015 361	681 636
Sum overføringer og disponeringer		1 015 361	681 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 495 444	1 558 701
Sum varige driftsmidler		1 495 444	1 558 701
Sum anleggsmidler		1 495 444	1 558 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		344 160	344 160
Sum fordringer		344 160	344 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 274	643 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 274	643 960
Sum omløpsmidler		763 434	988 120
SUM EIENDELER		2 258 878	2 546 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 404 773	958 511
Sum opptjent egenkapital		1 404 773	958 511
Sum egenkapital		1 404 773	958 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		857 681	987 965
Sum annen langsiktig gjeld		857 681	987 965
Sum langsiktig gjeld		857 681	987 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 576	2 144
Annen kortsiktig gjeld			598 200
Sum kortsiktig gjeld		-3 576	600 344
Sum gjeld		854 105	1 588 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 878	2 546 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350716

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 353 471
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROALDSTVEIT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Saltverket 10
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Roaldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 981 353 471
ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 400	844 500
Sum inntekter		1 196 400	844 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 257	63 257
Annen driftskostnad	1	37 399	15 956
Sum kostnader		100 656	79 213
Driftsresultat		1 095 744	765 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 721
Annen finansinntekt		4 307	
Sum finansinntekter		4 307	2 721
Annen rentekostnad		84 690	86 373
Sum finanskostnader		84 690	86 373
Netto finans		-80 383	-83 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 361	681 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 361	681 636
Årsresultat		1 015 361	681 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 361	681 636
Totalresultat		1 015 361	681 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 015 361	681 636
Sum overføringer og disponeringer		1 015 361	681 636



Organisasjonsnr: 981 353 471
ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 495 444	1 558 701
1 495 444	1 558 701

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

1 495 444	1 558 701
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

344 160	344 160
344 160	344 160

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

419 274	643 960
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

419 274	643 960
---------	---------

Sum omløpsmidler

763 434	988 120
---------	---------

SUM EIENDELER

2 258 878	2 546 820
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

2

1 404 773	958 511
1 404 773	958 511

Sum egenkapital

1 404 773	958 511
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

857 681	987 965
857 681	987 965



Sum langsiktig gjeld	857 681	987 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 576	2 144
Annen kortsiktig gjeld		598 200
Sum kortsiktig gjeld	-3 576	600 344
Sum gjeld	854 105	1 588 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 258 878	2 546 820



Organisasjonsnr: 981 353 471
ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Roaldstveit Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 353 471



RESULTATREGNSKAP

ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 196 400	844 500
Sum driftsinntekter		1 196 400	844 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 257	63 257
Annen driftskostnad	1	37 399	15 956
Sum driftskostnader		100 656	79 213
Driftsresultat		1 095 744	765 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 721
Annen finansinntekt		4 307	0
Annen rentekostnad		84 690	86 373
Resultat av finansposter		-80 383	-83 652
Resultat før skattekostnad		1 015 361	681 636
Årsresultat		1 015 361	681 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 015 361	681 636
Sum overføringer		1 015 361	681 636



BALANSE

ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 495 444	1 558 701
Sum varige driftsmidler		1 495 444	1 558 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 495 444	1 558 701
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		344 160	344 160
Sum fordringer		344 160	344 160
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 274	643 960
Sum omløpsmidler		763 434	988 120
Sum eiendeler		2 258 878	2 546 820

ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

SIDE 3



BALANSE

ROALDSTVEIT EIENDOM ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 404 773	958 511
Sum opptjent egenkapital		1 404 773	958 511
Sum egenkapital		1 404 773	958 511
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		857 681	987 965
Sum annen langsiktig gjeld		857 681	987 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 576	2 144
Annen kortsiktig gjeld		0	598 200
Sum kortsiktig gjeld		-3 576	600 344
Sum gjeld		854 105	1 588 309
Sum egenkapital og gjeld		2 258 878	2 546 820

18.03.2025

Styret i Roaldstveit Eiendom ANS

Jan Anders Roaldstveit
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 015 361 etter skatt, mot kr. 681 636 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.